

# 强力推进保障性租赁住房建设

——住房和城乡建设部有关负责人解读《关于加快发展保障性租赁住房的意见》

随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题日益凸显。近日,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。《意见》旨在通过明确加快发展保障性租赁住房的支持政策,推动人口净流入的大城市等主要利用存量土地和房屋建设小户型、低租金保障性租赁住房,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。

当前,我国房地产市场总体平稳,但个别城市仍面临房价过快上涨压力。发展保障性租赁住房还将有哪些具体举措出台?房地产市场调控将如何进一步加强?经济日报记者采访了住房和城乡建设部有关负责人。

住房和城乡建设部有关负责人介绍,2021年5月,住房和城乡建设部分两批召开40个城市座谈会,40个城市计划2021年筹集建设93万套保障性租赁住房。保障性租赁住房坚持小户型、低租

金,既能够适应新市民、青年人的承受能力,也能够满足他们的基本租住需求;主要利用存量土地和房屋建设,建在城区、产业园区及周边、交通便利区域等,可以促进职住平衡,能够帮助新市民、青年人等缓解阶段性住房困难,为他们在城市安居乐业提供基本住房保障,有利于推进以人为核心的新型城镇化。

同时,发展保障性租赁住房也有利于促进房地产市场平稳健康发展。地方政府制定并公布保障性租赁住房建设设计划,扩大保障性租赁住房供给,能够不断优化城市住房供应结构,为新市民、青年人等群体通过租赁方式解决住房困难问题提供渠道;能够稳定市场预期,合理释放购房需求,缓解房价上涨压力,为房地产市场平稳健康发展提供有力支撑。同时,保障性租赁住房由政府提供土地、财税、金融等政策支持,能够调动起房地产开发企业转型升级发展保障性租赁住房的积极性,也引导金融机构将资金用于支

持发展保障性租赁住房。

对于下一步保障性租赁住房的发展,住房和城乡建设部有关负责人介绍,今年10月底前,城市人民政府应确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布;城市人民政府应抓紧出台落实《意见》的具体操作办法,落实支持政策;城市人民政府应尽快成立保障性租赁住房工作领导小组,统筹推进发展保障性租赁住房工作,建立有关部门联合审查保障性租赁住房项目建设方案的工作机制,建立相关部门单位联动机制,落实住房租赁税收优惠政策和民用水电气价格;城市人民政府应建立健全住房租赁管理服务平台,加强工程建设质量安全监管,加强出租、运营管理;省级人民政府应加强组织领导和监督检查,对城市发展保障性租赁住房情况实施监测评价。

对于未来房地产市场,住房和城乡

建设部有关负责人介绍,将同有关部门重点做好以下工作:一是牢牢把握房子是用来住的、不是用来炒的定位,不将房地产作为短期刺激经济的手段。二是进一步落实城市主体责任。对调控工作不力、市场波动大的城市,要坚决予以问责。三是加强房地产金融管理。完善“三线四档”融资管理规则,严格实施商业银行房地产贷款集中度管理制度,加强对中小型银行的监督管理。坚决查处经营贷、信用贷、消费贷等资金违规用于购房。四是建立房地联动机制。严格购地企业资格审核,建立购地资金审查和清退机制。五是加强部门协同配合,形成调控合力。建立房地产市场数据共享机制,为及时精准市场调控提供数据支撑。六是持续整治房地产市场秩序。严肃查处房地产开发、中介、物业、租赁等方面违法违规定行为,净化市场环境,维护群众合法权益。

选自《经济日报》

本报讯(记者 李亚楠)近日,经过两天的激烈角逐,第三届“建邦杯”全民健身羽毛球大奖赛完美落幕。

虽然比赛时间正值酷暑,但丝毫没有影响运动员们的参赛热情,他们将汗水尽情挥洒在赛场,释放着激情和活力。经过多轮激烈角逐,大赛季军分别出炉,实力争夺之战也落下了帷幕。

菏泽建邦公园项目负责人表示,建邦地产集团始终站在城市发展角度,与菏泽共荣,不仅积极促进菏泽市体育事业发展,在生态建设以及人居品质的改善上也是不遗余力地奉献,打造了约200亩生态公园,集运动、休闲、观景和生态改良于一体。在倡导美好生活的主旋律下规划了97-260平方米全生命周期户型,可满足全龄段、全方位需求的美好生活家。在未来,建邦地产集团将始终保持与城市共成长的初心,建设美丽菏泽、生态菏泽,打造更理想的人居环境而不懈努力。

建邦杯 全民健身羽毛球大赛落幕

菏泽楼市



7月24日,光明御河丹城臻品样板间璀璨绽放,吸引了众多客户前来一睹其华丽风采。匠心打造的样板间南北通透,格调优雅、美轮美奂,每一处细节都彰显着精益求精的品质,整体风格在追求简洁的同时又保持着华丽的气质,营造出独具归属感的生活氛围。很多客户在看完样板房后,纷纷表示心动不已。此外,光明御河丹城项目西邻著名景区曹州牡丹园,东依赵王河景区带,可为业主带来自然与繁华随心切换的尊崇享受。图为项目方有关领导共同上台为样板间开放剪彩。

记者 李亚楠 摄

## 甲第壹号·东街口临街金铺开盘

本报讯(记者 李亚楠)7月25日,甲第壹号·东街口临街金铺在东翼国际营销中心盛大开盘,开盘不到2个小时,首期推出的兴民路、兴贸路金铺房源几近售罄。工作人员介绍,25日凌晨时分还有客户围着商铺的户型展板反复考察,为了抢到一个好铺位,客户们不惜通宵达旦在售楼部门口打地铺排队。

当天上午,选铺环节正式开启后,客户凭商业认筹协议入场,购买人群蜂拥而至营销中心。开始选铺后,现场热况持续升级,好铺分秒递减,购房机会可谓稍纵即逝,热销捷报频传,每分每秒都在刷新本次商铺开售的销售记录。

值得一提的是,甲第壹号·东街口金铺为现铺出售。项目负责人表示,现

铺和期铺相比,最大的优势就是不存在不确定性,或者说不确定性很少。从期铺到现铺,一般长达一年半至两年,对未来的的影响因素很多,存在区域的不确定性、能否交铺的不确定性、交铺质量不确定性等。据悉,甲第壹号·东街口现铺业态多元,涵盖餐饮美食、休闲娱乐、生活配套、教育培训等业态,客群稳定,弥补了周边市场空缺。

讲文明 树新风 菏泽原创公益广告



### 可回收垃圾:

主要包括废纸、塑料、玻璃、金属和布料五大类。  
(注意:纸巾和厕所纸由于水溶性太强不可回收)



### 其它垃圾:

包括除上述几类垃圾之外的砖瓦陶瓷、渣土、卫生间废纸、纸巾等难以回收的废弃物,通常根据垃圾特性采取焚烧或者填埋的方式处理。



### 厨余垃圾:

包括剩菜剩饭、骨头、菜根菜叶、果皮等食品类废物,经生物技术就地处理堆肥,每吨可生产0.3吨有机肥料。



### 有害垃圾:

包括废电池、废日光灯管、废水银温度计、过期药品等,这些垃圾需要特殊安全处理。



创建全国文明城市 做道德守礼菏泽人



▲7月24日上午,“泳抱湛蓝”——2021中达绿城·江南里“海豚计划”启动仪式举行。据了解,“海豚计划”是绿城园区生活服务的重要活动之一,旨在让所有绿城小业主都能学会游泳,掌握一项生存技能。13年来,全国共有70余座城市、170多个园区、15万名小业主学会了游泳。物业负责人李庆坡介绍,培训期间,他们将在园区大门防卫、社区泳池的安全看护、淋浴间看护等全程为小业主提供服务,特别是会严格对泳池每日消毒检测,保证水温等各项指标安全,并做好环境卫生清理及消杀防疫等工作。图为中达绿城·江南里小业主认真听教练讲解游泳注意事项。记者 李亚楠 摄



▲7月24日—25日,天安夏威夷真人捕鱼大赛欢乐开启,引燃了夏日里的“鱼”乐狂欢。虽然天气炎热,但是依然无法阻挡参与嘉宾的捕鱼热情。大家看着鱼池中活蹦乱跳的鱼儿,个个迫不及待、摩拳擦掌。随着一声令下,这场捕鱼大战正式打响,水池内的捕鱼达人个个精神抖擞,不断地追赶鱼儿。水池外的观众也是热情高涨,忍不住高喊指引鱼的方向,现场热闹非凡。图为捕鱼活动现场。记者 李亚楠 摄



▲盛夏七月,热浪肆虐,气温持续飙升。近日,华地·翡翠公园秉承“大爱无疆服务社会”的宗旨,开展“助力瓜农早回家 致敬城市的守护者”公益活动,用行动诠释企业的社会责任与担当。华地·翡翠公园的工作人员纷纷走上街头,为交警、环卫工人、建筑工人等在烈日下辛勤工作的城市英雄们送去爱心西瓜,并向他们致敬。记者 李亚楠 摄