

# 老旧小区改造不妨让居民“点菜”

由于建成年代较早,不少城市里的老旧小区普遍存在街老、院老、房老、设施老、生活环境差的“四老一差”问题,降低了居民生活品质。今年7月份,国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,对这项民生工程提出了总体要求和具体任务,并列出了明确的时间表。

如今,各地老旧小区改造已全面铺开,有序推进,极大改善了群众的居住条件。然而,面对改造过程中群众的不同诉求,如何协调“众口”,达成共识,激发群众参与的积极性,心往一处想、劲往一处使,考验着城市治理者的智慧。

## 中达宜居

### 助力体育事业 彰显企业担当

本报讯(记者 李亚楠)12月24日,“中达杯”牡丹区第四届驻场单位干部职工篮球比赛在牡丹区委广场隆重开幕。

上午9时许,随着裁判的一声哨响,篮球被高高抛起,比赛在翱翔篮球与区政府办两队之间拉开了帷幕。赛场上的选手个个生龙活虎,你争我抢,奔跑如飞。队员们配合默契,从快速抢球、严密防守到果断进攻、精准投篮,比分你追我赶,扣人心弦。场

下,观众们欢呼喝彩,为各代表队加油打气。

中达宜居置业负责人表示,体育承载着国家强盛,关乎着人民幸福,有效促进经济社会的全面发展。中达宜居作为有影响力的本土企业,一直持续发挥“头雁”作用,顺应现代体育发展潮流,助推菏泽营造“参与体育健身,拥有强健体魄”的社会氛围,助力菏泽的体育事业发展,提升城市软实力。

## 幸福城市 品质人居

### 2020菏泽日报精品楼盘展示

- ★2020年菏泽升值潜力楼盘
- ★2020年菏泽商业地产10强
- ★2020年菏泽诚信地产开发商
- ★2020年菏泽年度宜居住宅小区



在破解这一难题的过程中,杭州的做法让人眼前一亮。据报道,杭州将老旧小区改造的决策权与监督权交给了居民,让居民“看菜单点菜”。通过引导居民充分发挥主体作用,实行“两个三分之二”原则,即居民同意改造率和居民对改造方案的认可率必须同时达到三分之二,改什么和怎么改都由居民自己决定,群众的参与感增强了,工作效率和满意度都得到了大幅提升。

在老旧小区改造中,群众既是受益者,更是参与者。因此,应积极发挥群众的主体作用,增强群众的参与感,特别是要改变过去自上而下的组织实施方式,在改造之初就让居民共同参与决策。在改造过程中与群众多商量,让群众多参与,

选自《经济日报》

能更好实现改造效果。以加装电梯为例,楼上楼下居民需求差异很大,低楼层居民往往积极性不高。如果协调不好,很可能引发矛盾纠纷,给改造工作带来较大阻力。能否找到民意的“最大公约数”,体现公平原则,更好满足群众的多元化诉求,一定程度上决定了老旧小区改造工作能否顺利推进。

在老旧小区改造中,群众既是受益者,更是参与者。因此,应积极发挥群众的主体作用,增强群众的参与感,特别是要改变过去自上而下的组织实施方式,在改造之初就让居民共同参与决策。在改造过程中与群众多商量,让群众多参与,

一方面能够精准锁定群众最关心、最急迫的问题,真正通过改造解决居民生活的“痛点”;另一方面也能凝聚各方智慧,让改造持续运转起来,方便改造完成后的管理维护,最终取得多赢效果。

党的十九届五中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确提出,完善共建共治共享的社会治理制度。老旧小区改造,表面上是基础建设项目,实质也是社会治理工程。要把这项好事办好,就要尊重群众意愿、倾听不同声音、补齐治理短板。

选自《经济日报》

本报讯(记者 李亚楠)“有温度的居所,承载每时每刻的幸福。绿地·观天下健康宅2.0将领先科技运用到社区生活服务领域,将智能系统融入每一寸空间打造高品质智慧生活,让业主在这里实现居住理想,书写

全;紧急求助按钮,关爱时刻相伴;燃气报警装置,构建安全空间;社区可视对讲系统,更好地保证社区的人财安全……从居住者视角出发,绿地·观天下健康宅2.0遵循绿地集团四全产品体系:全屋净化、全

## 绿地·观天下:智能安防 品质筑家

更美好的人生。”近日,记者来到绿地·观天下项目处,就项目建设所采用的诸多科技配套听取了相关负责人的介绍。

社区全方位监控,24小时专业安全保障;电子巡更系统,全天候360°无死角安全巡查;访客管理系统,时刻守护家园安

区颐养、全区安全、全区智能。绿地·观天下围绕“全区安全”将领先时代的科技智能运用于人居生活细节中打造安全的智慧社区,引领未来人居趋势。

据工作人员介绍,当前项目130至202平方米沿河奢境平墅正在火爆热销。

## 中国农批菏泽智慧冷城启用

本报讯(记者 李亚楠)12月26日,中国农批菏泽智慧冷城以崭新的面貌迎接商户的入驻,现场车流涌动、人声鼎沸,中国农批菏泽智慧冷城商品集中储备活动正式拉开序幕。

一辆辆满载货物的车辆,一张张满心期待的笑脸,一个个奔跑忙碌的身影,伴随着迎宾的锣鼓声,满载着果品、蔬菜、副食等品类的车辆缓缓驶入园区。红色的条幅、火红的围巾……中国农批菏泽智慧冷城全体员工为广大商户送上诚挚的祝福,祝福大家生意兴隆、开启势

如破竹的新征程。

活动当天,近100辆满载商品的车辆停泊交易区,500吨货品被运至仓库,所有铺位均对外进行营业,为即将迎来的元旦开业做筹备。目前,中国农批菏泽智慧冷城项目一期运营已全面启动,喜地城超级生鲜食材集采中心,千万货品火热开销。精品水果交易馆所有铺位均完成入驻,各种品类商品汇聚冷城,板车交易区200多种劲爆单品也将助力智慧冷城元旦开业大吉。

## 鲁西南温泉院子:庭院里的雅致生活

本报讯(记者 李亚楠)近日,由菏泽交通集团倾力打造的逸闲温泉院子范本——鲁西南温泉院子荣耀问世。项目位于鲁西南温泉度假区内,是菏泽市罕有的温泉入户院子项目。

“归家有庭院,出门即繁华。古往今来,菏泽人对于院子的钟情由来已久,这不仅是一种诗情的生活,更是一种魂牵梦绕的传统情结。”项目负责人介绍,鲁西南温泉院子户户庭院设计,引入园林意境,1.25超低容积率的纯院子社区,奢阔观景露台。

在前不久,鲁西南温泉度假区刚刚被评为省级“山东省康养旅游度假示范基地”,鲁西南温泉水源地下1600米深处,源脉汲取地表深层天然温泉,出水温度55摄氏度,富含40余种对人体有益的矿物质及微量元素。鲁西南温泉院子项

目依水而建,引泉而来,奢享天然源脉温泉私家入户,以匠人精神精工锻造养生休闲院子。项目地处菏泽城市东南发展门户,南邻万福河湿地公园、北依1500亩雷泽湖生态湿地,鲁西南文化餐厅、锦江温泉酒店、菏泽医专康复养老中心、市妇幼保健院环伺。随着市政单位、大型医院、鲁西南大数据中心等新兴产业的入驻,区域价值日新月异。



万元级豪宅

能住出健康的好房子

恒温 恒湿 恒氧 恒洁 恒静 奢装

194-221m²院墅洋楼 232-293m²宽境叠墅

5855 888 / 5955 999

营销中心地址:菏泽万达广场售楼处(长江路与育才路交汇处)

2#120m²清盘特惠 交2万抵4万

109-169m²宽境大平层

城市改善首选

菏泽鲁商·深耕十载 荣耀双盘

标杆力作凤凰城 升级升级蓝岸公馆

567 9999

## 《山东省残疾儿童康复救助实施办法》2021年1月1日起施行

为进一步规范全省残疾儿童康复救助工作,保障残疾儿童基本康复需求,探索建立解决残疾儿童家庭相对贫困问题的长效机制,12月7日,省残联等9部门共同制定了《山东省残疾儿童康复救助实施办法》(以下简称办法),已经省政府同意。本办法自2021年1月1日起施行,有效期至2025年12月31日。

本办法包括残疾儿童筛查诊断、康复救助申请审核、基本康复服务、定点康复机构认定、资金保障、结算及管理、综合监管和违规处理等方面的内容。办法还详细制定了山东省残疾儿童基本康复目录和山东省残疾儿童康复救助标准。

### 山东省残疾儿童基本康复服务目录

残疾类别	服务项目	服务频次	服务方式
视力残疾	功能性视力训练 定向行走训练 生活适应能力训练	每人训练时间不超过6个月,每周不少于2次,每次不少于1小时。	个别训练
听力、言语残疾	听觉言语训练 学前教育教学 言语矫治 听力康复服务	每年训练时间不少于10个月,每月不少于17天,每天不少于0.5小时。 每年训练时间不少于10个月,每月不少于17天,每天不少于2.5小时。 3岁以上经评估有需求的儿童,每周1次,每次1小时。 每年不少于2次的裸耳测听、助听听阈评估、助听器调试和及时的听能管理。	个别训练 集体训练 个别训练 个别、集体
肢体残疾	运动疗法 言语训练 作业疗法 认知知觉功能障碍训练 生活自理能力训练 社会适应能力训练 感觉统合治疗 中医传统疗法 物理因子疗法	1. 每年训练时间不少于10个月,每月不少于17天,每天训练不少于3小时,其中个训不少于1小时。 2. 单项训练时间不少于0.5小时。 3. 确有需要进行物理因子疗法的,可给予相关治疗,每天不超过0.5小时。	个别训练 个别训练 个别训练 小组训练 小组训练 个别训练
智力残疾	感知觉/运动能力训练 认知能力训练 语言交往能力训练 生活自理能力训练 社会适应能力训练 语言和社交能力训练 认知能力训练	1. 每年训练时间不少于10个月,每月不少于17天,每天不少于3小时,其中个训不少于0.5小时。 2. 单项训练时间不少于0.5小时。	个别训练 小组训练 集体训练
孤独症儿童	感知觉/运动能力训练 生活自理能力训练 社会适应能力训练 情绪和行为训练	1. 3岁以下或入普幼(学)残疾儿童可根据实际适当减少训练频次,增加亲子同训或个别训练。 2. “机构+社区+家庭”模式,“机构”康复服务每年累计不少于3个月,“社区”康复服务每年不少于10次。	个别训练 小组训练 集体训练
备注	1. 3岁以下或入普幼(学)残疾儿童可根据实际适当减少训练频次,增加亲子同训或个别训练。 2. “机构+社区+家庭”模式,“机构”康复服务每年累计不少于3个月,“社区”康复服务每年不少于10次。		



### 山东省残疾儿童康复救助补助标准

项目类别	项目内容	服务人群	补助标准	单位	年限	备注
手术类	人工耳蜗植入	0-17岁听力残疾儿童	全额救助	人		一次性救助
	肢残矫治	0-17岁肢体残疾儿童		人		
康复训练类	视力残疾儿童康复训练	0-17岁视力残疾儿童	每月不超过1000元,每年不超过6000元	人		“机构+社区+家庭”模式,每年“机构”补助4500元,“社区”补助500元。
	听力、言语残疾儿童康复训练	0-17岁听力、言语残疾儿童		人	2年	
	肢体残疾儿童康复训练	0-17岁肢体残疾儿童		人	4年	
	智力残疾儿童康复训练	0-17岁智力残疾儿童		人	4年	
	孤独症儿童康复训练	0-17岁孤独症儿童		人	4年	
辅助器具类	助视器	0-17岁视力残疾儿童	1000元	个	3年	本标准为最高补助标准,具体费用以实际发生为准,其中适配助视器附带4次适应性训练。
	助听器	0-17岁听力残疾儿童	3000元	个	4年	
	轮椅		1000元	台	4年	
	助行器		300元	台	2年	
	站立架		1100元	个	2年	
	坐姿保持椅		1000元	个	2年	
	大腿假肢		5000元	例	1年	
	小腿假肢		3000元	例	1年	
	矫形器		1500元	例	1年	

## 公 告

定陶区孟海镇宗集村村民张绍成于2019年5月23日在成武县汶上集镇医院门口,捡到一女婴,请该名女婴的亲生父母或其他监护人持有效证件与联系人张绍成联系,手机:15253072811。

## 关于废除晋付林土地确权证的申请公告

晋付林,身份证号:372901196004057214,是薛义屯村五队村民,家庭人口6人,承包地7.14亩(每人1.19亩)。因电脑系统出错,将晋付林土地确权证上的面积误打为8.53亩,比其应得承包地多了1.39亩。特申请将晋付林的土地确权证作废。

王浩屯镇人民政府  
2020年12月29日

## 注销公告

经股东会研究决定,解散菏泽市牡丹区宏飞科技有限公司(注册号:371702200001041),所有债权人请于公告之日起45日内到本公司办理清偿手续,到期将按照法定程序予以注销。

联系人:王飞 电话:19853019191

2020年12月29日

## 名门世都 20#延期交房公告

尊敬的桑庄名门世都居20号楼业主:  
我公司开发建设的桑庄名门世都居项目,因施工期内受建筑工地扬尘防治、市容污染天气应急响应和新冠肺炎疫情防控工作等政策性不可抗力因素影响造成停工,共计253天,导致整体工程进度严重滞后。目前,项目正在进行竣工验收工作。  
同时,根据《商品房预售合同》第十二条约定:我公司应于2020年12月31日前,向买受方交付该房屋,但如遇不可抗力因素造成逾期,我公司定于2021年4月30日前通知交房,具体时间以我公司通知为准。后期如有调整,我公司将另行通知。  
因此给您带来的不便,我公司表示诚挚的歉意,并敬请谅解。再次感谢您对桑庄名门世都居项目的支持和理解。如有任何疑问,请及时与我公司联系,联系电话:0530-2393333。

山东金建房地产开发有限公司