

两部门治理天价房产公证收费

完善公证服务价格形成机制

公证服务是公共法律服务的重要组成部分。其中,房产继承公证服务是与老百姓关系密切的法律服务之一,其收费问题也日益受到社会关注。

近日,国家发展改革委、司法部联合印发了《关于进一步完善公证服务价格形成机制的指导意见》(以下简称《意见》),指导各地进一步规范公证服务价格。

《意见》提出,到2022年,公证服务价格形成机制进一步完善,公证服务价格更加合理,偏高的价格标准明显降低;到2025年底,科学高效、规范透明的公证服务价格形成机制进一步健全,人民群众对公证服务价格的满意度显著提升。

《意见》指出,对涉及居民房产继承、遗赠的公证事项,鼓励各地按房产面积计

价,或同时提供按房产面积和标的金额比例两种方式计价并从低选择。按标的金额比例计价的第一档(即费率最高的一档)费率不得超过0.5%并阶梯递减。《意见》还规定,单套居民房产办理上述公证事项费用总额原则上不得超过1万元。

对此,北京市东元律师事务所合伙人李松认为,《意见》的出台能够提高公证服务的可及性和便利性,促进我国公证行业持续高质量发展。

国家发展改革委有关负责人在接受采访时指出,各地要聚焦重点工作,结合近年来房地产等资产价值上升情况,对财产继承、赠予、遗赠、遗嘱,以及直接关系企业经营成本的经济合同等公证服务价格进行重新测算,于今年10月底前出台新的价格

标准,切实将偏高的公证服务价格降下来。

实际上,地方政府也在不动产继承转移登记服务方面进行着探索,比如福建泉州就推出了继承公证政府购买服务,方便群众办理相关业务。具体来看,自2021年6月24日起,在泉州中心市区范围内办理不动产继承转移登记,申请人可前往福建省泉州市海峡公证处申办继承公证,实行政府购买服务,免收继承公证费。

泉州市行政服务中心相关负责人介绍,推行继承公证政府购买服务,由公证处提供专业的法律服务,相当于开通了一条“绿色通道”。申请人仅需提供主要证明材料,难以取得或无法取得的部分证明材料,可由公证处的专业人员调取数据或者实地调取资料,实现“数据跑腿”代替“群众跑腿”。

“以往办理不动产继承公证,需要支付一笔不小的公证费用。推行继承公证政府购买服务后,因继承转移登记办理不动产继承公证的,改由政府财政统一向公证处购买服务,可省去原来办理不动产继承(非公证)登记所需的公告期(十五个工作日以上)。”上述负责人说。

《通知》减轻了广大企业以及老百姓在生活中需要办理公证事务时的资金压力,能够让广大老百姓更加愿意在面临继承、签订合同、赠予财产等事务时选择办理公证,让企业间及老百姓间民事法律关系的设立变得更加规范,这能够大大减少企业间及老百姓间产生法律纠纷的可能性,也可以减少人民法院的诉讼。”李松表示。

据人民网



第二届“花都杯”捕鱼大奖赛启动

近日,第二届“花都杯”捕鱼大奖赛首场海选赛清凉来袭。随着一声号令,参加捕鱼大赛的来宾纷纷进入“战场”,真人版捕鱼大奖赛正式开始,大家各显神通,与鱼儿斗智斗勇,实力演绎了一场激动人心的“人鱼大战”。据悉,捕鱼大奖赛分为海选赛和决赛,海选赛将进行分组比赛,每组前2名获胜者进入决赛。决赛中的成绩由“捕鱼分+人气分”两部分组成,累计分数最高的前3名,分别获得一二三等奖,第4—10名可获得优秀奖。图为热闹非凡的比赛现场。

记者 李亚楠 摄

翡翠丽城·云玺营销中心即将开放

本报讯(记者 李亚楠)“翡翠丽城·云玺营销中心开放工作已基本准备就绪,请广大市民拭目以待。作为一部怀抱初心和充满匠心的情怀作品,翡翠丽城·云玺将以同步世界的格局和视野,刷新菏泽人对美好人居的定义。”近日,记者来到翡翠丽城·云玺项目处,听取了相关负责人对于营销中心开放和项目详情的介绍。

独具匠心的细节设计、精臻的人居理念,120至280平方米墅质精装大宅,让人对翡翠丽城·云玺项目充满期待。此外,伴随着营销中心即将开放,翡翠丽

城·云玺还推出了“10万瓶可乐全城畅饮”和“万元红包雨在线抢”活动。

翡翠丽城·云玺项目位于黄河路与桂陵路交会处,由拥有15年城市开发运营经验的地产开发企业——黄埔地产精心打造。“黄埔地产历经三年匠心研磨,遍访了国内著名科技智慧人居品牌,从‘温度、湿度、空气、声音、水源’五大居住要素出发,打造了翡翠丽城·云玺项目,将以科技赋能生活,给予居者无微不至的人文关怀。”项目负责人介绍,翡翠丽城·云玺全城预约活动已启动,欢迎广大市民前来赏鉴。

尚客优签约进驻亿联世贸中心

本报讯(记者 李亚楠)近日,知名连锁酒店品牌尚客优经过对菏泽酒店市场多番考察,决定正式签约进驻亿联世贸中心·浙商大厦。

据悉,尚客优成立于2009年,是尚美生活集团旗下酒店品牌。此次尚客优酒店的签约进驻,将进一步完善尚美生活集团在鲁西南地区的酒店业务布局,丰富亿联世贸中心的商业配套,与亿联世贸中心规划建设的世贸酒店形成错位经营,为广大客户提供多样的消费选择。

亿联世贸中心·浙商大厦位于菏泽市牡丹路与八一路交会处,毗邻菏泽市青年安置置业的绝佳选择。

汽车总站,交通便利。据了解,尚客优酒店选择亿联世贸中心·浙商大厦,除了看重它卓越的地理位置、强大品牌影响力之外,其前瞻的规划设计,高端的商业生活配套和创新的空间设计也是不可或缺的条件之一。

亿联世贸中心·浙商大厦采用5.45米层高设计,一层可隔两层用,一层价格,两层的面积空间,既大大节省了酒店的运营成本,又扩大了营业面积。浙商大厦不仅是酒店连锁品牌开店的首选之地,更是创意设计类公司、中小微企业办公经营和都市青年安置置业的绝佳选择。



童心永向党 共筑中国梦

7月31日,“2021年全国百首公益儿歌传唱暨少儿才艺汇演”在中达逸景广场隆重举行。舞台上,孩子们歌声嘹亮,既展示了新时代儿童积极向上、朝气蓬勃的精神风貌,又展现了对党、对祖国的热爱,为大家奉上了一场精彩纷呈的演出,奏响了一曲“童心向党”的时代强音。

记者 李亚楠 摄



讲文明 树新风
菏泽市原创公益广告

爱国敬业诚信友善
自由平等公正法治
富强民主文明和谐

保护自然



绿水青山就是金山银山

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人