

# 从一穷二白到“维修达人”

## ——定陶区冉堍镇田路桥村村民田步玉脱贫记

“像这样的小电机,半晌的空我都修好了,能赚100多元钱。像旁边这样大的滚筒电机,麻烦点,修一个就是400元。”5月28日,在定陶区冉堍镇田路桥村,56岁的村民田步玉一边修电机,一边给记者算着账。在他身后,还放着30多个排队等待维修的电机。看着田步玉熟练的手法,很难想象,他曾是一名就业无门的建档立卡贫困户。

田步玉一家有五口人,母亲因病常年卧床,2018年又被确诊为宫颈癌,每周需要做一次放射治疗;女儿已经出嫁,儿子正读高三。为了照顾老人和孩子,田步玉和妻子无法外出打工,只能在家附近找点零活,一家人生活捉襟见肘。

“以前我会修自行车,现在家家户户都骑电动车,自行车少了,也就没活干了。由于小时候腿关节受过伤,干不了重活,只能跟着泥水匠打点零工。最难的时候,两块钱过了一个星期。”说起之前的生活,田步玉颇为感慨。

2016年,村“两委”了解到定陶区组织了免费的技能培训班,就赶紧把在工地上提水泥兜的田步玉喊了回来,并帮他报名参加电机维修培训。“知道他喜欢学习这个,我跟他说你先去学,学会了回来再说。”在村党支部书记田庆友的鼓励和帮助下,田步玉参加了为期两个月的培训学习。

进入培训班后,只有小学文化的田步玉听不懂深奥的理论课程。在田步玉正着急时,田庆友及时出现,帮助他联系了窑场、家具厂的维修师傅,让田步玉去跟着当学徒。就这样,田步玉在实践中积累的经验越来越多。

2017年,田步玉开始在家接一些附近邻居坏掉的风扇、冰箱、电机来修。“有一次,有人给我送来了一个拉传送带的滚筒电机,当时从哪儿开始拆我都不知道,别说修了。”第一次遇上滚筒电机,田步玉找不到电机位置,只能把整个滚筒电机全部拆开。从拆到修再到一个螺丝一个螺丝全装上,这一个电机,田步玉修了整整3天,最后赚了100块钱。“我就不信我修不好。”凭着这股子韧劲,田步玉攻克了一个又一个难修的电机。“有时候修不好,客户又等着用电机,他也是特别着急。不过他爱钻研,不服输,最后他都能修好。”田庆友说。

“我家饲料机的电机可能是线烧了,你抓紧帮我修吧,我那小羊还在家等着呢!”采访时,村民田庆军赶来田步玉家里催促他维修自己的电机,“他电机修得可好了!平时俺都是找他修。”

因为田步玉为人忠厚老实、手艺好、收费低,越来越多的生意开始找上门,他成了村里小有名气的“维修达人”。他干脆将维修点设在了自己家里,方便照顾母亲和家人。在村“两委”的牵线搭桥下,田步玉与村里的昕广联家具销售有限公司签订了长期维修合同,稍远的窑场还会专门派车来家里接他过去修电机。

如今,他每个月不仅能承担母亲看病的费用和全家人的生活支出,还会去照顾80岁的聋哑孤寡大爷,定期给他送菜和生活用品。

从识字不多到熟练掌握维修技术,从泥窝窝里打坷垃到凭手艺吃饭,从难以维持生计到有余力照顾年迈亲戚,这背后是常人难以想象的辛勤付出和对美好生活的期盼。现在田步玉又开始学习电工知识,下一步,他打算增加家庭装修水电业务。

通讯员 杨晶茗 记者 刘卫国

# 小村庄办起文化艺术节

本报讯(通讯员 刘 娟)日前,定陶区卫生健康局驻冉堍镇王先生庄村帮扶工作组组长张志伟,联合王先生庄村省派“第一书记”干洋以及省艺术教育发展中心工作人员等,在该村举办了农民文化艺术节。村民们载歌载舞,戏曲、秧歌、歌曲演唱等形式多样的文艺节目精彩纷呈,愉悦了身心。

据介绍,张志伟在冉堍镇王先生庄村开展帮扶工作两年来,积极协调各相关部门落实各项扶贫惠民政策,以村为家,经常组织开展“感党恩、跟党走,爱我家乡、奉献定陶”、“不忘初心、凝心向党、紧跟党走”、植树绿化、健康教育等爱心帮扶活动,拉近了与村民的距离,让大家切实感受到了帮扶责任人用心付出带来的新气象。

# 交警查获超载车辆

本报讯(记者 刘卫国 通讯员 杨维维)一辆重型半挂牵引车严重超载,被定陶交警大队拦停后,司机竟然锁上车门逃离现场,妄图躲避检查,被执法交警依法查扣。

6月3日凌晨1时许,定陶交警大队六中队民警与交通局联合开展治理超限超载行动中,发现东外环润鑫化工东南南北路上有一辆重型半挂牵引车存在明显的超载嫌疑。

1:30分左右,交警、交通部门双方经过前后围追堵截成功将该车查获,驾驶员弃车逃离现场,车门紧锁。民警本打算找开锁人员,此时,该车车主来到了现场,根据民警引导将车开到梁王路超限超载检测站进行超限超限检测。

经核查,该车核定载质量为49吨,过磅称重显示173.26吨,交警依法暂扣了车辆。

根据《道路交通安全法》相关规定,该车驾驶员将受到罚款2000元、驾驶证记6分的行政处罚。目前,该案件正在进一步办理中。

定陶交警提醒广大群众,超载易引发道路交通事故,损毁道路桥梁,污染环境。请广大货车驾驶员引以为戒,自觉遵守法律法规,恪守职业道德。



6月3日,定陶区天中街道办事处孔书庄村的百亩杏园里的杏熟了,来采摘的游客络绎不绝。一个个酸甜可口、汁甜肉脆的杏子挂满枝头,与深绿色的叶子交相辉映,煞是喜人。

通讯员 吴华杰 记者 刘卫国 摄

## 提升基础设施水平 推进特色产业发展

# 定陶区加快重点镇建设

本报讯(通讯员 刘海亮 赵 宇)冉堍镇被确定为全市15个重点镇之一,定陶区委区政府高度重视,及时制定出台《意见》,目前成立了由区委书记、区长为组长的工作领导小组,明确一名区委常委、副区长包保重点镇建设发展,制定工作推进计划,强化各项政策支持扶持,加快推进重点镇建设与发展。

按照“依法下放、权责一致、能放即放”的原则,区委区政府一次下放到冉堍镇5大类99项权限,并于4月6日启用了“菏泽市定陶区冉堍镇行政审批专用章”。

为加快培育一批特色产业,镇党委政府依托稻香村食品等现有规模

企业,大力招引精深农副产品加工、机械装备制造等项目。今年鑫力能机械制造有限公司新上机械加工车间4000平方米和智能机器人造型机设备生产线,达产后企业年产值可达2亿元,利税达到2500万元,新增就业岗位150余个;依托曹州木瓜园等现代农业产业园,在辖区国道、高速沿线新发展优质苗木2万亩,加快发展观光旅游业;加快开发冉平路等商业街,繁荣发展商贸服务业。

按照“两新”融合发展思路,定陶区将冉堍镇区规划为1个中心社区、11个农村新型社区,确保到2022年镇驻地人口新增1万人以上。

该镇新修提升冉平路、冉黄路南

延、冉子街东延等镇驻地道路3条,绿化道路5000米,新安装路灯300盏,新建雨污管网2300米、生活污水处理站1处,新建公厕3处、停车位120个,全面提升镇驻地基础设施建设配套水平。

镇党委政府对冉堍镇驻地符合规划的800亩土地及一般农田,进行统筹调整优化,优先保障发展用地。加大财政支持力度,区财政每年安排500万元以上的专项资金支持冉堍镇建设与发展,并从今年起在冉堍镇辖区内产生的土地出让金净收益等非税收入、城镇基础设施配套费以及建筑营业税等,市级以下部分全部用于冉堍镇建设。

# 房屋漏水致房主降价出售

## 法院判决开发商承担责任

本报讯(记者 郭阳阳)日前,市法院二审判决了一起因商品房漏水引起的索赔纠纷案。被告房地产公司依法向原告赔偿5000元。

据介绍,2013年7月9日,原告李某某购买被告某房地产公司开发建设的房屋,被告向李某某出具了商品住宅质量保证书,保修项目中外墙面防渗漏的最低保修期为5年,维修处理时限为3日内答复修复时间。此后李某某对房屋进行了装修,并办理了不动产权登记证书。

2018年9月初,李某某将房屋转卖给杨某,并于2018年9月5日签订了房屋买卖合同,约定价款115.5万元,但于当日办理交房时,因发现屋外走廊墙壁、屋内多面墙体及影视墙壁纸发霉,门柜处不同程度龟裂,房屋买卖行为中断。李某某立刻向物业公司电话反映了情况,其工作人员进行了实地查看并拍摄了图片,直到2018年9月20日至10月10日才进行了维修。

2018年11月14日,李某某经与杨某协商,签订了房屋买卖合同补充协议,因房屋进水导致墙壁、门、影视墙壁纸不同程度损坏,在原价格基础上减少5000元。同日,李某某交付了房屋,杨某共向李某某转款二笔,支付了房款110万元。

李某某后因5000元损失问题诉至法院。一审法院认为,原告李某某与被告某房地产公司签订的商品房买卖合同,系双方当事人真实意思表示,且并不违反法律法规的强制性规定,应为有效合同,双方当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条第二款规定:“交付使用的房屋存在质量问题,在保修期内,出卖人应当承担修复责任;出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。”商品住宅质量保证书附有保修范围与保修期限,明确规定保修期自项目竣工验收合格交付商品房买受人之日起计算,保修项目中外墙面防渗漏的最低保修期为5年,维修处理时限为3日内答复修复时间。案涉房屋在保修期内出现外墙面渗水,出卖人应当承担修复责任,双方因保修问题发生的纠纷仍属商品房买卖合同纠纷,原告作为合同主体依法具有诉讼主体资格。由于被告在合理期限内拖延修复,原告降价出售造成损失5000元应由被告承担。

综上所述,一审法院判决被告某房地产开发有限公司赔偿原告李某某损失5000元,后被告某房地产开发有限公司不服提起上诉,市法院二审维持原判。

### 法官说法

如果房屋漏水,据《中华人民共和国物权法》和《住宅专项维修资金管理办法》,住宅外墙和屋面的保修期是5年,在保修期内,要求开发商进行保修,如开发商保修不及时,可收集相关证据,向房管局进行投诉,一般情况可以解决,否则可直接向人民法院起诉维护自身权益。保修期过后,如小区内其他业主也有漏水且户数较多,可以通过物业公司向当地房管部门申请动用住宅专项维修资金进行修复。在业主购房和办理房产证时,会按一定比例缴纳维修资金进入对应专款账户,维修资金的使用有着严格的规范及使用标准,任何个人不得私自进行处理。

# 成武法院村级网络诉讼服务点揭牌



本报讯(记者 郭阳阳)日前,成武法院村级网络诉讼服务点在九女集镇鹿堂行政村揭牌。

据介绍,村级网络诉讼服务点融入以人民法庭为平台的诉源治理中心和多元解纷中心,遵循“源头预防为先、非诉机制在前、法院裁判终局”思路,实

现纠纷预防化解、网上立案、法律服务、法治宣传、协助申请执行等多项功能。服务点通过扫码链接“院长直通车”、“山东移动微法院”及宣传服务平台,上线网上立案和庭审系统,促使线下矛盾纠纷调处线上解决,汇聚成武社会综治大数据库。网格员常驻服务点开展工作,法官定期到服务点提供法律支持,群众的矛盾纠纷可直接到服务点调处,调解成功的予以司法确认或终结纠纷;调解不成的,可在网格员指导下网上立案、网上庭审,畅通“诉转调”“调转诉”双向通道,凝聚了社会治理力量,强化了诉源治理合力。



“讲文明 树新风”公益广告

