

因新冠肺炎疫情积压的住房需求正得到进一步释放——

# 楼市回暖仍需坚持“房住不炒”

随着我国社会经济持续复苏,房地产市场显现出一定回暖迹象,甚至有个别城市出现楼市过热情况。但从中央的政策定位,还是地方的具体操作来看,坚持“房住不炒”定位,保持房地产政策的稳定性、延续性,促进房地产市场平稳健康发展的总基调没有改变,“房住不炒”仍然是房地产发展不能触碰的底线。

今年上半年,突如其来的新冠肺炎疫情一度让楼市陷入低迷。但随着我国疫情防控向好态势不断巩固,社会经济持续复苏,因疫情积压的住房需求正得到进一步释放。目前,楼市显现出一定回暖迹象。

北京的房地产市场向来被视为楼市风向标,近来北京新房扎堆入市,其中既有限价的刚需产品,也有不限价的改善型房源。这也颇能反映上半年的楼市趋势,各房企都在积极推盘以提振销量,必要时还会使用“价格武器”。

与此同时,大量房源入市也让一度门可罗雀的各北京售楼处又红火起来,但值得注意的是,受到北京新发地市场疫情影响,近来北京楼市热度大减。不少在5月份热闹起来的售楼处,在6月份以后又变得冷冷清清。

此外,随着疫情防控逐步向好,全国其他城市的楼市也在不同程度上出现了回暖迹象。深圳、杭州等地甚至还出现“万人摇号、一房难求”的怪现象。

除了房价稳中略涨,土地市场也逐步活跃起来。受疫情影响,一季度房企拿地几乎暂停。二季度以来,房企拿地积极性逐步提升。6月底,淮安、杭州、厦门等地的土地市场,均出现了高温价率地块出让的情况。

此外,从国家统计局发布的数据来看,1月份至5月份,无论是房地产开发投

资金额,还是商品房销售面积,同比降幅都较上月出现了明显收窄。

尽管楼市逐步回暖,但“房住不炒”的定位不会改变。近来,杭州楼市受到高度关注,某楼盘甚至出现了近6万人摇号抢购不到1000套住房的“盛况”。对此,业内人士分析,之所以出现“万人摇号”抢房的情况,主要是受新盘与周边二手房价格出现“倒挂”情况的影响,即便不是刚需,但看到新房价格比周边二手房还低,自然有很多人想参与摇号。

7月2日,为了贯彻落实“房住不炒”精神,支持自住需求,抑制投机炒房,杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布了《关于进一步明确商品住房公证摇号公开销售有关要求的通知》,《通知》明确在本市以高层次人才人才家庭优先购房方式购买的新建商品住房,自房屋网签之日起,5年内不得上市交易。同

时,还对“无房家庭”的认定进行了补充,并明确一户购房家庭同时只能参与一个新建商品房项目的购房意向登记。

可见,一旦个别城市出现房地产市场过热情况,“一城一策”的调控措施可能随时出现。当前,无论从中央的政策定位,还是地方的具体操作来看,即便是在疫情对经济产生较大影响的情况下,坚持“房住不炒”定位,保持房地产政策的稳定性、延续性,促进房地产市场平稳健康发展的总基调依旧没有改变,“房住不炒”仍然是房地产发展不能触碰的底线。

亢舒

## 楼市时评

巧布置 让家瞬间降温

炎炎夏日,气温逐渐飙升,不妨从灯饰、地毯、家品家饰等入手装饰,让家里彻底清凉下来。

▼冰凌质感吊灯最凉爽

冰凌质感的物体,因透光性和折射性强、色彩饱和度极低等,视觉上给人以冰冷的感觉。家居空间如果选用冰凌质感的吊灯,感官上给人清透凉爽,且很有意境。玻璃、水晶、贝壳等,让人第一时间想到水,清凉通透,将这种材质运用到灯饰中,凉爽轻盈时髦,也不会因为灯光的照射让人感到燥热。



▲冷色系家居的消暑力

冷色调给人带来宁静的感觉,也能给人一种时间过得缓慢的错觉。夏天将家居环境打造成冷色调,能让燥热的心情迅速平静下来。而说到冷色调,在所有的冷色调中,蓝色“降温”的效果是最明显的,而且蓝色还给人以广阔和放松的感觉。其次是绿色,被称为“清凉色”,也能给人带来无限的清凉感。然后就是青色,与绿色有异曲同工之妙。

文/图 子云



►金属色家饰的高冷感

金属总能给人带来冰冷的心理暗示,加上金属自身比热容小的特点,即使在炎热的夏天,摸上去也会给人凉凉的感觉。金属色系的家居,就仿佛能迅速释放家里的热量,彰显出轻奢质感的同时雅致迷人。香槟、银色、红铜等金属色系自带高级感,与线条、图线条、图案、光影、交织搭配间,织就简约凝练的生活质感。

►鲜花和绿植的降温妙招

夏日,在家中摆放鲜花绿植,也是不错“降温”妙方。鲜花和绿植不仅可以净化空气,释放清香,还能有效调节室内温度,降低热度视觉感,营造清幽的环境,为家居带来清凉,让家居变得静谧温馨。盛花的器具可以是金属、玻璃,或是琉璃,均能呈现不同的“降温”效果。



幸福城市 品质人居

2020 荷泽日报精品楼盘展示

- ★2020年荷泽升值潜力楼盘
- ★2020年荷泽商业地产10强
- ★2020年荷泽诚信地产开发商
- ★2020年荷泽年度宜居住宅小区

甲第壹号

10万元免费送

2020荷泽首届啤酒之夜盛装来袭!

118m²-155m²书香美宅 府内区实小 即将开盘

活动时间: 6月24-28日晚

6.15-6.28日快来领定金券吧!

393 3333

地址: 太原路与黄河路交叉口往北188米路西

开发商: 东盛集团·东翼置业有限公司

皇家学府

大学城心 实小旁 准现房

108-141m²景观楼王钜惠热销

限时优惠 最高13万/套

7878 777

0530 6161 777

绿地·翡翠公园

“冠军红盘”

以销量致敬精工实景

109-171m²宽境准现房 全城热销中

全龄教育 三大公园 繁华城芯 一级物业 精工准现房

0530 6161 777

菏泽市牡丹路与长沙路交叉点

亿联世贸中心

100万方城市商业综合体

谁主城央 还有亿联

核芯板块 世贸广场 十字街铺

荣耀启筹 1万抵3万

少量临街旺铺火热销售中

电商大厦LOFT公寓持续认筹

7181111

营销中心地址: 菏泽市牡丹路1399号

鲁商·翡翠公园

129m²奢阔三居

5#火爆认筹中

交1万抵3万 钜惠全城

567 9999

营销中心: 菏泽市人民路与大学路交叉口北行100米路西(原钓鱼点)

“讲文明 树新风” 公益广告

文明上网 不低俗

菏泽创建全国文明城市公益广告