

房地一体确权登记 拓宽农民增收渠道

——鄄城县农村房地一体确权登记工作侧记

“过去农村只有土地确权,没有房子确权,一些邻里乡亲因为界限不清经常闹别扭,现在房子、土地都进行了确权,权属就清晰了,手里有了证,如同吃了‘定心丸’,住在自家房子里更踏实了。”日前,鄄城县大埕镇东魏庄村村民魏全勇向记者展示着他家的房地一体不动产权证,记者翻开他的“红本本”,可以看到该证书对权利人、共有情况、坐落、权利类型、权利性质、用途和面积等内容,都有详细的记载。

2019年11月20日,鄄城县向大埕镇东魏庄村首批30名农户颁发农村房地一体不动产权证证书,由此拉开了全县农村房地一体不动产权登记的序幕……

鄄城县自然资源和规划局相关负责人介绍,农村房地一体确权登记,是指将农村宅基地和集体建设用地使用权及地上建筑物、构筑物实行统一权属调查、统一确权登记、统一颁发房地一体不动产权证书。

自2018年9月开始,鄄城开始探索房地一体确权登记试点工作,先后赴四川泸州、德州禹城、青岛平度、河南台前等地市考察学习、交流研讨,从17个乡镇抽取90个村作为试点,逐村、逐户上门开展权属调

查及房屋测量,按照调查、填表、审核、公示、审批、建库、发证等流程,力求做到底数实、数据清、建库快、确权细、登记准。

目前,在全县17个乡镇(街道)、1051个村,全面展开农村“房地一体”确权登记,共涉及群众16.7849万户。

房地一体确权登记工作的重点在乡镇,难点在村级。鄄城县充分发动村委会、村民小组力量,按照“县引导、乡落实、村实施”的规范模式,走出了一条“党委政府统一领导,基层站所精准指导,专业队伍技术保障,职能部门联动配合,村组干部扎实实施”的确权登记之路。在各级政府成立工作专班,由村党支部书记亲自抓、负总责,坚持行政与技术相结合、法律法规与村民自治相结合,充分发挥乡镇、村组在权属调查、指界、确认、集中申请、纠纷处理中的主体作用,有效督办、协调解决村级确权登记中的各种疑难问题。

阎什镇沈口村村干部张善水坦言:“因为历史遗留等原因,村里调查登记过程中会遇到种种困难问题,我们会逐一攻克解决。”鄄城县坚持“权属合法、界址清楚、面积准确、尊重历史、维护权益”的原则,依据

现有法律、法规和规程,结合农房结构状况,为村级出台了十几种类型的房屋面积计算规则,极大地方便了对农房面积的调查和测绘。对特难问题,灵活采取“一事一议、一户一宅、民主协商”,有针对性解决问题,让群众吃下了“定心丸”。

记者在郑营镇冯庄村采访时看到,村民正积极主动地配合工作人员开展农村房地一体确权登记颁证工作外业测量工作,认真核实自己所要登记的各项内容。

冯庄村党支部书记韩凤银表示,进行房地一体确权登记就如同有了“身份证”,明确了资产,化解了纠纷,提高了农民居住水平和生活质量,而且通过不动产的登记发证赋予农村宅基地出让、租赁、抵押贷款

功能,拓宽了农民增收渠道。

大埕镇东魏庄村村民在领证半年多的时间里,切身感受到了“证件”带来的好处。魏全勇一家做运输生意,由于缺乏流动资金,他用房屋作抵押向鄄城农商银行贷了8万元用于生意上的周转,化解了燃眉之急。

鄄城县农村房地一体登记制度从无到有,发证工作从慢到快,各项工作都在不断优化升级。全面摸清农村一最大的不动产家底,让老百姓享受到更多的改革红利,使宅基地能够得到更好利用,激活乡村发展“一池春水”,拓展出农村一二三产业融合发展新空间,让农民尝到了实实在在的甜头,改革成效初显。

记者 焦同帅 通讯员 刘永霞

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——
育新机 开新局



近日,由省总工会、省文联、中国铁路文联、中国铁路济南局集团公司共同主办的“送文化到一线”志愿服务行动,在鲁南高铁菏泽段跨京九铁路转体梁施工现场举办。据了解,此次演出组织优秀文艺家走进鲁南高铁建设一线,为一线铁路职工、高铁建设者送去国庆、中秋佳节的美好祝福,送上了高标准、高质量的文化盛宴,近800名一线干部职工观看了慰问演出活动。

记者 李保珠 摄



增就业 促脱贫

日前,在东明县菜园集镇寨村千亩蔬菜大棚扶贫基地,村民刘青菊告诉记者:“现在不用再去打散工,生态大棚建在家门口,上班方便,挣钱轻松啦。”据了解,该基地占地1000余亩,建有冬暖式蔬菜大棚75个,年产新鲜蔬菜1600余吨,年销售收入600万元,可吸纳110余名村民和贫困户脱贫致富。图为刘青菊正在为番茄苗点花授粉。

记者 李保珠 摄

陈平到市行政审批服务局调研

本报讯(记者 张 啸)10月9日,市委副书记、市长陈平带领市直有关部门负责人到市行政审批服务局调研,强调要强化责任意识,坚持问题导向,加强协调配合,全力打造优质高效的政务服务和营商环境。市委常委、常务副市长王磊参加活动。

陈平来到市政务服务中心,边走边看,与24小时自助服务区、不动产登记综合受理、工程建设专区等服务窗口工作人员交谈,询问了解服务事项、业务流程、办理时限等情况。“在办理什么业务?”“来之之前知道需要哪些材料吗?”“多少时间能办好?”陈平和前来办事的群众亲切交谈,详细了解便民利民措施落实情况,近距离倾听群众诉求。

座谈会上,在听取有关情况汇报后,陈平强调,要及时研究分析审批服务中存在的突出问题,坚持问题导向,加快整改提升。要持续加大改革创新力度,把发现问题、解决问题作为提升审批服务效率、优化营商环境的重要导向,以问题整改推动营商环境优化提升。要夯实工作基础,细化工作方案,扎实做好迎接营商环境评价各项工作。

陈平要求,要牢固树立“人人都是营商环境”的理念,强化责任意识,加强协调配合,形成工作合力,确保全市营商环境尽快实现突破。要倡树“团结奋进、苦干实干”的工作作风,打造高素质的政务服务干部队伍,“擦亮”服务窗口、展示服务平台,推动政务服务水平稳步提升。

陈平会见上海正新食品集团董事长陈传武一行

本报讯(记者 张 啸)10月8日,市委副书记、市长陈平会见了来菏考察的上海正新食品集团董事长陈传武一行,并就深入开展合作进行交流。

陈平对陈传武一行的到来表示欢迎,并简要介绍了我市经济社会发展情况。

他说,菏泽历史文化底蕴深厚,区位优势明显,近年来基础设施建设愈发完善,城市面貌发生了巨大变化。当前,菏泽抢抓“突破菏泽、鲁西崛起”战略机遇,加快打造“231”特色产业体系,经济社会正处于快速发展的历史时期。衷心希望上海正

新食品集团继续加强与菏泽的交流合作,进一步巩固合作基础、拓展合作领域,实现地方和企业互利共赢。菏泽将创造良好投资环境,为企业在菏泽发展提供便利条件,全力支持双方合作项目,推动双方在更广领域、更深层次开展合作。

陈传武表示,上海正新食品集团感谢菏泽对企业发展的服务与帮助,对进一步加强双方合作充满信心。公司将发挥自身优势,加强沟通联系,进一步拓展合作领域,为菏泽实现高质量发展作出积极贡献。

市委第一巡察组巡察市委政法委工作动员会召开

本报讯(记者 胡德光)根据市委关于巡察工作的统一部署,10月9日,市委第一巡察组巡察市委政法委工作动员会召开。会前,市委第一巡察组组长阎广存主持召开与市委政法委领导班子的见面沟通会,通报了有关工作安排。动员会上,阎广存作了动员讲话,对做好巡察工作提出要求。市政协主席、市委政法委书记单立新作表态讲话。

阎广存指出,巡察是全面从严治党的重大举措,是加强党内监督的战略性制度安排。市委政法委和各级党员领导干部要深刻认识巡察工作的重要意义,切实提高政治站位和政治觉悟,增强做好巡察工作、自觉接受监督的政治自觉、思想自觉和行动自觉。

要落实政治巡察要求,把握巡察重点任务,聚焦核心职能,把握“三个聚焦”,推动解决软弱涣散问题,增强基层治理实效。要切实增强政治担当,突出问题导向,强化立行立改,积极配合巡察组工作,圆满完成巡察工作任务。

单立新表示,市委政法委全体党员干部要提高站位,将思想和行动统一到市委决策部署和巡察工作要求上来,把接受巡察作为接受组织考验、加强党性锻炼、自我完善提高的过程,积极主动接受体检和检阅。

要坚持问题导向,切实增强巡察整改落实的针对性和实效性,把接受巡察与落实市委决策部署结合起来,与促进政法业务工作结合起来,真正做到巡察整改工作与政法业务工作“两不误”、“两促进”,为全市经济社会发展大局作出应有的贡献。

据悉,市委巡察组将在市委政法委工作3个月。巡察期间设专门值班电话:19853019801;专门邮政信箱:菏泽市A010信箱。巡察组受理信访时间为工作日8:00—18:00。巡察组受理信访时间截止到2021年1月12日。

专项行动,杜绝森林草地违法用火

本报讯(记者 周天宇)10月9日,记者从市应急管理局获悉,为有效控制野外火源,确保2020至2021年度防火期我市森林草地防火形势稳定,市森林草原防灭火指挥部办公室制定印

发《菏泽市开展打击森林草地违法用火行为专项行动实施方案》,自国庆节前后至12月20日,在全市范围内组织开展打击森林草地违法用火行为专项行动。

好日子是靠奋斗得来的

9月29日一大早,定陶区马集镇白菜王庄村的一座蔬菜大棚内,王广民和老伴李自春正在给芸豆除草,儿子正在旁边的大棚里为芹菜剔苗,看着这位衣着简单朴素、说话铿锵有力、浑身充满干劲的老人,很难想像,他曾经是一个生计艰难的贫困户。

王广民现年67岁,本该颐养天年、享受天伦之乐,可是天降横祸,因电路老化,一场大火将家中一切化为灰烬,唯一的儿子突发精神疾病,生活不能自理,孙子又查出细胞瘤。王广民和老伴去菏泽、上济南、赴北京,为孙子治病、为儿子求医,花费近二十万元。

“我孙子一个月的药费都花费一万多,虽说国家给报销一部分,还是解决

不了问题。”回忆当初的艰辛求医路,老眼里禁不住涌出泪花,“那几年,家里不幸的事是一件接一件,我都快撑不住了。”

好在村“两委”及时伸出了援助之手。2015年,按规定把他家确定为建档立卡贫困户,办理了低保,又协助办理民政救助5000元。王广民说,虽然条件稍有好转,但还是解决不了家里的困难。

2016年,定陶区整合涉农资金5600万元,在12个镇街建设扶贫大棚基地12处。马集镇结合当地产业发展实际,将610万元整合资金注入白菜王庄永雷蔬菜种植专业合作社,把扶贫大棚基地建在了白菜王庄村,建设扶贫大棚122个,实行“合

作社+基地+贫困户”的管理模式,通过流转土地,集中建设扶贫大棚,成方连片发展大棚蔬菜,使之成为贫困户永不返贫的主要依托。

“俺摊上好时候了!”王广民告诉记者。

想把日子过好,光靠别人的帮助不行,自己得打实地好好干。王广民鼓起勇气,主动向村委会提出了改建大棚的申请。

王广民利用财政补助大棚建设款5万元和向亲朋好友借到的3万余元,改建的两座6米宽、3米高的保温大棚拔地而起。

“原来的两个蔬菜大棚,是老式的,产量低,两个棚一年能收入万把块钱。”王广

民说,“改建后,产量提高了,病虫害少了,一年收入6万多元,除去成本,净赚5万元。慢慢的把账还清了。”

王广民声音洪亮,幸福的笑容洋溢在脸上:“现在儿子的病治好了,平时偶尔到医院检查治疗一下,按照政策都报销了;孙子病情大有好转,今年暑假也已升入高中就读,还享受着贫困生补助,基本上花不着钱。”

“俺经常和俺90多岁的老娘说,没有党的好政策,俺要脱贫,那是半夜起来摸帽子——早着哪!俺是啥时候也忘不了党和政府的好!”王广民笑着说,记者看得出来,那笑是开心的笑,是无拘无束的笑,是发自内心的笑!

记者 刘卫国