

华地·翡翠公园

筑就品质人居 让生活至臻至美



华地·翡翠公园“臻园”鸟瞰效果图

日前,菏泽市组织参加全省2021年春季重大项目集中开工活动,并接续举行全市春季重大项目集中开工活动。此次,菏泽集中开工的重点项目共205个,总投资1300亿元。这些项目技术含量高、带动作用强,符合高质量发展要求,涵盖多个社会经济领域,三分之二能在两年内建成投产,将为全市经济社会加快发展注入强劲动力。

其中,华地·翡翠公园规划范围内的八一路实验学校,也在205个集中开工重点项目中。八一路实验学校为两大名校联合托管学府,包括菏泽市第一实验小学托管小学部和菏泽第一中学托管初中部,是一所九年制优质教育学校。

“八一路实验学校占地130亩,总建筑面积3.2万平方米,包括小学部、中学部、综合楼、艺体楼、标准操场等,规划为78班



学校效果图

每一个家的期待,满足所有业主的美好生活期待,兑现着一座城市的繁华与美好。

自入市以来,华地·翡翠公园更是多次以亮眼的成绩致敬菏泽市场,因火爆的人气 and 广大群众的认可,华地·翡翠公园已推洋房、高层即将告罄。3月20日,华地·翡翠公园紧急加推全新高层新品——“臻园”2#瞰景高层楼王,其位于小区中央景观带中心,靠近小区公园、娱乐、健身等场所,尽享社区内部丰富配套。

据工作人员介绍,2#楼王坐享社区观景主位,北侧有约2500平方米中央景观园林,东侧为约80米私家迎宾路,西侧有阳光景观观轴,占位层次丰富的观景中轴,无建筑遮挡,360°全景视野,推窗即揽社区万千风华。

此外,华地·翡翠公园“臻园”2#楼与后楼栋有着约80米宽楼间距,比国际标准足球场宽度还多12米,且楼栋南部为一片低层建筑,这使得2#高层无论是采光还是视野皆为极佳。

“2#瞰景高层以建筑面积约113平方米的三室两厅两卫和约143平方米的四室两厅两卫户型为主,所有户型均方正开阔,南北通透,超大朝阳采光面、连接客厅与卧室的双开间阳台、带有飘窗衣帽间和独立卫浴的豪华主卧等,让业主充分享受华地·翡翠公园的阳光幸福生活。”项目置业顾问介绍,楼栋前侧为物业福利用房,设置老年人日间照料中心及社区养老用房,近距离享受社区福利;西侧为运动健身公园,下楼即可享受健身快感;北侧为中央景观园林区,多种休闲娱乐可在此进行;且与小区大门距离适中,出入小区皆是通达便捷。

据悉,华地·翡翠公园,由新华控股集团旗下资深地产品牌华地集团开发。华地集团成立于2004年,是国家房地产开发及物业管理双一级资质房企,17年来累计开发面积超1000万平方米,为逾10万户家庭铸就健康美好生活。

记者 李亚楠

建功和院:叠墅生活 见证美好

本报讯(记者 李亚楠)“发展无止境,居住多样化。对住宅的选择,不仅是对生活方式的选择,也是对生活品质的追求,叠墅生活已悄然走近菏泽。”近日,在建功和院临时展厅,置业顾问正在为到访客户诠释全新的叠墅生活方式。其项目发展商——建功置业也正在以先进设计理念和独到的眼光,为菏泽带来了城市居住生活新的风向标。

据工作人员介绍,叠墅,就是“叠加别墅”,建功和院项目将别墅“一分为二”,其叠墅为4-5层,分为上、下叠(两户)。下

叠拥有超大的南处院落,一楼、二楼为居住待客区,可畅想硕大院落生活,尊享品质生活。“下叠的地下空间也得到充分利用,可用作休闲娱乐室、酒水储存等。上叠为三楼、四楼、五楼,四楼拥有露台,五楼有着天幕观景台,上叠的院落在北处,从北部乘坐私人电梯直达3楼,归家之旅,细节处处尽显尊贵。”项目负责人介绍,建功和院每家均是中式风格院门,两户之间并排用实墙隔开,保证了独户独院的墅居生活,将私密空间最大化,彰显名门大家风范。



近日,中铁·牡丹城彩绘风筝DIY在营销中心欢乐开启,吸引了许多来宾携孩子前来感受春天的勃勃生机与色彩斑斓。不少家庭更是全家总动员,大家充分发挥想象力,在空白的风筝上认真作画,填充属于全家的幸福色彩,体会动手制作的亲子乐趣。

记者 李亚楠 摄



3月21日,绿地花都国际乐高嘉年华举行,现场吸引了上百位业主参与,他们与自己的孩子团结协作,共同创造着属于他们的乐高世界。在这场创造活动中,孩子们纷纷化身主力队员,展示着他们的智慧与想象,作品各具特色、精美绝伦。此外,现场一轮轮激动人心的抽奖以及问答环节,使得现场热烈的气氛持续攀升。

记者 李亚楠 摄

中达逸景:全力保障商业广场招商运营

本报讯(记者 李亚楠)为促进中达逸景广场市场的形成,保证中达逸景商业广场顺利运营,3月17日下午,中达宜居总经理高洪业、监事会主席魏建华、常务副总经理王志勇等公司领导以及商业运营管理部、营销客服部、采购管理部等多个部门组成调度小组,来到中达逸景广场调度商业运营、招

商情况,并就存在的问题提出建议和解决方案。

中达逸景广场项目位于牡丹区政府正南、曹州路与重庆路交会处,占地270

亩,总建筑面积60万平方米,涵盖大型购物中心、特色步行街、写字楼、高档住宅等,是一个特色鲜明的城市综合体标杆。调度小组在现场详细了解了项目现阶段的招商

情况、人员配备、安全设施以及运营管理等情况。

在视察过程中,调度小组从石材铺装、消防设施、物品储存、用电安全、卫生等方面着手入手,督促项目与各部门各负其责、通力协作,做好商业体环境治理工作,尤其是人流引导与车流疏导,努力为消费者提供更加安全优质的服务。



关于菏泽顶好食品工业有限公司主动召回西瓜酱和草菇老抽的公告

我司2020年3月9日生产的裕鲁晒场西瓜酱和2020年11月10日生产的皮阿婆西瓜酱,经检验判定为标签项目不合格;2019年12月5日生产的沙沙草菇老抽,经检验判定为铵盐比例项目不合格。

为了消费者的合法权益,按照《中华人民共和国食品安全法》《食品召回管理办法》的规定,我司决定主动召回该批次产品,并在购买门店办理退货手续,同时可凭票证向我司要求赔偿损失。我司对因此给消费者带来的不便,深表歉意!

特此公告!

食品生产者:菏泽顶好食品工业有限公司
法定代表人:魏中兴
召回负责人:魏国英
联系电话:13793003829

2021年3月23日

牡丹区2014-3号地块(一期)旧城改建项目(学林嘉苑)产权调换房屋交房通告

牡丹区2014-3号地块(一期)旧城改建项目(学林嘉苑),在区委、区政府领导的热切关怀下和被征收居民的大力支持下,该项目用于调换的8#A、8#B楼(测绘楼号2#、6#楼)已竣工,经菏泽市工程质量检测部门验收合格,取得了编号为:鲁R2021-033《建设工程竣工验收备案证书》。经指挥部研究,对在以上安置楼上选择安置房的被征收人,办理产权调换内街商业房屋安置交付、结(截)算手续。现将有关事项通告如下:

一、产权调换房屋交付、结(截)算时间:2021年3月28日—2021年3月30日;各户具体交房时间以电话通知为准。

二、手续办理地点:学林嘉苑9#楼二楼;现场设置明显标示。

三、需携带的证件资料:《房屋征收产权调换协议书》、《房屋征收产权调换补充协议书》原件及本人身份证原件。

四、临时安置费、停产停业损失费计发和银行利息截止时间:2021年3月31日。

2014-3号地块房屋征收收建设工程指挥部
菏泽碧海置业有限公司
2021年3月23日

山东四君子集团汉邦生物医药有限公司年产600吨医药中间体项目环境影响评价征求意见稿公示

山东四君子集团汉邦生物医药有限公司位于山东省菏泽市单县化工产业园区。山东四君子集团汉邦生物医药有限公司委托山东博瑞达环保科技有限公司承担“年产600吨医药中间体项目”环境影响评价工作,根据《环境影响评价公众参与办法》,项目环境影响评价征求意见稿形成后特向公众进行信息发布,公布环评内容,征求与该项目环境保护有关的意见。请公众至山东四君子集团微信公众号(<https://mp.weixin.qq.com/s/8HXBZN2bSmdZMcLycrIBQA>)查看本项目环境影响评价报告征求意见稿。公众可自行下载公众意见表,打印,填写与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见,相关公众意见

表递送至山东四君子集团汉邦生物医药有限公司。联系方式如下:

建设单位:山东四君子集团汉邦生物医药有限公司
通信地址:山东省菏泽市单县园艺街道化工园区化工东路污水处理厂北侧
联系人:王经理 电话:15153007288

随着项目实施进程及环评工作的开展,相关信息将完善或调整。

山东四君子集团汉邦生物医药有限公司
2021年3月23日

声 明

山东东明石化集团京师大实验学校,中国建设银行连号空白现金支票(票号:1050371006475807-1050371006475850),共计44张,不慎丢失,声明作废。

山东东明石化集团京师大实验学校
2021年3月22日

认领公告

菏泽市牡丹区大黄集郭寨行政村肖寨村村民肖爱生,于2006年1月份在云南打工时,跟来一位女士,姓名王小慧,带着两个儿子(现姓名:肖红杰、肖永杰),请该名女士、男孩的亲生子女或其他监护人,持有效证件与菏泽市牡丹区大黄集郭寨行政村肖寨村村民肖爱生联系,联系电话18369104967,联系人肖先生。

2021年3月23日

鄄城县自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

鄄自然挂售字[2021]005号

经鄄城县人民政府批准,鄄城县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让6幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和要求(见下表):

二、申请人可于2021年3月23日至2021年4月23日,登录菏泽市自然资源交易网(<http://zygh.heze.gov.cn>)查询或下载相关文件,按网上交易文件规定的操作程序参加相关地块的竞买活动。

三、申请人可于2021年3月23日至2021年4月20日(以网上交易系统服务时间为准,下同)登录网上交易系统提交申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金按网上交易系统提示操作,到账截止时间为2021年4月20日16时(以网上交易系统服务时间为准)。

四、具备申请条件的,我局将在2021年4月20日17时前确认其竞买资格。

序号	宗地编号	位置	面 积 (㎡)	用途	出让年限	土地使用条件			起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
1	S210102	长江街北、陈王路东	12695	商业用地	40年	1.74	≤41%	≥15%	1162	581
2	S130304A	建设街南、舜王路东	43132	二类居住用地(兼容商业,商业建筑面积占地上总建筑面积比例≤15%)	居住用地70年商业用地40年	1.2-2.9	≤25%	≥30%	6631	3320
3	G20120401C	陈王路东、珠江街南	11585	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	139	47
4	G150203E	山东惠科药业有限公司南	12896	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	132	44
5	C2021-001	建设街南、雷泽大道东	43242	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	441.7	148
6	C2019-023A	建设街南、古泉路西	2019	二类居住用地(兼容商业,商业建筑面积占地上总建筑面积比例≤27.5%)	居住用地70年商业用地40年	4.0	≤40%	≥25%	503	252