

“买别墅 送特斯拉”

## 绿地理想城·特斯拉 model3 媒体品鉴会启幕

6月29日，“墅立城央、驭见未来”绿地理想城·特斯拉model3媒体品鉴会在项目营销中心盛大启幕，菏泽知名媒体齐聚现场，共同感受绿地理想城的高品质人居生活。据工作人员介绍，活动期间成功认购别墅的客户，房款全款到位后(按揭客户银行成功放款后)，即赠指定车型特斯拉超跑一辆。

记者在营销中心广场看到，一辆外观时尚大气的黑色特斯拉model3可谓赚足了大家的眼球，model3从外到内都极具科技感、未来感，别具一格的潮流设计深受大家的喜爱。据悉，自绿地理想城“买别墅送特斯拉”活动推出后，便获得市场不小的关注度。绿地·特斯拉，两者皆为世界500强，高雅的气派人居与高贵的辉煌座驾，在菏泽绿地理想城碰撞出激情的火花。

自去年5月份国产特斯拉Model3上市之后，一直都自带极高的话题性。特斯拉一直都是高档、科技的代名词，这一点与绿地理想城打造的智慧化、高品质社区不谋而合，一方是为消费者提供更智能、更具未来感的驾驶感受，一方是为居者提供更具品质与品位的居住享受。

在参观别墅实景样板间时，媒体团成员纷纷被绿地理想城别墅新颖时尚的造型、精心打造的园林景观、运用巧妙的石材搭配、布局合理的设计深深吸引。大家纷纷表示，绿地理想城别墅不仅有着优越的地段和醇熟的生活配套，为了打造精致别墅生活还秉承匠心，进行大量人性化的设计，让业主尽享无限尊崇。

人与自然和谐共生，尊重自然、尊重人性是绿地集团一直坚持的产品理念，绿地理想城别墅也正是如此，用最尊重自然的方式，根据地势与环境对每栋房子精心规划，因地制宜，顺势而为，达到一种相濡以沫的境界。绿地理想城臻稀别墅还以科技与关怀筑家，以绿地“理想家”4大理念、6大技术、20余项功能模块、100多项园林系统，打造理想家健康宅，提供家庭全生命周期。

绿地理想城别墅资源共有48套，面积约为330—335平方米，南向12米超大开间，充分保障采光通风，别致园林也是一览无余。别墅承袭绿地“香颂系”别墅的高贵血统，将绿地倡导的“让生活更美好”的理念深植于项目。同时采用大面积的石材饰面取代复杂的古典别墅造型，并配有通透感强的玻璃、铁艺栏杆以及大面积落地窗，特意保留了高贵的坡屋面设计。

48席法式精品别墅均设计有南北双庭院，每栋赠送约40平方米星光露台，视野开阔，东可观思源河景观带，夜可揽繁星点点，独享闲暇时光。以艺术打造园林，用历史描绘建筑，凭美学建设生活，绿地理想城别墅让居者真正尊享纯正、优雅、时尚的贵族生活格调。

文/图 记者 李亚楠



## 亿联世贸广场招商盛典暨市服装商会揭牌仪式举行

刘璐当选菏泽市服装商会会长



6月28日，亿联世贸广场招商盛典暨菏泽市服装商会揭牌仪式隆重举行。菏泽市有关领导、市直有关部门及牡丹区负责同志、亿联世贸中心高层、各品牌商代表等数百位嘉宾到场参加，共同见证亿联世贸广场商业在菏泽盛世起航。

亿联世贸中心总经理刘璐首先代表亿联控股集团、菏泽市亿联世贸中心对莅临招商盛典的各位来宾表示欢迎，并详细介绍亿联世贸中心的投资、开发、建设、招商、运营情况。“未来亿联世贸广场的成功开业也将为菏泽市缔造新一代商业王国，将以城市级购物中心的恢宏姿态，为菏泽创造一个名副其实的商业新中心，为菏泽商业地图添上壮丽的一笔。”

中共菏泽市委统战部副部长、市工商联党组书记靳海岩在现场表示：“期待亿联控股集团发挥专业优势，运用先进理念，面向更高的目标，争取更大的发展，努力把该项目打造成为全市商业的一颗璀璨明珠。”

本次招商大会力邀国内外业界翘楚、重量级商家300余人齐聚菏泽。亿联世贸中心总经理刘璐作为签约代表，与山东东鞋服会、白云国际大酒店、百嘉奥特莱斯、恒动健身俱乐部、麦当劳、华为等多家国内、国际知名品牌进行签约。

据悉，亿联世贸广场市亿联世贸中心核心板块，为2020年压轴巨献，总建筑面积约为8万平方米，分为地上4层和地下1层，立足于家庭群体巨大的消费潜力，项目定位为“城市型全客层体验式购物中心”。深入探索顾客消费需求，细致规划楼层业态。未来，这里天桥、连廊将交绘出一幅繁华的街区景象，人口广场、下沉广场、休闲广场将引领潮流，让市民感受逛街的惬意，充分营造出“吃、喝、玩、乐、购、游”一站式体验购物场景。

伴随着招商盛典的启动，菏泽市服装商会也于现场正式揭牌成立，经菏泽市服装商会第一届理事会选举，亿联世贸中心总经理刘璐当选菏泽市服装商会会长。在2019年8月，亿联联合菏泽市服装行业佼佼者，以彼此信任与合作，怀揣着共同发展的美好愿景，成立了菏泽市服装商会筹备委员会，经过多方筹备和政府相关部门支持下，菏泽市服装商会正式成立。截至2020年6月中旬，菏泽市服装商会共计吸纳会员单位100余家。

刘璐表示，菏泽市服装商会的成立，标志着菏泽市服装行业有了一个交流沟通、相互协作、携手共进、共谋发展的行业平台，有了一个行业资源得以整合、经营得以规范的平台，使服装行业的商户有了自己的“娘家”。

文/图 记者 李亚楠



## 巨野凯兴学府营销中心开放

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)6月26日，巨野凯兴学府营销中心开放盛典暨产品说明会举行。凯兴学府项目总经理、伯特利控股集团董事长刘必恩在现场对项目的区域、社区配套、物业管理进行了逐一解读，让到场来宾对凯兴学府有了一个更全面的了解。

在活动现场，身着盛唐服饰的华服模特与新中式风格营销中心示范区相得益彰，伴随着国风乐曲演奏，尽显东方神韵。营销中心示范区源于对自然界中的

山水、石木、木中的灵感，通过对传统文化的汲取，将东方哲学与艺术融入设计之中，让空间俨然成为一幅时空山水画。

营销中心示范区依“山、水、石、云”为元素，根据中国传统“府园”的布局，营造三进空间，同时，绿意自然空间与建筑缝合无隙，实木柱廊与传统镂雕的设计将新中式建筑的高颜值表现得玲珑有致。营销中心在装修设计上以“礼、文、雅”为基调，呈现东方美学，再现名门礼序与当代生活意境。

## 市区高平路新都心路段即将通车

### 中北·新都心区域价值进一步彰显

本报讯(记者 李亚楠)6月27日，市区高平路新都心段(丹阳路—中华路)路面最后一层沥青铺设完毕，通车在即。届时，道路的贯通将大大缓解牡丹路与太原路交通压力，极大方便市民及周边群众出行。

“目前该路段两侧绿化带正在紧张施工，道路即将通车，也让中北·新都心沿街商铺变得热销。”中北·新都心工作人员介绍，位于高平路南段、中北·新都心6号地块的牡丹区第三实验小学已于2019年投入使用，高平路通车后也将极大方便该学校和二十二中近万名学生和家长的通行。

菏泽楼市



去年超五千万人提取住房公积金，人均提取约三万元

不久前，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布的《全国住房公积金2019年年度报告》(简称《报告》)显示，2019年住房公积金制度惠及职工数量持续增长，全年住房公积金实缴职工14881.38万人，提取人数5648.56万人，提取额16281.78亿元，人均约3万元。

随着“房子是用来住的、不是用来炒的”定位日益深入人心，人们对住房公积金的态度发生了哪些变化？在住房公积金提取、使用时有哪些新动向？

### “付房租”增长快 “还贷”占大头

在城市中，满足住房需求的途径主要是买房、租房两种。《报告》显示，2019年，住房公积金贷款和提取人数占实缴职工人数接近40%。在租房方面，住房公积金支持1013.82万人为住房租赁提取937.83亿元，支持人数比上年增长32.28%。

除了租房用途增长明显之外，“买房还贷”依然是住房公积金使用的“大头”。《报告》显示，2019年共发放个人住房贷款286.04万笔，提取人数5648.56万人，分别比上年增长13.25%、8.72%。与此同时，住房公积金个人住房贷款利率比同期商业性个人住房贷款基准利率低1.65—2个百分点，平均每笔贷款可节约利息支出9.13万元。

### 缴存有差距 诉求各不同

尽管住房公积金在支持居住方面发挥了很大作用，不过依然有相当一批人对自己的住房公积金“不感冒”。《报告》显示，2019年住房公积金提取人数占实缴职工人数的37.96%，虽然提取额比上年增长10.46%，但提取率却比上年减少1.34个百分点。

笔者在采访中发现，对住房公积金长期“置之不理”，主要有两种情况：一是早已通过购买自住房解决了居住问题，二是所在单位住房公积金缴存额度较低，导致“存在感不强”。

“近两年住房公积金年度缴存额以每年约12%的速度持续增长，城镇私营企业、其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位等非公有制经济职工缴存和新开户的比例逐步提升，这是一个积极现象。这一方面得益于政府不断提升住房公积金制度的公平性和普惠性，扩大住房公积金覆盖范围，另一方面也源于一些企业通过适度提升职工住房公积金缴存额度来吸引优秀人才。”贝壳研究院首席分析师许小乐说，目前大量年轻人、新市民在住房方面还存在较大压力，而住房公积金的支持力度还不足，需要进一步改革完善。

### 助力保民生 仍需更完善

今年5月，《中共中央国务院关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》明确提出：“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，改革住房公积金制度。”

在实践中，各地也纷纷积极响应，让住房公积金发挥更大的保民生功效。例如，黑龙江哈尔滨市提高住房公积金支付公共租赁房租金提取额度；广西玉林市针对疫情防控期间支付房租压力较大的租房职工，住房公积金由原来每年提取一次调整为可逐月提取；山东潍坊市提出，符合租赁自住住房提取住房公积金条件的承租人及其配偶，可根据各自实际情况自主确定提取方式……

多位业内人士建议，未来住房公积金应进一步加强管理，提高使用效率，特别是推动跨省异地贷款和支取的便利化，加强城市之间的互融互通，实现“账随人走，钱随账走”，让住房公积金制度发挥更高效的民生保障作用。

据人民网