

关于圣景水榭花都9号楼延期交房的告知函

尊敬的圣景水榭花都9号楼的全体业主：

首先感谢您对我司圣景水榭花都项目的认可与厚爱，我司现就圣景水榭花都项目9号楼交房事宜向您致函。

圣景水榭花都9号楼自开工建设以来，一是国家高度重视生态环保工作，各级政府及主管部门发布一系列通知、文件并采取了强制环保措施，导致商砼、砂石料等无法供应及重污染天气强制停工。二是2020年春节期间我国发生严重的新冠疫情，国家采取封城、封村、禁止出行等严厉措施，阻断病毒传播途径，确保抗战战争的胜利。上述两方面原因严重影响工程预定的施工计划。具体影响施工及采取的措施明细如下：

1、2019年菏泽市大气污染防治工作指挥部办公室发布《菏泽市发布重污染天气橙色预警》【关于启动重污染天气二级应急响应的公告】，实施期间为3月1日~3月6日、9月22日~10月1日、10月19日~24日、10月31日~11月15日、11月20日~24日、12月8日~12日、12月20日~25日，2019年由于重污染天气启动应急响应影响施工的天数为41天；

2、2020年1月10日，菏泽市重污染天气应急指挥部办公室发布实施《关于启动重污染天气二级应急响应的公告》，实施期间为：2020.1.10-1.15，影响天数为5天；

3、2020年春节过后原定于2月3日复工，由于国家应对新冠疫情强制延期复工，直至2020年2月21日，菏泽市住房和城乡建设局发布《关于加快推动住建领域建设项目复工的通知》后，经过14天的隔离观察期后陆续开始复工。因新冠疫情影响天数共33天。

4、2020年11月14日开始菏泽市重污染天气应急指挥部办公室发布实施《关于启动重污染天气二级应急响应的公告》，冬季实施期间为：11月14日~17日、11月30日~12月3日、12月5日~12日、12月15日~29日冬季受大气污染影响工期天数31天；

5、2021年1月3日~1月5日、1月9日~1月29日，菏泽市重污染天气应急指挥部办公室两次发布实施《菏泽市发布重污染天气橙色预警》，共计影响天数为24天；

上述行政管控因素实施期间，导致我司圣景水榭花都项目9号楼无法施工，造成134天的工期损失，必然导致我司竣工验收备案日期滞后。

根据贵我双方《菏泽市新建商品房买卖合同》约定，现因上述不可抗力因素的影响，我司非常抱歉地通知您：贵我双方的交房日期需要相应顺延，具体交房日期我将在具备交房条件后提前向您通知。同时我司承诺，将加快施工节奏，以尽可能地减少因此给您造成的损失。

最后祝您及您的家人身体健康、阖家幸福，并就延期交房事宜再一次向您致歉！

山东圣景置业发展有限公司
2021年5月31日

菏泽市自然资源和规划局拟于近期出让三宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、预告地块基本情况和规划指标要求（见下表）

二、预约登记

1、有意向的单位即日起可到菏泽市自然资源和规划局土地储备中心（中华东路1188号）进行咨询，办理预约登记手续，正式出让时间及方式另行通知。

2、拟于2021年7月16日在菏泽市自然资源和规划局举行预约申请人恳谈推介会，具体时间和地点另行通知。

3、具体规划指标以出具的正式规划条件为准，用地面积以勘测定界图为准。

联系电话：0530-7386661
7386667

联系人：秦廷义 王 瑾 马剑克
菏泽市自然资源和规划局
2021年6月5日

编号	土地位置	土地面积（亩）	土地用途	规划设计条件			出让年限	参考价格（万元/亩）
				容积率	建筑密度	绿地率		
1	开发区长沙路以东、长江东路以南	169.94	居住用地	地上≤2.0	≤20%	≥35%	70年	350
2	牡丹区闽江路以南、牡丹路以西	219.85	居住用地	≤2.0	≤20%	≥35%	70年	350
3	牡丹区牡丹路以西、仓南路以北	55.9	商业用地	≤2.5	≤35%	≥10%	40年	200

[illegible]