

# 既有住宅2/3以上业主同意可加装电梯

## 我市召开妇儿工委成员会议

### 各县区2022年将启动既有住宅加装电梯工作

**本报讯**（记者 张 啸）为完善既有住宅使用功能,提高城市宜居水平,方便居民生活,近日,市住建局发布《菏泽市既有住宅加装电梯实施意见(征求意见稿)》(以下简称《实施意见》),明确既有住宅加装电梯的条件、实施流程和资金筹集办法。既有住宅加装电梯应当经本小区、本单元或本幢专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二的业主同意,每台最高补助不超过10万元。

既有住宅,是指依法建成并投入使用,且未列入房屋征收范围和计划的4层及以上未设电梯的多业主住宅,含单位家属院。既有住宅加装电梯不得改变原有建筑主体结构形式,满足规划、建筑结构安全、消防间距及安全疏散等要求,且加装电梯位置应在原建设项目用地界址范围内。

根据《实施意见》,既有住宅加装电梯应当充分听取该单元全体业主的意见,尤其应听取该单元加装电梯后可能受到通行、采光、通风、噪声等直接影响的利益相关方的意见。加装电梯拟占用业主专有部分的,应当征得该专有部分业主同意。既有住宅加装电梯应当经本小区、本单元或本幢专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主同意,并就相关事项达成书面协议。

业主是加装电梯的实施主体。加装电

梯可以以住宅小区、栋或单元为单位提出申请。以小区为单位加装电梯的,申请人为该小区业主委员会;未成立业主委员会的,由社区居委会代行业主委员会职责;以栋或单元申请加装电梯的,申请人为该栋或单元业主。流程实施上,要按照居民协商、编制方案、协议公示、申请报建、联合会审、组织施工、竣工验收、运维管理的顺序依次进行。

资金筹集方面,《实施意见》指出,既有住宅加装电梯所需建设资金及运行使用、维护管理资金主要由业主承担,具体费用应根据业主所在楼层等因素协商,按一定分摊比例共同出资。按照属地管理原则,对市区(牡丹区、定陶区、开发区、高新区)既有住宅加装电梯按照每台电梯安装总费用(包含设备费用、安装费用、土建费用等)的20%进行补助,每台最高补助不超过10万元。此外,已足额缴纳房屋维修资金的楼栋,申请人可以按照有关规定向主管部门申请使用住房维修资金。

根据部署,将成立市既有多层住宅加装电梯试点工作专班,负责统筹协调全市既有住宅加装电梯工作。各县区和街道办事处成立相应的领导机构,建立工作机制,把加装电梯与老旧小区改造工作相结合,确保工作取得实效,各县区2022年要启动既有住宅加装电梯工作。

## 假期不停工 中建港员工赶工忙

“1-2区,1-2区,消防管道压力表是否正常,请回复!”“2-7区照明设施是否正常,请回复!”这是中建港曹州牡丹园东广场人防项目在国庆假期工地现场经常听到的对讲机通话调试运行的场景。中建港菏泽人防项目执行经理陈志成对记者说:“国庆假期,项目管理人员和工友们没有休假,在为项目顺利竣工验收做最后冲刺准备。”

陈志成是山东青岛人,参加工作10多年来国庆假期很少回家,基本都在工地度过。

在菏泽人防项目施工现场,计量员王柯瑶正在进行工程量复核工作。她是山西人,去年毕业入职后就来到了菏泽项目,转眼已经一年多了,一直忙碌在工地,很少回家。“我目前的工作就是把工程量复核准确,便于进行最终结算工作。”王柯瑶虽然是女生,但谈到来工地工作并不后悔,“现在已经能很好地适应工地生活了,除了将学习到工程的理论知识运用到工程实体当中,还能跟工友师傅们学到很多社会经验和实操技能,比天天坐在写字楼里工作更加实用。”王柯瑶微笑着对记者说,“现在处于项目竣工冲刺阶段,每天都要往返施工现场和办公室,每天行走步数都在3万步以上,还能起到减肥的作用,也不用去健身房了,一举两得。”

中建港菏泽人防项目的施工人员在菏泽已经工作一年有余,他们对菏泽产生了很深的感情。把菏泽人防项目建设好,早日投入使用,缓解周边交通停车难的问题,他们也倍感欣慰。陈志成说:“施工单位少有假期,我们基本只有春节放假。因为春节期间气温较低,混凝土、沥青等材料浇筑铺设不具备施工条件。春节外的时间,我们都在加班加点推进工程施工。”

陈志成最关心的还是安全生产,他会放下手头工作去施工现场转一转,发现工友佩戴安全帽不规范和不佩戴口罩时都会上前提醒。在现场,他和员工一起检查配电箱用电情况,“用电无小事,哪个点出现短路,都会使整体线路受影响。”

“大家脚足最后一股劲,早日竣工投入使用就是对菏泽人民最大的贡献,我们的付出都是值得的。”陈志成最后说。

通讯员 隋艺晨 记者 刘兰英

随着城市建设的提升优化,在提高城市形象、方便城市居民的同时,不可避免地也产生了众多建筑垃圾,如何避免“建筑垃圾围城”并使建筑垃圾变废为宝是一座城市的必修课。

近日,记者跟随“黄河入海”主题采访团,走进位于市开发区的菏泽城建绿源环保科技有限公司,建筑垃圾在这里通过预分拣、破碎、筛分等工序,处理成为各类型号的再生骨料,可用于生产低能耗装配式再生混凝土夹芯墙板以及再生水泥稳定土、再生混凝土、再生透水砖、步道砖等产品。

据了解,菏泽城建绿源环保科技有限公司成立于2018年8月,隶属菏泽市国资委下属重点企业。同时,绿源项目也是我市绿色惠民项目,旨在消纳城市发展带来的建筑固废,并致力于资源再生循环经济发展,努力打造成山东省乃至全国的建筑固废处



10月6日,在城区牡丹路人行道两侧,牡丹区环卫工人正在利用高压水枪冲洗路面。十一假期,我市迎来降雨天气,牡丹区环卫服务中心积极组织1800余名环卫工人坚守一线,精心组织、周密部署、全城覆盖,通过延长作业时间、增加作业人员、强化机械化作业力度等多项措施,全力做好节日期间的环境卫生保障工作,为市民营造干净整洁的节日环境。

记者 李若生 摄

## 国庆游园 千菊百态齐斗艳

千菊百态齐斗艳,姹紫嫣红竞风采。国庆节期间,曹州牡丹园菊花文化节开展,10万株不同种类的菊花吸引市民争相前来赏秋游。据悉,菊花艺术节将持续至10月底,伴随着美丽金秋,菊花开得正艳,株株惊奇,除了金秋菊花展览,园区内还设置众多儿童游乐设施,让大家在牡丹园共享花海盛宴,共赴一场秋的唯一旅程。

记者 张 啸 摄

## 践行绿色发展理念 让建筑垃圾变废为宝

### ——记者探访菏泽城建绿源环保科技有限公司见闻

卜学春说,项目所采用的设备具有先进性、环保性等特点,生产全过程采用智能化管控,通过三级降噪、三级降尘措施,使生产过程中的扬尘和噪音得到有效控制,达到行业排放标准,在整个生产过程中形成生产闭环,无任何废水废气排放,在生产用电方面,尽量减少电力消耗,为降碳、节约能源、控制成本创造条件。同时,厂房顶置光伏发电机组,不仅可以满足园区正常生产使用,还可以实现与国家电网并网外售,减少碳排放。

目前,该建筑垃圾资源再生循环经济产业园,不论是在产能、工艺还是综合规模上均处于国内领先水平,年可处理建筑垃圾200万吨,每年可减少建筑垃圾占地约1000亩,减少土地开挖面积500多亩,减少二氧化碳排放约20万吨。

记者 黄敬峰

## 张孝礼：“葡萄大王”返乡创业记

眼下,牡丹区高庄镇4000余亩葡萄进入了销售旺季,阳光玫瑰、巨峰、红宝石、金手指等优质品种备受客户青睐,一箱箱优质的葡萄被装车后运送到各大商超。

“宁波有个万亩葡萄园,我们的葡萄园以后一定比他们的还要大。”在该镇东头村的葡萄大棚里,张孝礼看着一串串熟透了的葡萄,满面笑容地说。

张孝礼今年55岁,2007年外出打工,在浙江宁波的万亩葡萄园当了7年技术员,经常接触专家、教授和大学生,熟练掌握了葡萄种植技术。2014年,在我市“归雁计划”的招引下,张孝礼将宁波慈溪的万亩葡萄园转让,返乡再创业。他从16亩葡萄园起家,将技术毫无保留地教给村民,带领周边群众一起致富,葡萄种植规模扩大到了现在的4000亩。

葡萄成了东头村一张响亮的名片,村民见了张孝礼,都管他叫“葡萄大王”。

有着丰富的葡萄种植经验做基础,张孝礼在家乡一次又一次地实验,尝试提高葡萄甜度。

“新疆哈密瓜非常甜,主要是因为那里温差大,又干旱少雨,我就尝试人为控制大棚温差,加上后期控水,使葡萄的糖分增加变得更甜。我们这里5米一个排水沟,土壤要手抓成团,一推即散,大棚白天封口,晚上放开,温差有十几度,再通过‘疏粒’,让葡萄成为一级果品。”说起葡萄种植,张孝礼侃侃而谈。

“今年,我们村群众种葡萄的积极性越来越高。”张孝礼一边将刚剪下的葡萄装箱,一边高兴地对记者说:“巨峰葡萄口感好,产量高,颗粒小,投入回报高,现在大部分都是种的这个品种。这几年葡萄价格每年攀升,吸引了不少种植户来打工学习种植技术。”

在“葡萄大王”张孝礼的带动下,东头

**本报讯**（记者 常鲁燕）日前,我市召开妇儿工委成员会议。会议审议通过了《菏泽市“十四五”妇女发展规划》《菏泽市“十四五”儿童发展规划》,总结“十三五”期间我市实施“两个规划”取得的成绩,指出我市妇女儿童工作存在的短板和不足,安排部署下一步重点工作。

会议指出,“十四五”期间,要以“两个规划”为指引,找准妇女儿童发展的薄弱环节,在全面建设社会主义现代化国家进程中统筹推进妇女儿童发展,重点做好男女平等基本国策的贯彻落实、优质均衡基础教育公共服务体系构建、和谐家庭建

## 丹阳街道:16个社区进行观摩评比 晒亮点补短板

**本报讯**（记者 刘兰英 通讯员 马学民）为进一步推动文明城市创建工作,10月3日,市开发区丹阳街道组建观摩组,开展创建全国文明城市“晒、比、评”现场观摩评比活动,自查自纠存在问题和不足,现场整改补短板。

从当日8点开始,用了一整天时间,对和平、都庄、姬庄、全庄等16个社区、200多处点位共建共治、环境卫生、新时代文明实践站、市民学校、文化站、图书室建设、背街小巷综合治理、商场超市软环境提升、志愿服务队伍建设等方面进行观摩。16个社区纷纷亮出“家底”,比亮点、固底板、补短板、盯样板。观摩组人员对照创城标准对社区、小区文明创建工作存在的问题和不足给予点评,并

提出整改意见。

各社区负责人纷纷表示,通过这次现场观摩评比活动,既看到了自己社区的优点也看到了不足,把做得好的地方进行巩固保持,不足的地方积极改进,争取达标,为建设美好家园继续努力。

丹阳街道党委书记邓文博表示,文明城市创建是一项惠民民的常态化工作,各社区要以这次观摩为契机,进一步提高标准和要求,坚持问题导向,认真梳理创建工作中存在的问题,进一步压实责任,节日不休,加班加点,确保责任落实到人,确保每一点位、每一个问题、每一项不足都要按期整改到位,要加大力度,严肃追责问责,扎实推进街道文明城市创建工作再上新台阶。

## 省社科专家到单县宣讲

**本报讯**（通讯员 刘厚琨 记者 王富刚）近日,由山东省社会科学界联合会组织的学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神深入开展“社科专家讲党史”专题活动走进单县。社科专家朱立琴、尹传政、今良、常锋、袁增华分别走进单县东城街道、徐寨镇、龙王庙镇村、莱河镇的村、社区,以《江山就是人民,人民就是江山》《以史为鉴,开创未来》《文化自信,家风树人》《传统文化助力家庭和谐》等为主题,进行了精彩而深刻的宣讲。

本次宣讲根据基层需要,特别是受众特点,利用群众性语言,结合基层实践和具体案例,突出互动交流,体现了很强的实效性和说服力、感染力,宣讲

主旨鲜明、思路清晰、思想深邃、情感真挚,入心入脑,令聆听者感同身受,获益匪浅。

宣讲中,社科专家从党的光辉历程、治国理政、文化自信、立德树入等各个层面,深刻阐述了牢记党的根本宗旨、坚持人民主体地位、继承革命传统和弘扬优秀文化的积极意义和时代需要。参与宣讲活动的单县党员干部群众纷纷表示,要深刻领会宣讲实质,把握主题精髓,内化于心,外化于行,进一步坚定对中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,不忘初心,牢记使命,主动担责、认真履责、全力以赴,为菏泽经济社会高质量发展贡献力量。

## 情系森保事业 甘当绿色卫士

### “劳模工匠”王海明讲述平凡故事

**本报讯**（记者 张 慧）为大力弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神,营造劳动光荣、创造伟大的社会风尚,激发广大干部职工学习先进、追赶先进和爱岗敬业的工作热情。近日,市林业局举办了以“情系森保事业,甘当绿色卫士”为主题的劳模工匠宣讲报告会。

宣讲会上,市林业局首席专家、二级研究员王海明从“推广防治技术,当好森林卫士”“保护绿色成果,倾心普及知识”“关爱野生动物,保护生态资源”“加强湿地保护,建设美丽家园”等九个方面,结合自身工作经历,讲述了作为一名林业人的坚持与执着,展现了市林业部门高质量的服务水平和良好的精神面貌。据悉,自1985年7月参加工作以来,王海明一直在菏泽市林木保护站从事林业有害生物防治、野生动植物保护、湿地保护等森保技术工作,现任菏泽市林业局首

席专家、二级研究员。30多年来,王海明共完成科研成果24项,在省级以上科技刊物发表论文38篇,参与编撰科技专著3部,获得发明专利2项,先后荣获“全国生态建设突出贡献奖先进个人”“全国林业科技工作先进个人”“斯巴鲁生态保护奖先进个人”“山东省有突出贡献的中青年专家”“齐鲁最美科技工作者”等多项荣誉称号。

本场宣讲结束后,王海明又赴牡丹区林业局开展宣讲,并以“常见葡萄病虫害种类识别及防治技术”为题,为与会人员上了一堂生动有趣的专业技术课。作为林业专家,王海明还多次深入田间地头为果农传授技术,指导果树病虫害防治,以实际行动践行劳模精神和工匠精神。

“我的工作很平凡,但既然选择了这份绿色的事业,就应该执着坚定,一往无前。”王海明说。



记者走基层 迈步小康路