

# 山东省菏泽市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十二宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2021年8月2日至2021年8月26日

(二)交纳竞买保证金截止时间:2021年8月26日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竟得者在五个工作日内返还,不计利息。

(三)报名截止时间:2021年8月27日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2021年8月18日9时至2021年8月31日10时,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2021年8月31日10时30分;挂牌出让地点:菏泽市中华东路1188号

号菏泽市土地储备中心。

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还

应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备竞买条件者,出让人在申请人报名后确认其竞买资格。

## 七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)2019-32(A)、2018-92(A)两宗地作为一个标的物挂牌出让。2021-26(A)、2021-26(B)两宗地作为一个标的物挂牌出让。2021-22(A)、2021-22(B)2021-22(C)、2021-22(D)四宗地作为一个标的物挂牌出让。

(三)保证金交存账户:菏泽市财政局(开户行:工商银行牡丹支行,账号:1609010009024906168-000000008),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

菏资规告字  
〔2021〕8号

(四)本次出让地块须按照《房地产开发项目建设条件意见书》进行规划建设。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

(六)各宗地四邻及面积以勘测定界图为准。

## 八、出让方及其地址

出让方:菏泽市自然资源和规划局

地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2021年7月27日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-80	开发区仓南路以南,规划道路以北、以西,龙泽路以东	58326	居住用地	地上≤2.2、地下≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	20122.47	230	1
2021-26(A)	牡丹区黄堽镇咎庄行政村耕地以北、以东,临商路以西,黄堽镇国有建设用地以南	89945	商服用地(批发市场)	≤1.3	≤30%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	20237.625	150	1
2021-26(B)	牡丹区黄堽镇咎庄行政村耕地以东,临商路以西,黄堽镇国有建设用地以南、以北	75304	商业用地	≤1.2	≤30%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	16943.4	150	1
2021-22(A)	牡丹区北城办事处句阳路以东,规划支路以北,规划支路、规划幼儿园以西,泰山路以南	34997	居住、商服用地	地上≤2.9、地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	18898.38	360	1
2021-22(B)	牡丹区北城办事处规划支路以北、以西、以东,泰山路以南	74643	居住、商服用地	地上≤2.9、地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	40307.22	360	1
2021-22(C)	牡丹区北城办事处规划支路以南、以西,句阳路以东,大学路以北	47945	居住、商服用地	地上≤2.9、地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	25890.3	360	1
2021-22(D)	牡丹区北城办事处规划支路以南、以西、以东,大学路、规划社区中心以北	58095	居住、商服用地	地上≤2.9、地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住用地70年、商服用地40年	6000元/㎡以上	31371.3	360	1
2018-66(A)	牡丹区渭河路、李峨社区建设用地以南,颐和家园小区、菏泽嘉利置业有限公司以北,规划支路以东,贵阳路、菏泽嘉利置业有限公司、李峨社区建设用地以西	47175.79	居住(兼容商业)用地	地上≤3.5、地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住用地70年、商业用地40年	6000元/㎡以上	21512.1602	304	1
2019-32(A)	牡丹区长江路以北、点将台路以西、南城国有建设用地以南、南城国有建设用地以东	33350	居住用地、商服用地	地上≤3.5、地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	15607.8	312	1
2018-92(A)	牡丹区北顺河街以北,规划一支路以西,大堤以东、以南	32563.3	居住用地、商服用地	地上≤3.5、地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	17535.3371	359	1
2021-25	开发区长江路、公园绿地以南,平原路以北,人民路以东,华泰嘉园小区以西	24274	商业商务用地	地上≤4.0、地下≤2.0	≤50%	不做限定	40年	6000元/㎡以上	14564.4	400	1
2018-47(A)	牡丹区大学路以南、句阳路以西、大堤以北,菏泽市友联房地产开发有限公司以东	62365.69	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.0、地下≤2.0	≤30%	≥35%	居住用地70年、商业服务业设施用地40年	6000元/㎡以上	28064.5605	300	1



讲文明 树新风  
菏泽市原创公益广告

# 使用公筷



公筷公勺备一套 健康饮食享口福  
文明餐桌

“文明健康  
绿色环保”

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人