

因新冠肺炎疫情积压的住房需求正得到进一步释放——

# 楼市回暖仍需坚持“房住不炒”

要时还会使用“价格武器”。

与此同时,大量房源入市也让一度门可罗雀的各北京售楼处又火起来,但值得注意的是,受到北京新发地市场疫情影响,近来北京楼市热度大减。不少在5月份热闹起来的售楼处,在6月份以后又变得冷冷清清。

此外,随着疫情防控逐步向好,全国其他城市的楼市也在不同程度上出现了回暖迹象。深圳、杭州等地甚至还出现“万人摇号、一房难求”的怪现象。

除了房价稳中略涨,土地市场也逐步活跃起来。受疫情影响,一季度房企拿地几乎暂停。二季度以来,房企拿地积极性逐步提升。6月底,淮安、杭州、厦门等地的土地市场,均出现了高溢价率地块出让的情况。

此外,从国家统计局发布的数据来看,1月份至5月份,无论是房地产开发投

资金额,还是商品房销售面积,同比降幅都较上月出现了明显收窄。

尽管楼市逐步回暖,但“房住不炒”的定位不会改变。近来,杭州楼市受到高度关注,某楼盘甚至出现了近6万人摇号抢购不到1000套住房的“盛况”。对此,业内人士分析,之所以出现“万人摇号”抢房的情况,主要是受新盘与周边二手房价格出现“倒挂”情况的影响,即使不是刚需,但看到新房价格比周边二手房还低,自然有很多人想参与摇号。

7月2日,为了贯彻落实“房住不炒”精神,支持自住需求,抑制投机炒房,杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布了《关于进一步明确商品住宅公证摇号公开销售有关要求的通知》,《通知》明确在本市以高层次人才家庭优先购房方式购买的新建商品住房,自房屋网签之日起,5年内不得上市交易。同

时,还对“无房家庭”的认定进行了补充,并明确一户购房家庭同时只能参与一个新建商品住房项目的购房意向登记。

可见,一旦个别城市出现房地产市场过热情况,“一城一策”的调控措施可能随时出现。当前,无论从中央的政策定位,还是地方的具体操作来看,即便是在疫情对经济产生较大影响的情况下,坚持“房住不炒”定位,保持房地产政策的稳定性、延续性,促进房地产市场平稳健康发展的总基调依旧没有改变,“房住不炒”仍然是房地产发展不能触碰的底线。

亢舒

7月2日,为了贯彻落实“房住不炒”精神,支持自住需求,抑制投机炒房,杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布了《关于进一步明确商品住宅公证摇号公开销售有关要求的通知》,《通知》明确在本市以高层次人才家庭优先购房方式购买的新建商品住房,自房屋网签之日起,5年内不得上市交易。同

## 巧布置 让家瞬间降温

### ▼冰凌质感吊灯最凉爽

炎炎夏日,气温逐渐飙升,不妨从灯饰、地毯、家品家饰等入手装饰,让家里彻底清凉下来。

### ►金属色家饰的高冷感

金属总能给人带来冰冷的心理暗示,加上金属自身比热容小的特点,即使在炎热的夏天,摸上去也会给人凉凉的感觉。金属色系的家饰,就仿佛能迅速释放家里的热量,彰显出轻奢质感的同时雅致迷人。



### ►鲜花和绿植的降温妙招

夏日,在家中摆放鲜花绿植,也是不错“降温”妙方。鲜花和绿植不仅可以净化空气,释放清香,还能有效调节室内温度,降低热度过滤,营造清幽的环境,为家居带来清凉,让家居变得静谧温馨。盛花的器具可以是金属、玻璃,或是琉璃,均能呈现不同的“降温”效果。



### ▲冷色系家居的消暑力

冷色调给人带来宁静的感觉,也能给人一种时间过得缓慢的错觉。夏天将家居环境打造成冷色调,能让燥热的心情迅速平静下来。而说到冷色调,在所有的冷色调中,蓝色“降温”的效果是最明显的,而且蓝色还给人以广阔和放松的感觉。其次是绿色,被称为“清凉色”,也能给人带来无限的清凉感。然后就是青色,与绿色有异曲同工之妙。



幸福城市品质人居

## 2020 菏泽日报精品楼盘展示

- ★2020年菏泽升值潜力楼盘
- ★2020年菏泽商业地产10强
- ★2020年菏泽诚信地产开发商
- ★2020年菏泽年度宜居住宅小区



108-141m<sup>2</sup>景观楼王钜惠热销

限时优惠 最高13万/套



“冠军红盘”  
以销量致敬精工实景

109-171m<sup>2</sup>宽境准现房 全城热销中

全龄教育 三大公园 繁华城芯 一级物业 精工准现房

0530·6161777 菏泽市丹阳路与长沙路交叉口



核芯板块 世贸广场 十字街铺  
荣耀启筹 1万抵3万

少量临街旺铺火热销售中  
电商大厦LOFT公寓持续认筹

财富热线 0530·7181111 营销中心地址: 菏泽市牡丹路1399号



十万元免费送  
2020菏泽首届啤酒之夜盛装来袭!

活动时间: 6月24-28日晚  
6.15-6.28日快来领代金券吧!

热线 393 3333 地址: 太原路与黄河路交叉口往北188米路西  
开发商: 东盛集团、东翼置业有限公司



129m<sup>2</sup>奢阔三居  
5#火爆认筹中

交1万抵3万 钜惠全城

财富热线 0530·567 9999 营销中心:  
菏泽市人民路与大学城交叉口北行100米路西(原打鱼店)

“讲文明 树新风” 公益广告



菏泽创建全国文明城市公益广告

## 严立森获“全国优秀党务工作者”称号

本报讯 (记者 李亚楠)7月1日,全国工商联召开2016—2020年度优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织表彰大会。全国工商联五金机电商会党支部书记、会长,亿联控股集团董事长严立森荣获优秀党务工作者称号。

据悉,作为中国民企500强、中国

民企服务业100强,亿联控股集团不仅是开发商,更是商业价值运营商。在大型商业地产运营管理方面,亿联拥有经验优势、团队优势、招商优势、品牌优势。菏泽亿联世贸中心就是由亿联控股集团投资建设,项目征地550亩,建筑面积100万平方米,致力于打造菏泽首席体验式商业综合体。

## 凯兴天下二期开启认筹

本报讯 (记者 李亚楠)建筑面积超“百万方”的凯兴天下自开盘以来,备受市场青睐。目前凯兴天下一期产品即将清盘,预计8月份交房。近日,记者从凯兴天下项目了解到,凯兴天下二期新品载誉首推,正全城火爆认筹中,购房98折、认筹交3000元抵20000元活动也同步推出。

凯兴天下二期产品植入了智能化生活系统,打造科技健康生活,项目还配备了新风净化系统、直饮水入户、人脸识别门禁系统、可视对讲系统、全方位监控系统、电子围栏系统、园区音乐

## 爱心助考 润泽护航

本报讯 (记者 李亚楠)近日,由润泽·中心之城冠名的“一条绿丝带温暖一座城”活动温情启动,活动一经推出便获得广大热心车主的积极参与,大家纷纷来到项目售楼中心领取绿丝带,为广大高考生护航。

据了解,润泽地产始终秉持“锐意开拓、励志进取”的企业精神和“以人为本、诚信做人、用心做事、共进共赢”的企业理念,在自身发展的同时,一直不忘回报社会,积极参与捐资助学、帮贫扶弱、救助灾害等公益慈善活动。

润泽·中心之城位于菏泽中华路与西安路相交黄金地段,开发面积1650亩,总投资近200亿元,臻筑430

