

# 山东省菏泽市自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

菏自规告字[2020]16号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十一宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2021年1月8日至2021年1月28日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2021年1月27日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竟得者在五个工作日内返还,不计利息。

(三)报名截止时间:2021年1月28日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2021年1月19日9时至2021年2月2日10时,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2021年2月2日10时30分;挂牌出让地点:菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心。

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证件(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还

应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竟得土地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

#### 七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)本次出让2020-62、2020-83、2020-84、2020-85、2020-86、2020-87、2020-88、2020-89、2020-90、2020-91号十宗地作为一个标的物出让。

(三)保证金交存账户:菏泽市公共资源市场化配置监督管理局(开户行:1、莱商银行菏泽分行营业部,账号:803026201421000931;2、中国银行菏泽牡丹支行营业部,账号:240319691547),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(四)本次出让地块须按照《房地产开

发项目建设条件意见书》进行规划建设,具体内容详见《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

#### 八、出让人及其地址

出让人:菏泽市自然资源和规划局

地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2020年12月30日

(一)领取挂牌出让文件时间:2021年1月8日至2021年1月28日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2021年1月27日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竟得者在五个工作日内返还,不计利息。

(三)报名截止时间:2021年1月28日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2021年1月19日9时至2021年2月2日10时,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2021年2月2日10时30分;挂牌出让地点:菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心。

(五)联合竞买:除提交竞买材料外,还

编 号	土地位置	土 地 面积(m <sup>2</sup> )	土 地 用 途	规 划 设 计 条 件			出 让 年 限	投 资 强 度 要 求	竞 买 保 证 金(万元)	起 始 价(万元/亩)	加 价 幅 度(万元/亩)
				容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率					
2020-61	开发区中共菏泽市委党校以北、菏泽城建项目管理有限公司以东、洞庭路以南、广州路以西	8721	商业服务业设施用地	地上≤2.0; 地下≤2.0	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2616.3	200	1
2020-62	牡丹区北外环路以南、太原路以西、毛庄北路以北、市职教园区以东	79163	二类居住用地	地上≤2.6; 地下≤2.0	≤25%	≥35%	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	35623.35	300	1
2020-83	牡丹区人民路以东、国花大道以南	9207	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4143.15	300	1
2020-84	牡丹区新石南路以南、滨河北路以北	11871	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	5341.95	300	1
2020-85	开发区北外环路以南、光明路以东	13340	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6003	300	1
2020-86	开发区洙水河以北、南京路以西、洙北路以南	6670	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	3001.5	300	1
2020-87	开发区定胡路东、长江路北	10006	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4502.7	300	1
2020-88	高新区贾坊南路以南、水库西三路以东	10004	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4501.8	300	1
2020-89	高新区大学路以南、成都路以东	5342	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2403.9	300	1
2020-90	高新区成都路以西、滨河北路以北	13340	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6003	300	1
2020-91	高新区南外环路以北、刁屯河以东	10370	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4666.5	300	1

**龙翔·中央檀府补款通告**

尊敬的6-02004刘丽雯、曹长勤、17-01001冉令春、17-12001张章、17-16001石启磊、17-01002宋宪民、17-12002王琛莉、17-01003袁敬华、17-14003杜亚梅、5-19001高晓方、3-17002赵露芳、10-25002杨灿、11-14002高卫敏、5-01103汲翔(先生/女士):

你们所购买的龙翔·中央檀府以上13套均可以正常办理按揭贷款手续或付清全款签订正式购房合同。请于2021年1月1日至2021年4月内到龙翔·中央檀府营销中心办理房款补款及相关手续。如您未能在上述时间内到龙翔·中央檀府营销中心办理相关补款手续,视为您自动退购,我公司将根据与您签订的相关协议中所约定的条款作如下处理:

1、我公司将于2021年1月5日起宣布《耿庄龙翔檀府花园商业客户认购协议书》作废,并取消与之相关的一切购房优惠条件;

2、您所认购的龙翔·中央檀府住宅/商业将另行销售,定金不退,不再继续保留该房源(如要重新购买将执行现行销售价格,具体价格以售楼处告知为准)。

营销中心电话:0530—6262636  
专此函告,望您慎思并妥善对待!

菏泽龙翔置业有限公司  
2020年12月29日

## 山东菏泽玉皇化工有限公司20万吨/年聚苯乙烯项目 环境影响评价第二次公众参与信息公示

## 清算公告

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)的规定,现将山东菏泽玉皇化工有限公司20万吨/年聚苯乙烯项目报告书征求意见稿正式公示,敬请广大群众提出宝贵意见和建议,及时与我们联系。

一、建设项目概况  
项目名称:山东菏泽玉皇化工有限公司20万吨/年聚苯乙烯项目。

项目地点:菏泽市经济开发区煤化工园区内的山东菏泽玉皇化工有限公司现有厂区。

建设单位:山东菏泽玉皇化工有限公司。

项目概况:项目总投资20800.61万元,总占地面积8321m<sup>2</sup>,新增职工50人,实行四班三运转制度,全年工作天数为333天,工作时数

为8000h。主要建设两条聚苯乙烯生产线、改建1处产品包装车间和1处成品仓库(利用原有EPS仓库改造,南半部分扩建成1处产品包装车间,北半部分改为1处成品仓库),1处EPS仓库、1处切粒厂房和2座导热油炉系统;所需要的公用工程空氮站、循环水系统、消防系统、脱盐水系统、冷冻水系统、事故水池、污水处理系统等辅助生产设施均依托原厂区现有。

二、环境影响报告书征求意见稿网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

1、本项目征求意见稿的网络链接:

[http://www.hzkfj.gov.cn/art/2020/12/28/art\\_68066\\_10246292.html](http://www.hzkfj.gov.cn/art/2020/12/28/art_68066_10246292.html)

2、查阅纸质报告书的方式和途径:纸版征求意见稿及意见反馈表可登录邮箱,邮箱:yhhgps@163.com,密码:yhhgpsyhhgps,联系人:杨经理,电话:18369029088,可在上班时间向建设单位提出意见和建议。

三、征求意见的公众范围

项目所在地及周边的个人和社会团体。

四、公众提出意见的方式和途径

通过电子邮件或传真向建设单位提出。

五、公众提出意见的起止时间

公众可在本项目公示之日起5个工作日内,向建设单位提出宝贵意见。

山东菏泽玉皇化工有限公司

2020年12月28日

菏泽市现代职业中等专业学校(统一社会信用代码:教民137170030000060)经理事会会议,拟向登记机关申请法人变更,并自2020年12月24日起停止活动。清算组对该民办非企业单位债务债权进行清理。请债权债务人自公告之日起45日内,向本单位办理债权债务事宜。

负责人:张昊

联系电话:13563861333

特此公告

2020年12月30日

“讲文明 树新风”公益广告

文明餐桌行动

谁知盘中餐 粒粒皆辛苦

节约光荣 浪费可耻

文明用餐 从我做起

