



皇家学府举办首届业主答谢会

本报讯(记者 李亚楠)8月1日晚,皇家学府2020年业主答谢活动浓情盛启,数百名皇家学府业主欢聚一堂、共话未来美好的社区生活,幸福和快乐洋溢在每个人的脸上。

活动开始前,主持人对皇家学府项目做了整体介绍,让到场业主对项目有了更加深入的了解。随后,惊险刺激的杂技、神秘莫测的魔术、动感激情的舞蹈、婉转动听的演唱……一个个精彩的节目轮番登场,带来了一场震撼人心的视听盛宴。作为当晚活动的重头戏,“50000元现金红包大抽奖”更是激起每位到访嘉宾的热情,一时间将现场气氛推向高潮。

项目负责人介绍,本次业主答谢会设

有一等奖(1名):3000元现金;二等奖(2名):2000元现金;三等奖(3名):1000元现金。此外,还有金额不等的幸运奖、纪念奖、参与奖共计200名。

据悉,皇家学府位于城区大学路与牡丹路交会处,坐拥大学路、牡丹路与太原路三大主干道。项目不仅与菏泽医专隔街相望,牡丹区职业教育园区、菏泽职业学院、菏泽学院、齐鲁工业大学菏泽分校等省内知名院校更是环伺相依。项目规划有住宅、商业、综合体,包含六大业态:商铺公寓潮流街、皇家美食街、旗舰品牌店、休闲步行街、皇家人文美宅,城北新地标皇家中心,将打造集吃、穿、住、玩、乐、购为一体的一站式都会生活体。

广州路·壹号院三期开工

本报讯(记者 李亚楠)近日,菏泽广州路·壹号院(牡丹幸福里)项目三期开工仪式启动。现场彩旗飞扬,热闹非凡。陕建地产广州路·壹号院项目代表、合作单位代表及菏泽主流媒体出席开工仪式。

陕建集团菏泽公司副总经理刘佳木为开工仪式致辞,他表示,广州路·壹号院项目自启动以来备受菏泽各界人士的关注,目前项目一期完美售罄,二期持续热销,为保证充足房源,项目迅速启动三期开工建设,为菏泽市民提供更多高品质居住选择。此外,刘佳木还强调相关施工单位要通力合作,在保证质量和安全的前提下进一步优化施工程序,加快工程进度,高质量高标准完成三期工程建设。

伴随着激扬的旋律,热烈的掌声,陕建地产广州路·壹号院项目总经理喻汉华上台宣布广州路·壹号院项目

三期工程正式开工。

据了解,广州路·壹号院项目位于菏泽市开发区主干道广州路、闽江路交会处,也是菏泽城区向东南发展的核心位置,是2018年陕建地产首进菏泽倾力打造的TOP系产品,也是陕建地产在菏泽地区的第一个项目,一直以来都以陕建品质、匠心建设,致力于打造菏泽人居标杆楼盘。



菏泽楼市



◀ 7月26日,中达·御府5#、6#、7#楼建筑面积约120至208平方米河畔瞰景美宅盛大选房。即便当天小雨淅沥,但每个人都热情高涨,现场人气爆棚。随着销控板上一路飘红,房源分秒递减,现场气氛变得愈加热烈。据悉,中达·御府择址菏泽城区和平路,四大公园环伺左右,聚合城市文化教育、繁华商业、休闲漫步、医疗康复、金融财富中心等。自面世以来,便吸引了众多的追捧者,成为菏泽楼市炙手可热的理想居所。
记者 李亚楠 摄

山东国际信托领导到福汉集团考察

本报讯(记者 李亚楠)7月31日上午,山东国际信托股份有限公司风控总监付吉广、资产管理部总经理殷勇、风控部副经理魏向阳等到山东福汉集团考察。

付吉广一行先后视察了菏泽文化城内街、谢孔宾书法艺术研究院、华夏幸福城售楼中心样板间、幸福主题社区生活体验馆,观看集团公司制作的专题片,听取

了福汉集团董事长王福波有关企业发展情况介绍。

“福汉集团与山东信托自合作以来就相互信任支持,真诚合作,取得了宝贵经验。”王福波表示,福汉集团在当地党委政府的大力支持下,特别是在山东信托的帮助支持下,集团公司有了长足的发展,成功开发了菏泽文化城、华夏幸福城两大城

市棚户区改造项目。

山东信托领导在座谈中,对福汉集团近年来取得的成绩给予充分肯定,对集团公司在困境中求发展、求突破表示钦佩,同时表示山东信托将一如既往地支持福汉集团发展,加大资金扶持力度,使企业在新的征程中迈出更加稳健的步伐,取得更加丰富的硕果。

幸福城市 品质人居

2020菏泽日报精品楼盘展示



- ★2020年菏泽升值潜力楼盘
- ★2020年菏泽商业地产10强
- ★2020年菏泽诚信地产开发商
- ★2020年菏泽年度宜居住宅小区

荷房预售【2020】765号

甲第壹号

幸福加推 5588 元/m²

送首付送车位

1109-155m²府内区实小; 邻近二十二中15年直达精英教育

393 3333 地址: 太原路与黄河路交叉口往北188米路西 开发商: 东盛集团 东翼置业有限公司

WORLD TRADE CENTER

YELAN WORLD TRADE CENTER

100万方城市商业综合体

谁主城央 还看亿联

核芯板块 世贸广场 十字街铺

荣耀启筹 1万抵3万

少量临街旺铺火热销售中
电商大厦LOFT公寓持续认筹

0530-7181111 营销中心地址: 菏泽市牡丹路1399号

LUSHANG

鲁商·蓝岸公馆

129m²奢阔三居

5#火爆认筹中

交1万抵3万 钜惠全城

567 9999 营销中心

东方名城

三园环绕 推窗即景 名校环绕

年中大促 购房即享五重豪礼

实景现房 即买即住 57771m²起

菏泽一中附属中小学

121-140m²公园美宅 全盘竣工 送储藏室
人民路·一中旁·高架桥下东南金角

0530 6168666

中铁·牡丹城

百团集结 决胜“暑价”

3人成团 5000万安家基金 等你来抢

山师大菏泽直属实验学校圆满盛大奠基
正式开工建设

TEL: 808 9999 营销中心地址: 菏泽市中华西路高新区管委会对过

段 资 商: 中国中铁置业集团有限公司

本刊登载的广告、图片、文字等,均以广告客户提供的为准,本公司对本刊登载的广告不负法律责任。本刊登载的广告、图片、文字等,均以广告客户提供的为准,本公司对本刊登载的广告不负法律责任。

不久前,关于北京市老旧小区改造的一则新闻让很多人感慨不已:两位住在六楼的80多岁老同事,遥相守候多年,但上楼下不便,每天只能隔窗挥手。经过小区改造,外挂电梯开通那天,两位老人乘梯而下,颤颤相拥,喜极而泣。老旧小区改造,让人们的居住环境大为改善,也让居民的精神面貌为之一新。

在老旧小区里,失修、失管、失养,以及市政配套设施不完善等现象的存在,影响着居民的生活质量。很多老旧小区老年居民较多,基本的生活就医等需求因现实条件限制,改造意愿更加强烈。国办近日印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》要求,按照党中央、国务院决策部署,全面推进城镇老旧小区改造工作,满足人民群众美好生活需要。把老旧小区改造好,不仅有助于改善人居环境,促进产业投资,还能优化城市功能;不仅是民生工程,也是民心工程;既与城市发展相关,更与人民福祉相连。

改造老旧小区,需要及时清理那些失修失管的角落,让小区内外焕然一新。从此次印发的《指导意见》来看,改造内容分为基础类、完善类和提升类。其中,基础类涉及居民的安全需要和基本生活需求,亟待改善。现实中,不少老旧小区建设年龄超过30年,甚至50年,地下管线下于“超期服役”而使得居民家中跑冒滴漏问题不断,亟须彻底改造。把地下供水、排水、供电、供气、供热等基础设施做好,把地上如“蜘蛛网”般丛生的电力架空线规整好,同时把小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修好,不仅能让老旧小区的“颜值”得以提升,“肌体”状态也能更为年轻。

老旧小区的改造,需要把各种问题考虑周到,更好满足居民生活需求。面对局促空间,改造过程中要梳理好现有资源,向室外要地,向空中要地,通过精巧设计、活用资源来实现小区功能的增补和优化。与此同时,要妥善处理好改造过程中的多元诉求,比如,加装电梯时如何打消低层居民顾虑、建设立体停车场时如何降低周边影响、增设公共空间时如何满足实际需求,等等。把好事做好,既需要调动群众积极参与,吸引社会资本和民间力量,更需要充分发挥街道、社区的主导作用。心往一处想,劲往一处使,才能更好实现改造效果。

广大群众在老旧小区改造中既是受益者,更是参与者。从“要我改”变为“我要改”,才能让改造成果持续巩固,实现后续管理的社会化、专业化、常态化。比如,提升类改造内容可以进行“点单式”选择,精准解决好居民最关心、最急迫的环境卫生、健身设施、水电气配套等问题,从而增强小区居民的参与动力。广大居民积极参与,推动改造顺利进行,就能向现代宜居生活迈进。

对于老旧小区的居民而言,幸福感的来源常常很具体。有地方停车了,管道不再跑冒滴漏了,孩子可以在小区内部安全玩耍了……这些点点滴滴的方便、舒心和美好,增强了人民群众获得感、幸福感、安全感,让所居之地成为温暖的港湾。

魏薇

楼市时评



8月1日,“天华国际杯”2020精英童模超级联赛菏泽赛区初赛在天华国际营销中心隆重开赛,来自菏泽赛区的优秀选手通过模特走秀、自我介绍展示等角逐争夺参加总决赛的资格。小模特们有的俏皮可爱,有的甜美温柔,用十足的童真演绎着个性魅力。现场气氛热烈,吸引了大批群众的围观。

记者 李亚楠 摄