



正在排练的广场舞队



在扶贫车间内工作的村民

郓城县张鲁集镇大潭村：

用文化为乡村振兴“铸魂”

6月，虽已是麦收农忙时节，但走进郓城县张鲁集镇大潭村，仍能从村居院落隐约听到戏文之音，声声弦乐也不断从街头巷尾传出。每当夜幕降临之时，村内整洁宽阔的文化广场上、村支部大院内，一支支秧歌队、广场舞队、曲艺队接连亮相，吸引了众多村民前来观看，一股乡村文化之风不仅吹出了大潭村村民的精神风貌，更是将文明乡风、良好家风、淳朴民风吹进了每个人的心中。

用现代声音传承枣梆“富民”之音

“当时村子里组建枣梆曲艺队是为了生计。”现年82岁的村民汤纪民回忆道，“那时我年龄还小，仅有几次跟着大人学戏‘跑江湖’的经历，真是太不容易了。”

而现在，通过土地流转、成立果蔬种植合作社、创建扶贫车间，大潭村村民的生活

早已今非昔比，家家户户不是做生意发了家，就是立足农村谋得了另一片致富的天地。

虽然村民富裕了、村子基建也越来越完善，但是村民精神层面如何“富裕”成了大潭村党支部书记汤庆稳的心头大事。

“没有文化的发展振兴，就不可能有真正意义上的乡村振兴。”汤庆稳深知文化振兴的重要性，他结合本村发展历史，先从近几年失传的枣梆曲艺下手，编排新曲戏，将文明乡风潜移默化地灌输至村民心中。

“听说要重组枣梆剧团，村里原来的老戏骨一下子全都到齐了。”汤庆稳说，人员到齐后，汤庆稳和枣梆剧团团长汤庆军一边让大家重拾枣梆剧种的技艺，一边联系上级有关部门出新剧本，“剧本内容主要以反映当下农村新风貌、宣传普法知识为主。”汤庆稳说，剧本下来后，一众人又开始投入到紧张的编排演练当中。

截至目前，该剧团以新剧形式参加演出

30余场，在不断丰富村民精神生活的同时，还起到了宣传文明乡村、法律知识的作用。

“广场舞”也能化解邻里矛盾

“来，大家辛苦辛苦，再练习一遍，离演出时间没几天了，得抓紧。”6月1日中午，在该村文化广场上，一群身穿靓丽演出服的广场舞大姐，双手舞动着彩色丝带，跟随音乐旋律，不断旋转、舞动着。

“过段时间有个关于‘禁毒’的公益宣传演出活动，俺们村的广场舞被选中上台表演，大家就利用白天的空闲时间聚在一起多练习。”现年52岁的汤爱红告诉记者，“俺们村有好几个广场舞队、秧歌队，经常接到演出的任务，村里每年也举办好几场大型演出活动，像镇里的消夏晚会，都是在俺们村举办的。”

据悉，在发展枣梆剧团的同时，大潭村还成立了多个广场舞队、秧歌队，不仅丰富了

村民的业余生活，而且还带动村风不断向好。

“自从成立了众多广场舞队、秧歌队，村里说闲话、打牌、喝闲酒的人基本上不见了，邻里关系也比之前和睦了很多，如果村里有乡邻纷争，在这些姐妹的劝说下，基本上很快就能化解，可比我们这些村干部上门规劝有效多了。”汤庆稳说。

近期，为庆祝建党100周年，大潭村还计划开展一系列文化活动，如提上日程的民俗文化节、歌舞比赛、送戏到敬老院等。据张鲁集镇宣传委员李建军介绍，近年来，该镇因势利导，积极倡导乡村文化生活，在全镇33个村修了31个文化广场，先后出资20多万元为表演队配备了音响、服装等装备，从2016年到现在先后举办了多届曲艺汇演和广场舞汇演，每次参演人数都在300人以上。“唱戏、跳舞、扭秧歌、练武术等，现在成了老百姓休闲娱乐的主要方式。”他说。

文/图 记者 孟欣



文化广场凉亭内，两个孩童正在嬉戏



枣梆剧团日常演练



关于圣景水榭花都9号楼延期交房的告知函

尊敬的圣景水榭花都9号楼的全体业主：

首先感谢您对我司圣景水榭花都项目的认可与厚爱，我司现就圣景水榭花都项目9号楼交房事宜向您致函。

圣景水榭花都9号楼自开工建设以来，一是国家高度重视生态环保工作，各级政府及主管部门发布一系列通知、文件并采取了强制环保措施，导致商砼、砂石料等无法供应及重污染天气强制停工。二是2020年春节期间我国发生严重的新冠疫情，国家采取封城、封村、禁止出行等严厉措施，阻断病毒传播途径，确保抗疫战争的胜利。上述两方面原因严重影响工程预定的施工计划。具体影响施工及采取的措施明细如下：

1、2019年菏泽市大气污染防治工作指挥部办公室发布《菏泽市发布重污染天气橙色预警》《关于启动重污染天气二级应急响应的公告》，实施期间为2020.1.10-1.15，影响天数为5天；

3、2020年春节过后原定于2月3日复工，由于国家应对新冠疫情强制延期复工，直至2020年2月21日，菏泽市住房和城乡建设局发布《关于加快推动住建领域建设项目复工的通知》后，经过14天的隔离观察期后陆续开始复工。因新冠疫情影响天数为33天。

4、2020年11月14日开始菏泽市重污染天气应急指挥部办公室发布实施《关于启动重污染天气二级应急响应的公告》，冬季实施期间为：11月14日-17日、11月30日-12月3日、12月5日-12日、12月15日-29日冬季应大气污染影响工期

天数31天；

5、2021年1月3日-1月5日、1月9日-1月29日，菏泽市重污染天气应急指挥部办公室两次发布实施《菏泽市发布重污染天气橙色预警》，共计影响天数为24天；

上述行政管控因素实施期间，导致我司圣景水榭花都项目9号楼无法施工，造成134天的工期损失，必然导致我司竣工验收备案日期滞后。

根据贵我双方间《菏泽市新建商品房买卖合同》约定，现因上述不可抗力因素的影响，我司非常抱歉地通知您：贵我双方的交房日期需要相应顺延，具体交房日期我司将在具备交房条件后提前向您通知。同时我司承诺，将加快施工节奏，以尽可能地减少因此给您造成的损失。

最后祝您及您的家人身体健康、阖家幸福，并就延期交房事宜再一次向您致歉！

山东圣景置业发展有限公司
2021年5月31日

菏泽市自然资源和规划局土地出让预公告

菏泽市自然资源和规划局拟于近期出让三宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、预公告地块基本情况和规划指标要求(见下表)

二、预约登记

1、有意向的单位即日起可到菏泽

市自然资源和规划局土地储备中心(中华东路1188号)进行咨询，办理预约登记手续，正式出让时间及方式另行通知。

2、拟于2021年7月16日在菏泽市自然资源和规划局举行预约申请人恳谈推介会，具体时间和地点另行通知。

3、具体规划指标以出具的正式规划条件为准，用地面积以勘测定界图为准。

联系电话：0530-7386661

7386667

联系人：秦廷义 王瑾 马剑克

菏泽市自然资源和规划局

2021年6月5日

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划设计条件			出让年限	参考价格(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率		
1	开发区长沙路以东、长江东路以南	169.94	居住用地	地上≤2.0	≤20%	≥35%	70年	350
2	牡丹区闽江路以南、牡丹路以西	219.85	居住用地	≤2.0	≤20%	≥35%	70年	350
3	牡丹区牡丹路以西、仓南路以北	55.9	商业用地	≤2.5	≤35%	≥10%	40年	200

山东省菏泽市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

菏自规告字[2021]4号

经菏泽市人民政府批准，菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗土地国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以独立竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间：2021年6月7日至2021年7月9日。

(二)交纳竞买保证金截止时间：2021年7月8日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款，未竞得者在五个工作日内返还，不计利息。

(三)报名截止时间：2021年7月9日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间

为：2021年6月29日9时至2021年7月13日10时，挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价，转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的，不得参加现场竞价。现

场竞价时间为2021年7月13日10时30分；挂牌出让地点：菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心。

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交：竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交：竞买申请书、身份证件(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知要求的有关资料。

(3)联合竞买：除提交竞买材料外，还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)，协议中要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竟得土地使用权后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(5)本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件。

邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查，具备申请条件者，出让人在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘，竞买者也可自行踏勘。

(二)以个人参与竞买的提交：竞买申请书、身份证件(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知要求的有关资料。

(3)联合竞买：除提交竞买材料外，还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)，协议中要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竟得土地使用权后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(5)本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件。

(二)本次出让2020-52号宗地竟买前须于牡丹区政府就地上建筑物补偿问题签订协议。

(三)保证金交存账户：菏泽市公共资源交易市场配置监督管理局(开户行：1、莱商银行 菏泽分行 营业部，账号：803026201421000931；2、中国银行菏泽牡丹支行营业部，账号：240319691547)，请在汇款附言中写明所参与竟买的宗地编号。

(四)本次出让地块须按照《房地产开发利用项目建设条件意见书》进行规划建设。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项，以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

丹支行营业部，账号：240319691547)，请在汇款附言中写明所参与竟买的宗地编号。

(四)本次出让地块须按照《房地产开发利用项目建设条件意见书》进行规划建设。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项，以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让及其地址

出让方：菏泽市自然资源和规划局

地址：菏泽市中华东路1188号

联系人：秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话：0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2021年6月4日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-52	牡丹区马岭岗镇纸坊行政村耕地以西、以南、以东、以北	38962	商服								