



幸运业主喜获三等奖

## 皇家学府举办首届业主答谢会

本报讯(记者 李亚楠)8月1日晚,皇家学府2020年业主答谢活动浓情盛启,数百名皇家学府业主欢聚一堂,共话未来美好的社区生活,幸福和快乐洋溢在每个人的脸庞。

活动开始前,主持人对皇家学府项目做了整体介绍,让到场业主对项目有了更加深入的了解。随后,惊险刺激的杂技、神秘莫测的魔术、动感激情的舞蹈、婉转动听的演唱……一个个精彩的节目轮番登场,带来了一场震撼人心的视听盛宴。作为当晚活动的重头戏,“50000元现金红包大抽奖”更是激起每位到访嘉宾的热情,一时间将现场气氛推向高潮。

项目负责人介绍,本次业主答谢会设

有一等奖(1名):3000元现金;二等奖(2名):2000元现金;三等奖(3名):1000元现金。此外,还有金额不等的幸运奖、纪念奖,参与奖共计200名。

据悉,皇家学府位于城区大学路与牡丹路交会处,坐拥大学路、牡丹路与太原路三大主干道。项目不仅与菏泽医专隔街相望,牡丹区职业教育园区、菏泽职业学院、菏泽学院、齐鲁工业大学菏泽分校等省内知名院校更是环伺相依。项目规划有住宅、商业、综合体,包含六大业态:商铺化公寓潮流街、皇家美食街、旗舰店、休闲步行街、皇家人文美宅、城北新地标皇家中心,将打造集吃、穿、住、玩、乐、购为一体的一站式都会生活体。

## 广州路·壹号院三期开工

本报讯(记者 李亚楠)近日,菏泽广州路·壹号院(牡丹幸福里)项目三期开工仪式启幕。现场彩旗飞扬,热闹非凡。陕建地产广州路·壹号院项目代表、合作单位代表及菏泽主流媒体出席开工仪式。

陕建集团菏泽公司副总经理刘佳木为开工仪式致辞,他表示,广州路·壹号院项目自启动以来备受菏泽各界人士的关注,目前项目一期完美售罄,二期持续热销,为保证充足房源,项目迅速启动三期开工建设,为菏泽市民提供更多高品质居住选择。此外,刘佳木还强调相关施工单位要通力合作,在保证质量和安全的前提下进一步优化施工程序,加快工程进度,高质量高标准完成三期工程建设。

伴随着激扬的旋律,热烈的掌声,陕建地产广州路·壹号院项目总经理喻汉华上台宣布广州路·壹号院项目三期工程正式开工。

据了解,广州路·壹号院项目位于菏泽市开发区主干道广州路、闽江路交会处,也是菏泽城区向东南发展的核心位置,是2018年陕建地产首进菏泽倾力打造的TOP系产品,也是陕建地产在菏泽地区的第一个项目,一直以来都以陕建品质、匠心建设,致力于打造菏泽人居标杆楼盘。



## 山东国际信托领导到福汉集团考察

本报讯(记者 李亚楠)7月31日上午,山东国际信托股份有限公司风控总监付吉广、资产管理部总经理殷勇、风控部副总经理魏向阳等到山东福汉集团考察。

付吉广一行先后视察了菏泽文化城内街、谢孔宾书法艺术研究院、华夏幸福城售楼中心样板间、幸福主题社区生活体验馆,观看集团公司制作的专题片,听取

了福汉集团董事长王福波有关企业发展情况介绍。

“福汉集团与山东信托自合作以来就相互信任支持,真诚合作,取得了宝贵经验。”王福波表示,福汉集团在当地党委政府的大力支持下,特别是在山东信托的帮助下,集团公司有了长足的发展,成功开发了菏泽文化城、华夏幸福城两大城

市棚户区改造项目。

山东信托领导在座谈中,对福汉集团近年来取得的成绩给予充分肯定,对集团在困境中求发展、求突破表示钦佩,同时表示山东信托将一如既往地支持福汉集团发展,加大资金扶持力度,使企业在新征程中迈出更加稳健的步伐,取得更加丰富的硕果。

## “夏威夷”引领未来住宅新风尚

本报讯(记者 王振宇 李亚楠)“现在正值三伏天,户外的炎热让人心烦气躁,但每当我来到东方夏威夷大厦上班,就感觉神清气爽、精力充沛,仿佛一下子进入了天然的大森林当中,整个体感温度、呼吸的空气都让人十分舒服。”8月2日,阳光人寿保险股份有限公司菏泽中心支公司刘坤向记者谈起了在这里办公的感受。

刘坤告诉记者,东方夏威夷看似一座普通的住宅和办公场所,其实,并不普通,它是恒温-恒湿-恒氧的三恒健康体系,以先进的技术加持,实力保证室内鲜氧品质,重塑城市健康人居的范本。舒适的办公体验,让他的整个工作效率提升很多,能在如此舒服的办公环境办公实在是一种幸福。

采访中,记者了解到,如今天安夏威夷

在探索人、建筑、健康三者和谐共生的道路上,又增加两恒的健康体系恒温-恒湿-恒静-恒氧-恒洁之先河。除此之外,还以2.0超低容积率,35%超高绿化率,启幕低密生活时代;以上风上水的赵王河岸景观为原点,以“颐和九养”理念,打造5重归家礼序,创领全龄健康生活空间。同时,引入绿城高端物管,全区智能WIFI系统,全维服务体系,礼遇鼎奢塔尖生活。

不久前,关于北京市老旧小区改造的一则新闻让很多人感慨不已:两位住在六楼的80多岁老同事,遥相守候多年,但上下楼不便,每天只能隔窗挥手。经过小区改造,外挂电梯开通那天,两位老人乘梯而下,颤颤相迎,喜极而泣。老旧小区改造,让人们的居住环境大为改善,也让居民的精神面貌为之一新。

在老旧小区里,失修、失管、失养,以及市政配套设施不完善等现象的存在,影响着居民的生活质量。很多老旧小区老年居民较多,基本的生活就医等需求因现实条件限制,改造意愿更加强烈。国办近日印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》要求,按照党中央、国务院决策部署,全面推进城镇老旧小区改造工作,满足人民群众美好生活需要。把老旧小区改造好,不仅有助于改善人居环境,促进产业投资,还能优化城市功能;不仅是民生工程,也是民心工程;既与城市发展相关,更与人民福祉相连。

改造老旧小区,需要及时清理那些失修失管的角落,让小区内焕然一新。从此次印发的《指导意见》来看,改造内容分为基础类、完善类和提升类。其中,基础类涉及居民的安全需要和基本生活需求,亟待改善。现实中,不少老旧小区建设年龄超过30年,甚至50年,地下管线由于“超期服役”而使得居民家中跑冒滴漏问题不断,亟须彻底改造。把地下供水、排水、供电、供气、供热等基础设施做好,把地上如“蜘蛛网”般丛生的电力架空线规整好,同时把小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修好,不仅能让老旧小区的“颜值”得以提升,“肌体”状态也能更为年轻。

老旧小区的改造,需要把各种问题考虑周到,更好满足居民生活需求。面对局促空间,改造过程中要梳理好现有资源,向室外要地,向空中要地,通过精巧设计,活用资源来进行小区功能的增补和优化。与此同时,要妥善处理好改造过程中的多元诉求,比如,加装电梯时如何打消低层居民顾虑、建设立体停车库时如何降低周边影响、增设公共空间时如何满足实际需求,等等。把好事做好,既需要调动群众积极参与,吸引社会资本和民间力量,更需要充分发挥街道、社区的主导作用。心往一处想,劲往一处使,才能更好实现改造效果。

广大群众在老旧小区改造中既是受益者,更是参与者。从“要我改”变为“我要改”,才能让改造成果持续巩固,实现后续管理的社会化、专业化、常态化。比如,提升类改造内容可以进行“点单式”选择,精准解决好居民最关心、最紧迫的环境卫生、健身设施、水电气配套等问题,从而增强小区居民的参与动力。广大居民积极参与,推动改造顺利进行,就能向现代宜居生活迈进。

对于老旧小区的居民而言,幸福感的来源常常很具体。有地方停车了,管道不再跑冒滴漏了,孩子可以在小区内安全玩耍了……这些点点滴滴的方便、舒心和美好,增强了人民群众获得感、幸福感、安全感,让所居之地成为温暖的港湾。

## 升级改造,老旧小区变身幸福港湾

魏薇



8月1日,“天华国际杯”2020精英童模超级联赛菏泽赛区初赛在天华国际营销中心隆重开赛,来自菏泽赛区的优秀选手通过模特走秀、自我介绍展示等角逐争夺参加总决赛的资格。小模特们有的俏皮可爱,有的甜美温柔,用十足的童真演绎着个性魅力。现场气氛热烈,吸引了大批群众的围观。

记者 李亚楠 摄

幸福城市 品质人居

2020 菏泽日报精品楼盘展示

★2020年菏泽升值潜力楼盘

★2020年菏泽商业地产10强

★2020年菏泽诚信地产开发商

★2020年菏泽年度宜居住宅小区

菏泽预售【2020】765号

甲第壹号

幸福加推 5588元/㎡

送首付 送车位

1109-155㎡ 府内区实小 毗邻二十二中15年直达菁英教育

393 3333

地址:太原路与菏泽路交口往北188米路西  
开发商:东盛集团·东翼置业有限公司

WORLD TRADE PLAZA

亿联世贸中心 100万方城市商业综合体

谁主城央 还看亿联

核芯板块 世贸广场 十字街铺

荣耀启筹 1万抵3万

少量临街旺铺火热销售中  
电商大厦LOFT公寓持续认筹

财富热线 0530-7181111 营销中心地址:菏泽市牡丹路1399号

LUSHANG 鲁商·蓝岸公馆

5#火爆认筹中

129㎡奢阔三居

交1万抵3万 钜惠全城

567 9999 营销中心:菏泽市人民路与大学路交叉路口北100米路西(原打鱼店)

东方名城

三园环绕 推窗即景 名校环绕

年中大促

购房即享五重豪礼

实景现房 即买即住 5777㎡起

菏泽一中附属中小学

0530 6168666

121-140㎡ 公园美宅 全盘竣工 送储藏室  
人民路·一中旁·高架桥下东南角

中铁·牡丹城

百团集结 决胜“暑价”

3人成团 5000万安家基金 等你来抢

山师大菏泽直属实验学校圆满盛大奠基

正式开工建设

808 9999 营销中心:菏泽市中华西路高新区管委会对过