# 首届中国牡丹之都文化艺术节圆满落幕

## 中达御府颐养健康生活体验馆让到访客户惊喜连连

8月27日晚,在持续不断的掌声和喝彩声中,为期七天的首届中国牡丹之都文化艺术节、文化惠民周活动在中达御府营销中心圆满落幕,精彩收官。

在艺术节开幕式当天,众多菏泽知名艺术家被邀请到场、登台献艺,一个个精彩的表演,将菏泽传统文化风韵展现得淋漓尽致。除了被大众熟知的艺术家的精彩表演,初出茅庐的孩子们在舞台上也毫不逊色,舞蹈、器乐、声乐、曲艺和模特展演同样精彩十足。孩子们大胆地在舞台上秀出精彩,用欢乐筑梦成长,也让观众感受到了与众不同的少儿艺术以及儿童节目展现的纯粹美学。

活动领导及嘉宾参加启动仪式

活动现场

和精彩的文化艺术节一样,中达御府颐养健康生活体验馆也让到访嘉宾感到惊喜连连。中达御府颐养健康生活体验馆与一般的样板间不同,它是比照实体1:1进行精心打造,房间内各处细节的精心还原,都是为了给予参观者最真实的体验感。

据了解,中达御府颐养健康公寓早已名声在外,此次艺术节,就有很多市民带着家人前来,在享受文化大餐的同时也能更深入地了解公寓的情况。此外,也有很多新客户在参加活动之余,被中达御府公寓的五恒生态系统、5层的健康服务平台等人性化考量所吸引。

中达御府颐养健康生活体验馆可以说处处都让前来参观的客户感到惊喜:走廊两侧安装的安全扶手,方便一些行动不便的老人使用;入户门采用智能门控,可以通过指纹、密码、刷卡、机械钥匙等多种方式打开;智能光感感应灯,门边简易鞋柜衣橱等,方便家人的日常生活;全环保材质的运用、厨房直饮水设备、全屋的新风系统,从源头守护家人的身体健康……

"最让参观客户赞不绝口的还是我们的一键呼叫服务平台和五恒系统,有很多细心的客户发现了床头的紧急呼叫按钮,感觉设计很用心、很体贴。"工作人员介绍,一键呼叫有两种方式的呼叫开关:一是按钮,二是拉绳。直通24小时守护平台,参观客户纷纷感叹"再也不用担心一个人在家时,发生意外而又无法求助了。"

一次艺术盛会,让菏泽文化大放异彩;一场温情聚首,也让更多人认识到了中达御府颐养公寓的独特魅力。

文/图 记者 **李亚楠**

# 华地·翡翠公园交房

**本报讯**(记者 **李亚楠**)近日,华地·翡翠公园首批次洋房如期迎来高标准交付,乘着舒爽的秋风,华地·翡翠公园的家人们开启了一场盛大而温暖的归家旅途。

交房现场,华地·翡翠公园为每一位家人提供了礼宾式的交房服务。从进入华地·翡翠公园的大门开始,贴心的服务融入每一个细节当中。一体化的办理流程,让业主们有序、高效地迎接新家。精心的布置与亲切的问候,让家人们如沐春风,收获明媚好心情,工作人员认真仔细地为业主审核交房手续并及时解答各种疑问。

阳光的映照之下,红褐色的洋房外立面呈现出独特的质感,庄重典雅,内敛之中散发优雅气息。循着静谧的风景,步入诗意盎然的园林,植物被错落有致地排列着,草坪、灌木、乔木依次而立,幽径蜿蜒、美不胜收。

项目负责人表示,对于华地·翡翠公园而言,房子卖出去并不意味着结束,交房才是责任的开始。严苛的验房标准、缜密的验房流程,近乎苛刻的精雕细琢,不仅仅为了交房这一天的完美绽放,更是兑现对未来的承诺。未来,华地·翡翠公园还将继续以品质筑起家的长久守候,让生活于此的业主每一刻都幸福满盈。

# 东方名城项目获殊荣

**本报讯**(记者 **李亚楠**)近日,菏泽东方名城项目被菏泽日报社授予"2020年度菏泽品质宜居典范楼盘"。据悉,作为我市东南片区极具代表性的楼盘之一,东方名城一期二期住宅已全面交房入住多年,深受广大住户好评。目前,项目在推的三期住宅已建设完成,配套成熟的实景现房同样深受市场青睐。

东方名城项目东临公园广场,西临200亩市政公园,小区中心规划了3万平方米景观广场,营造了在公园里的居住环境。同时,项目在社区园林设计上也充分彰显极具厚重感的优雅之美,以自然景观设计中轴、两核、多庭院的社区园林,同时规划运动等高品质场所,致力于将项目打造为城市功能、社区生活、自然环境完美融合的生活公园。

# 碧桂园·天汇 :全方位打造菏泽人居新体验

意向客户听取置业顾问对项目的介绍

项目精装样板间实景图

人们对于理想人居的需求不仅仅是一栋精致的房子,更是一个可感受的完美生活空间。碧桂园作为世界五百强,1992年成立至今,28年来始终秉持匠心,以卓越的产品、优质的服务享誉全球。碧桂园·天汇作为碧桂园布局菏泽城市的匠心力作,选址城市中轴线中华路与桂陵路交会处,地处菏泽市CBD核心商圈,同时坐拥菏泽火车站、汽车联运站等交通配套,并畅享优质教育配套,将进一步提升该片区的人居水平和居住体验。

### "卡脖子"路段消除 区域价值进一步彰显

近日,记者来到备受市民关注的菏泽城区桂陵路"卡脖子"路段(丹阳立交桥南)施工现场,多台大型作业车辆同时施工,整个工程正在有序开展,近期有望拓宽通车。

"终于开始拓宽了,每次经过这儿都是十分小心,因为'卡脖子'路的存在,机动车、非机动车、行人一到这个地方就混行在一起,道路忽然变窄,一不小心就会发生刮擦。"作为碧桂园·天汇的意向客户,桂陵路这段"卡脖子"路一直影响着市民张先生的购房选择,如今,相关部门正全力工作,不久这段"卡脖子"路将成为历史。

像张先生一样,很多碧桂园·天汇的老客户对于该工程也是十分关注。"当时买这个房子也是看中了桂陵路的区位优势,碧桂园·天汇项目紧邻的桂陵路,已是城市南北主干道之一,消除'卡脖子'路段对于提升整个板块的价值具有重要意义。"业主刘先生介绍,桂陵路南接长江路,去飞机场、高铁站十分便捷,北至北外环,去鄄城、郓城等地也很方便。

### 4#楼荣耀加推 核心地段+升值潜力

碧桂园·天汇项目处于菏泽火车站片区,而火车站商圈的城市聚焦作用日益凸显,"出则繁华,入则静雅"。随着各种利好的相继到来,项目荣耀加推的4#楼即将入市,目前已吸引了不少意向客户的关注。

碧桂园·天汇4#楼,户型面积上有建筑面积约118-143㎡的精品三房、阔景四房,三梯六户。其中,建筑面积约118㎡三房两厅两卫,全明通透户型,建筑面积约143㎡四房两厅两卫,主卧带独立卫生间,户型整体布局动静分区合理,大面宽浅进深保证通风采光。"项目4#楼房源具有很高的性价比,户型设计合理,紧靠项目东大门出入方便,楼下无商业。"工作人员介绍。

按照《菏泽市城市总体规划(2018-2035年)》的规划目标,将把菏泽建设成为中原地区经济繁荣、和谐幸福、文化彰显、生态绿色、富有活力的平原宜居大城市,打造中国牡丹城、山东省新旧动能转换示范城市、城乡统筹示范城市。菏泽城市发展以向东、向东南为主。向东充实、提升经济开发区;向东南实现"菏定一体化"发展,以高铁片区为跳板,实现大尺度空间重构,扩大中心城区规模,增强城市辐射带动能力。

最近两年,菏泽城东、东南区域迎来跨越式发展期,城市面貌日新月异,像碧桂园·天汇这样的精品项目相继拔地而起,它们在改善人们居住水平的同时也全面提升城市形象,为城市发展助力。除此之外,像大唐5G、鲁西南大数据中心等新基建、新产业以及万福河景观带、雷泽湖风景区等一揽子重大项目,将为该区域的发展提供强劲动力。京九高铁、鲁南高铁的交会,将使菏泽城东及东南区域成为重要的区域交通枢纽。菏泽牡丹机场当前正准备10月份试飞工作,未来将在空中交通方面带动城市发展,促进区域交通升级。

碧桂园·天汇项目正处于市开发区正中心及规划主要发展方向的核心位置,政策利好为项目的进一步发展提供了极大的发展空间。当前,项目所在片区,路网的不断升级优化,文化、教育、商业、医疗等全方位配套体系的构建以及高铁、机场不断加速的进程,都使得该片区的升值潜力无限。

据悉,碧桂园·天汇扼守中华路东首,无缝连接桂陵路,拥有城市双中轴,银座、茂业、新苏天美、火车站等城市商圈盘踞周边;市中医院、开发区中心医院为健康保驾护航;项目周边,振兴路小学(原何楼小学)、开发区实验小学、菏泽市实验中学,三校环绕,筑梦孩子未来。此外,碧桂园·天汇以装修好房,减轻装修款压力,有效避免自主装修烦恼。统一装修、统一入住,避免装修噪音,确保入住品质。

### 二十八载匠心传承 铸造品质生活

自成立以来,除了匠心铸造每一个项目,助力城市建设,碧桂园还深耕物业服务管理20余年,始终将细致、专业、人性化渗透到物业服务的每个细节,将为碧桂园·天汇业主提供全方位保障。

项目负责人介绍,碧桂园·天汇对工程建设的每一个环节都不敢有一丝懈怠,全心全力构筑理想家园,先后荣获"省优质结构工程""市优质结构工程""市安全文明工地""菏泽市低碳宜居小区"等荣誉称号,并多次荣获集团"鲁西南区域第二季度工程质量优秀项目部""鲁西南区域第三季度工程质量优秀项目部""鲁西南区域第四季度工程质量优秀项目部"等荣誉称号。碧桂园·天汇将始终秉承集团"过程精品、人居典范"的质量方针,实事求是为社会建造好房子。

文/图 记者 **李亚楠**