

# 赋予城市更多宜居空间

一座城市有多现代化,不光要看盖了多少高楼,更要考量多少“洼地”被填平。日前,笔者在北京市走访发现,在老城区、新城区建设管理方面,北京有不少亮点,不仅符合首都城市发展需要,更可为其他各类城市借鉴采纳。

宜居城市是一个方方面面都要兼顾的大命题。在北京这样一座国际化大都市,透过百米高楼的巨大玻璃幕墙,不光可以一览百业兴旺的光彩,还能找到老旧城区的人间烟火。如何兼容并蓄,提升城市管理水平,符合城市功能定位,满足不同人群对城市生活的多元需求,需要城市管理者既考虑实际又敢于突破局限。

## 皇家学府4#楼公寓即将交付

本报讯(记者 李亚楠)近日,记者从皇家学府项目处了解到,经过无数个日夜的潜心雕琢,皇家学府4#楼公寓即将盛大交付。

“为了让业主拥有最好的归家体验,我们严守交付标准,层层把关,团队提前安排各项测试验收、保洁维护、消毒消杀等工作,用精心、细心、责任心为业主打造品质幸福家,将美好交付落实到每一户。”项目负责人介绍。

进入公寓楼,精美豪华的入户大堂尽显尊贵,每一处细节都显示出皇家学府与众不同的匠心。公寓楼由纯玻璃幕墙打造,配置6部品牌电梯,约3.4米层高,产品户型面积段在41-54平方米之间,功能百变、宜商宜居、总价低、投资回报率高。

皇家学府大学城公寓坐拥大学路、牡丹路与太原路三大主干道。项目不仅与菏泽医专隔街相望,牡丹区职业教育园区、菏泽职业学院、菏泽学院、齐鲁工业大学菏泽分校等省内知名院校更是环伺相依,同时坐享老城区商圈、城北新政务中心、大学城商业区繁华资源配套。工作人员介绍,2020菏泽市“皇家尚街之声”第五届歌手争霸赛即将举行,大赛冠军将获得10000元的奖金,报名正火热进行中。

东城区建国门街道赵家楼社区,与东二环商务楼宇相隔百米,却是一个典型的老城区。一般说来,老旧小区常常给人留下杂乱无序的印象,赵家楼是怎么诊治这种“时间创伤”的呢?羊肠小道般的胡同和平房旧楼写满了40多年记忆,但街道上车辆停放有序,胡同拐角设置有垃圾分类站,楼门上安装智能门锁,楼道里没有乱搭乱贴的电线和小广告。这些变化就发生在最近几年,赵家楼社区通过整顿周边环境,推广垃圾分类,引进物业公司管护年久失管的老楼,让居民切实感受到了生活环境的改善。

这说明,时间流逝给老城区留下了陈旧面貌,但城市管理者通过依靠群众、服

群众,从方便群众日常生活角度入手,用先进的管理理念作出规划重整,老城区照样能焕然一新。

改善老城区居住环境,在采用先进管理理念的基础上,还应当广泛吸纳社会各界共同参与,充分发挥各界能人的聪明才智。而且,还应当努力用好每一个小空间,充分利用细微之处,赋予城市更多宜居功能。

北京治理城市的办法,不仅能见微知著,还敢于大胆作为,克服一时之难换来长久之策。大尺度提升绿地面积就是适应城市未来发展需要的必要举措。在北京通州,新建成的绿心森林公园9月底就要正式开业了。它是在一家化工厂和一个村庄原

址上改建的,以完整的近自然城市森林系统、环保生态技术手段应用、开放共享的绿色空间为亮点,体现了当代城市建设理念,提升了群众生活的幸福指数和城市品质。

在很多城市实践中,腾笼换鸟不仅应用在改善生态环境上,还体现在为高精尖科技企业提供施展拳脚的用武之地方面。种种转变的背后,都是围绕各城市的发展定位展开的。具体到北京来说,就是要从把握都与城的关系来施策,以都的定位谋划城的发展,以城的更好发展来保障都的功能。下一步,人们要做的就是把这张蓝图上每一处线条继续画实。

选自《经济日报》



## 恒大悦澜庭城市展厅开放

9月19日,菏泽恒大悦澜庭城市展厅开放仪式盛大启动。仪式现场,锣鼓喧天、热闹非凡,现场来宾在掌声与欢呼声中共同见证了这场盛大的开放仪式。展厅内,专业的置业顾问、体贴周到的服务、细致入微的讲解与分享,得到来宾的一致认可。

记者 刘辉 摄

## 绿地理想城：“好房好价好礼”活动来袭

本报讯(记者 李亚楠)近日,记者从绿地理想城营销中心了解到,绿地理想城“好房好价好礼”活动超燃来袭,买房即享四重豪礼(享抄底巨惠价、购房赠送车位、抽储藏室、年末抽特斯拉),最高优惠额度38万元。

项目负责人介绍,就目前菏泽的市

场行情来说,购买一个储藏室约4万元,一个车位约10万元,而绿地理想城最高优惠38万+,相当于赠送约65平方米房子。

绿地理想城地处东城核心,当前,G327连固线改建(北外环)下穿京九铁路立交桥正式通车,广州路公交枢纽站与项

目仅一路之隔,让项目区域价值扶摇直上。绿地理想城自带约9万平方米商业综合体,周边毗邻医疗康体中心、银座和谐广场、方特“熊出没”主题乐园等优质配套。此外,项目自建幼儿园,市实验小学入驻在即,优质教育资源优势进一步彰显。

## 华地·翡翠公园获殊荣

本报讯(记者 李亚楠)近日,华地·翡翠公园项目被菏泽日报社授予“2020年度菏泽最具影响力价值楼盘”。

华地·翡翠公园地处菏泽市东部板块,城市干道环伺左右。随着板块的扩张,以及八一路的建成通车,区位优势飞速提升。从华地·翡翠公园出发一路向西,菏泽市文化中心、菏泽市图书馆等文娱项目层出不穷;紫金国际广场、银座商城等大型商业广场近在眼前。

项目择址菏泽城央腹地,与八一路

实验学校咫尺相隔,采用双名校托管(菏泽市第一实验小学托管小学部,菏泽第一中学托管初中部),并且自建3所社区幼儿园,周边还拥有广州路小学、广州路中学等众多学校,尊享全龄段优质教育。项目负责人介绍,前不久,华地·翡翠公园首批次洋房交付圆满完成,高品质交付让华地收获了信赖,业主收获了幸福。当前,华地·翡翠公园新品加推,建筑面积约112-171平方米宽境大宅再次荣耀问世。

## 定陶区第二实验小学竣工

本报讯(记者 李亚楠)9月19日,菏泽襄政房地产开发有限公司出资扩建的定陶区第二实验小学竣工暨交付仪式在学校内隆重举行。

交付仪式上,菏泽襄政地产总经理关胜杰在致辞中提到,菏泽襄政地产隶属于邢台市政建设集团股份有限公司,集团公司多年来一直致力于公益事业,积极投身汶川抗震、抗击疫情捐助、设立“致良知”助学基金等,投建精英中学及多所幼儿园,用实际行动诠释社会责任与担当。“襄政地产坚持教育先行,服务

百姓,斥资6000万元优先扩建第二实验小学,提升定陶老城区教育配套,更是践行了集团公司‘孝敬父母、关爱员工、忠于企业、奉献社会’的核心价值观。”

据了解,定陶区第二实验小学坐落在定陶区白土山路、襄政华府旁,共设36个教学班,可容纳学生1600余名。有音乐室、舞蹈室、美术室、微机室、实验室、还有集学术教学研讨、数字报告、学生组织交流汇报、小型演出于一体的多功能报告厅,实现了新建学校的高起点、高标准和高水平,丰富了师生的学习生活。



动感电音、绚丽灯光、超燃摇滚与舞蹈……9月19日,历时100天精心策划,由中达诚府协办的2020中国牡丹园首届国际LUG电音狂欢节燃爆开启,吸引了众多市民到场,共同感受电音派对的别样趣味。活动特邀国内外知名DJ齐聚菏泽,让观众享受了一场高规格电音之夜。 记者 李亚楠 摄

幸福城市 品质人居

2020 菏泽日报

精品楼盘展示

★2020年菏泽升值潜力楼盘  
★2020年菏泽商业地产10强  
★2020年菏泽诚信地产开发商  
★2020年菏泽年度宜居住宅社区

中铁·牡丹城

百团集结 决胜“暑价”

3人成团 5000万安家基金 等你来抢

山师大菏泽直属实验学校圆满盛大奠基

正式开工建设

TEL: 808 9999 | 营销中心地址: 菏泽市中华西路高新区管委会对过  
投资商: 中国中铁置业集团有限公司

亿联世贸中心

100万城市商业综合体

谁主城央 还看亿联

核芯板块 世贸广场 十字街铺

荣耀启筹 1万抵3万

少量临街旺铺火热销售中  
电商大厦LOFT公寓持续续筹

财富热线 0530-7181111 | 营销中心地址: 菏泽市牡丹路1399号

LUSHANG 鲁商发展 | 拾光·序

鲁商·蓝岸公馆

一城蓝岸 半壁隐贵

2#120㎡清盘特惠 交2万抵4万

圈层109-169㎡宽境大平层 城市改善首选

菏泽鲁商 深耕十载 荣耀双盘 标杆力作凤凰城 改善升级蓝岸公馆

营销中心 567 9999 | 菏泽市人民路与大学路交叉向北行100米路西(原旧店)

中国牡丹·国际

讲文明 树新风 | 菏泽市原创公益广告

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人

志愿服务精神 奉献 友爱 互助 进步

参与志愿行动 建设文明家园

文明菏泽精彩有约 牡丹之都魅力无限

奉献爱心 传递温情 真情永驻

富强 民主 文明 和谐 | 自由 平等 公正 法治 | 爱国 敬业 诚信 友善 |

中共菏泽市委宣传部 | 菏泽市文明办 | 宣