

打造群众精神家园

——鄄城县旧城镇葵堌堆村新时代文明实践站建设侧记

走进鄄城县旧城镇葵堌堆村，一排排整齐的房屋映入眼帘，村民安居乐业，处处呈现着文明祥和的新气象。从省定贫困村“蝶变”省级美丽乡村，葵堌堆村不止村容村貌发生了翻天覆地的变化，村风民风也焕然一新。

2019年，葵堌堆村成立新时代文明实践站，不断凝聚群众，引导群众、壮大志愿者队伍、丰富活动形式，把文明实践站打造成群众精神家园，一幅幅新时代文明实践画卷在葵堌堆村徐徐展开。

群众身边的志愿服务队伍

在葵堌堆村有这样一支队伍，他们来自群众，服务群众，在文明实践工作中发挥着重要的作用，这支队伍就是村级文明实践志愿服务队。

服务队以村党支部书记卢景生为队长，村“两委”成员、党员为主要成员，同时

还吸纳村内文化人才、“五老人员”、退役军人、致富能手等群体参与。目前，葵堌堆村有注册志愿者352人，志愿者们发挥自身优势，组建了文化服务、爱心帮扶等5支志愿小分队，有针对性地服务群众。

卢景生告诉记者，疫情发生以来，志愿者在村口设立执勤点，连续一个月每天24小时坚守岗位，对村内公共场所、主要道路进行全面消毒，保障村民健康。为做好新冠疫苗接种工作，志愿者通过发放告知书、入户走访等方式对村民进行全方位宣传。

“疫苗接种期间，我们还为行动不便的群众提供接送服务，为排队等待的群众提供开水。”卢景生说。

建好一个群众聚集的实践站

走进葵堌堆村新时代文明实践站，农家书屋里摆放着文化、科技、生活等各类

书籍，不少村民正在认真阅读。村民周方建是这里的常客，闲暇时他都要来坐坐。

“以前没地方看书，自从村里有了农家书屋，不仅可以通过看书开阔视野，还可以找到生产难题的解决办法。”周方建说。

在推进新时代文明实践站建设中，葵堌堆村整合党员学习室、文体活动室、道德讲堂、农家书屋等场所资源，高标准打造了群众身边的实践站，站内有电视、音响、饮水机等设施，现在群众有空就想来，来了不想走。

山东农业大学束怀瑞院士在葵堌堆村设立了院士工作站，作为新时代文明实践教育基地，工作站的院士们和县农业技术专家会定期为村里的果农开展一些农业技术培训、新品实验，真正帮助果农提高林果种植水平。

“每期培训我都参加，学到了很多种植技术，而且都很实用。”周方建说。

开展多种受群众欢迎的实践活动

葵堌堆村从推进移风易俗、乡风文明入手，开展“好婆婆”“好媳妇”“文明家庭”等评选活动，对先进人物事迹在村内宣传栏中进行公开展示，塑造“人人争当先进，人人学做先进”的良好氛围。

葵堌堆村每年至少举办三次60岁以上老人爱心饺子宴活动，并邀请鄄城县老年大学戏曲班的学员们到现场为老人们举行精彩的文艺演出。如今，葵堌堆村每周一次80岁以上老人爱心食堂举办也已常态化。

为充分调动群众积极参与文明实践活动，葵堌堆村在充分征求村民意见的基础上，设立了“积分超市”，实行文明实践“积分制”。志愿者通过参与打扫卫生、治安巡逻、文艺演出等志愿服务活动获得积分后，可到“积分超市”兑换相应物品。

通讯员 刘永霞

董口镇对滩区两万亩土地规模化流转

本报讯(通讯员 刘希彬)日前，董口镇与山东农发集团子公司山东粮业社会化服务集团有限公司合作，对滩区两万亩土地进行规模化流转，通过建设优质粮食种植示范基地，打造农事体验、乡村旅游、研学教育示范区，在沿黄镇高质量发展中迈出坚实步伐。

本次土地流转共涉及6个行政村、17个自然村，利用两年时间流转耕地2.6万亩，土地流转后将以种植小麦和玉米等主粮为主，确保粮食安全。在土地租金方面，农民每年可获得稳定租金收益，相当于自种的净利润；同时每年支付村集体一定数额的服务费，力争实现村级集体经济“跨五跃十”的行动目标。在管理模式方面，由粮业服务集团实地组织并培训当地愿意种地的村民成为职业农民，按每户300亩左右适度规模经营管理，集团提供全产业链服务，进一步增加群众收益。在基础设施方面，投资建设粮食烘干塔、粮食储存仓库、土壤检测中心、智能配肥中心、职业农民培训中心、数字化管理中心等，进一步延长产业链条，提高土地生产效益。

该项目全面实施后，将进一步增加村集体收入，解放劳动力、减轻农民水费等负担，解决秸秆燃烧、公路晒粮等隐患，以实际行动打造现代农业高质量发展的齐鲁样板。

今
日
鄄
城

讲文明 树新风
菏泽市原创公益广告

请用公筷分餐

文 / 明 / 用 / 餐 / 健 / 康 / 生 / 活



改造老旧小区，整合“边角地”“夹心地”，活化历史文化街区……当前，不少地方正积极实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升。前不久，住房和城乡建设部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知(征求意见稿)》，拟为积极稳妥实施城市更新行动划定底线。

习近平总书记指出：“城市发展是一个自然历史过程，有其自身规律。”实施城市更新行动是党的十九届五中全会作出的重要决策部署，是“十四五”规划和2035年远景目标纲要明确的重大工程项目。当前，我国常住人口城镇化率已经超过63%，步入城镇化较快发展的后期。从国际经验和城市发展规律看，这一时期城市发展往往面临“城市病”，比如，市政基础设施老化，交通拥堵，城中村人居环境较差，历史建筑数量多改造难度大，等等。实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求，有助于深入推进以人为核心的新型城镇化。

城市更新不仅限于旧城改造，更不等同于主要解决增量需求的房地产开发，而是转变城市开发建设方式，推动城市结构优化、功能完善和品质提升，从“有没有”转向“好不好”，为人民群众创造高品质的生活空间。在以往的城市更新过程中，一些地方沿用过度房地产化的开发建设方式，出现大拆大建、急功近利的倾向；有些地方随意拆除老建筑、征迁居民、砍伐老树、变相抬高房价、提高生活成本，产生新的城市问题。对此，征求意见稿提出，严格控制大规模拆除、增建和搬迁，原则上老城区更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。相关要求有助于积极稳妥推进城市更新行动，防止城市更新变形走样。

每个城市的特色不同，城市更新“改什么”“怎么改”，需要因地制宜、分类施策，而其中一个共同的原则，就是要顺应城市发展规律，尊重人民群众意愿，聚焦居民急难愁盼问题。完善适老化和无障碍设施，健全城市防洪排涝体系，增加公共体育活动场地……这些补短板、惠民生的需求，应成为城市更新的重点。摸清城市底数，找准现实问题，一个重要路径就是开展城市体检，统筹城市规划建设管理。比如，四川成都通过城市体检、进行社会满意度调查，将查找出的问题进行清单化管理，由多部门会商“诊断”。在曾经拥堵不堪的华西医院片区，当地通过修建地下停车场、拆除占道停车位、拆除医院围墙等系列治理举措，使停车秩序得到明显改善。

城市是一个民族文化和情感记忆的载体，历史文化是城市魅力的关键。征求意见稿提出，保留利用既有建筑、保持老城格局尺度、延续城市特色风貌，“建设体现地域特征、民族特色和时代风貌的城市建筑”。这提醒各地，城市更新要结合自身的历史传承和区域文化，打造特有的城市内涵。实践中，不少城市下足绣花功夫，对老旧小区、厂区等进行修补式更新。比如，在北京首钢园，炼铁原料区经过改造成为北京冬奥组委驻地，工业风貌与现代时尚完美融合；在重庆山城巷，20位设计师、山城品牌匠人共同参与景观和室内空间改造，让百年老巷成为网红打卡点。这些事例充分说明，精细化的有机更新和微改造，有助于处理好城市历史文化遗存保护和发展的关系。

习近平总书记强调：“城市是人民的城市，人民城市为人民。”面向未来，通过实施城市更新行动，及时回应群众关切，加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，就能更好满足人民群众对城市宜居生活的新期待，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。 摘自《人民日报》 丁怡婷

楼市时评

绿地理想城为业主发放开学礼包

本报讯(记者 李亚楠)近日，绿地理想城业主开学仪式在营销中心举行，此次活动受邀业主均为一年级的学生和家长。新书包、新文具、新学期，一切都是崭新的开始。业主们纷纷表示，绿地理想城此次活动考虑得很周到，很感谢收到开学的第一份礼物。赠予仪式结束，小朋友们脸上洋溢着童真的欢笑，与家长一起合影留念。

绿地理想城项目负责人表示，沉甸

甸的书包承载了项目对业主的真情，绿地理想城项目始终关注业主的诉求，今年一年级的适龄儿童均已顺利入学，期待他们开启美好的未来。

绿地理想城位居城东核心，周边配套醇熟，是一座约60万平方米的生活大城，倾力打造了低密别墅、6+1稀贵真洋房以及墅区品质的瞰景高层。当前，建筑面积约115-147平方米阔景高层和建筑面积约125-143平方米低密洋房正全城热销中。

亿联新康庄服装城秋冬新品采购月启动

本报讯(记者 李亚楠)近日，亿联新康庄服装城秋冬采购月暨2021中国菏泽第三届服装文化节启动。活动期间，凡在亿联新康庄服装城采购服装的客户都有机会参加现场大抽奖活动，活动时间将持续到9月24日。

活动推出不久，幸运就降临在前来进货的王淑娟女士身上，她单日在亿联新康庄服装城四楼多家童装店铺累计进货3万元，最后幸运抽得了宏光MINI小汽车一辆。

“任意电子会员合约商家单笔进货满1000元，凭当日有效销货单、转账记录、刷卡单、货品即可前往三区一楼参与周周返现金活动以及汽车好运抽活动。”市场运营管理人介绍，为助推市场发

展和新康庄服装城各经营商户、终端采购商提供交流搭建良好的平台，真正让市场、商户、采购商实现多方共赢，市场方自2019年起已连续举办两届中国菏泽服装文化节暨新康庄服装城秋冬新品采购活动。活动以“服带百业，装视天下”为主题，旨在通过服装文化节吸引更多西南的采购商前来进货批，帮助商户引流引客、促进在营商家做大做强。

菏泽楼市



创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人