

利保·玫瑰园

# 一宅双院打造高品质墅居生活



项目鸟瞰效果图



项目效果图

前不久,利保·玫瑰园项目首开售罄,短短几个小时就劲销1.6亿元,在业界引起不小的轰动。“七里河畔,生态大城”“建筑面积约308-345平方米四层双院联排”“五证齐全准现房,今年买明年住”……项目有着诸多让购房者青睐的稀缺优势资源。

项目相关负责人介绍,首次开盘即售罄,是利保·玫瑰园厚积薄发的沉淀,凭借的更是利保·玫瑰园对高品质的不懈追求。利保·玫瑰园正以非凡的远见和格局更新城市舒适人居封面。为回馈广大客户对玫瑰园的关注和厚爱,项目正限时加

推。

咫尺千亩湿地,生态宜居。菏泽城北的七里河湿地公园有着得天独厚的湿地资源,是一个自然与繁华兼得的宝地。利保·玫瑰园位于泰山路与句阳路交会处北1公里,与生态核心七里河湿地公园仅一路之隔。居于此,建筑与叠翠自然共生,每天都能悦享健康诗意生活。

便捷交通,缤纷生活。项目紧邻句阳路(老荷鄆路),该路将升级采用双向6车道+非机动车道标准,路面宽23米,估算投资约7亿元,道路升级改造工程已正式开工。工作人员介绍:“项目周边的泰山路、

国花大道、荷东高速等可通达八方,奥莱商业综合体(建设中)、菏泽体育公园、菏泽奇珍异宝展览馆(待建设)、项目自身配备的颐养中心等配套日臻成熟,将为广大业主带来缤纷生活体验。”

全龄奢配、精神归属。社区规划有四点半学堂、儿童乐园、健身房、瑜伽舞蹈室、老年活动中心、健康义诊等全龄健康配套,为业主提供私人定制的服务,营造私密、健康、人文、休闲的纯粹圈层,让邻里之间享受精神层次的高度共鸣。

一宅双院、舒适通透。利保·玫瑰园从动静分离、干湿分离、南北通透等方面

细致考量,匠心打造出建筑面积约308-345平方米滨湖美墅,一宅双院,贯通式宽幕阳台,成就菏泽稀有的奢阔观景美宅。

据悉,利保·玫瑰园项目占地面积73000平方米(约110亩),容积率0.97,绿化率大于35%,规划建筑面积68650平方米。在寸土寸金的七里河湿地公园旁,仅规划建设低密度多层住宅——186套法式皇家宫殿风情庭院。项目负责人表示:利保·玫瑰园在景观营造、产品打磨上都进行了全面升级,如此高性价比、高品质的项目将成为2021年度最受菏泽高端客户期待的极品豪宅,珍藏典范。 记者 李亚楠



6月6日,中丞·玖璋台——时代天境苑项目精装样板间盛大亮相,同日,项目的预约工作也正式启动。设计合理的空间尺度,恰到好处细节雕琢,中丞玖璋台·时代天境苑对于生活美学的探索都在精装样板间里一一呈现。此次样板间开放共推出4大户型,包含建筑面积约118-128㎡全景高层、建筑面积约122㎡轻奢洋房,在项目东地块热销户型的基础上进行了优化升级,可充分满足不同人群需求。图为样板间开放启动仪式。 记者 李亚楠 摄



6月6日下午,菏泽市万福实验学校的小伙伴们来到万达广场,以快闪的表演形式展示了学校特色课程学习成果。舞蹈、魔方升级赛、英语剧《花木兰从军》、无人机社团闯关表演等,吸引了众多市民驻足欣赏、齐声叫好。最后,孩子们以少年之姿高声齐唱《我和我的祖国》,把展演推向高潮。图为学校武术社团的小伙伴们表演的武术《英雄少年》。 记者 李亚楠 摄

## 第六届菏泽牡丹书会暨少儿曲艺大赛颁奖典礼落幕

本报讯(记者 李亚楠)近日,“天华集团杯”第六届菏泽牡丹书会暨少儿曲艺大赛颁奖典礼在菏泽市民文化中心落幕。大赛由天华集团独家冠名,比赛地点分别设在天华国际、望龙公馆营销中心,共有来自菏泽七县四区的近200组选手报名参赛。经过初赛、复赛、决赛,共评选出一等奖1名,二等奖2名,三等奖6名,最佳表演奖1名,最佳曲艺展示奖5名,优秀组织奖8名,优秀表演奖22名。在颁奖仪式上,现场艺

术家们还为观众带来了坠子书、山东快板、山东琴书、相声等精彩的节目。

据悉,天华集团是一家集房地产、建筑、实业三大重点产业板块的综合性企业集团,拥有房地产开发、建筑工程施工、市政工程施工、物业服务四个一级资质,是中国房协理事单位、山东省房协副会长单位、中国房地产3A级信用企业,荣膺“山东省诚信房地产企业”“山东省房地产开发综合实力50强企业”等称号。



近日,绿地花都国际恐龙DIY扮演活动在项目营销中心欢乐启幕。在手工老师的讲解下,现场的小伙伴们和父母用生活中最常见的纸箱一起拼装成小恐龙的模样,并将小恐龙描上自己喜欢的颜色。最终,一个个萌趣恐龙外装制作完毕,孩子们迫不及待地将其穿到身上扮演起小恐龙,欢笑声顿时充满整个营销中心。

记者 李亚楠 摄



讲文明 树新风 | 菏泽市原创公益广告

# 同心共筑中国梦 携手共创文明城

中国梦我的梦 美丽菏泽我的家 共创文明靠大家



蓝色品种【蓝玉争辉】  
花粉蓝色,菊花型。花朵中大,花头多侧垂,瓣基多紫晕。叶黄绿长尖,叶柄较细。中花品种,盛开时花大有光泽。



扫一扫了解更多牡丹知识

中共菏泽市委宣传部 | 菏泽市文明办 | 宣

