

市开发区全面打响项目建设百日会战

市开发区以体制机制改革为契机,不断加大项目建设攻坚力度,从9月中旬开始到年底前,六大产业园区凝心聚力,全面打响项目建设百日会战。

近日,记者走进位于市开发区的宏励精密模具(山东)有限公司施工现场,看到两栋多层建筑拔地而起,到处是紧张的建设场景。“我们项目于今年6月开始建设,一期项目包含展厅办公楼、车间主厂房、车间功能房、设备房等,目前已接近封顶。”宏励精密模具(山东)有限公司经理刘国介绍说,“项目之所以这么快建设,离不开开发区工作人员的辛勤付出,谋企业之所谋、急企业之所急的工作态度让我们都很受感动。”

宏励精密模具有限公司位于市开发

区钱江路北侧,主要生产国内市场航空航天精密件及部分汽车精密件。待全部建成后,年产可达11.7万件精密模具。该项目一期计划半年时间完成建设投产,有望再次刷新开发区项目推进速度。

新建项目日新月异,续建项目同样蹄疾步稳。鲁西南大数据中心项目自2018年开工建设,规划建筑面积40万平方米,装机容量13万台服务器,机柜容量、建设标准均居全省首位。由于工程规模较大,项目采取分步推进策略。经过三年的接续建设,目前数据中心机房开始进入批量投产使用阶段。

“数据中心机房楼按照国标A级进行建设,并取得了中国质量认证中心颁发的国标A级数据认证证书,一期共建

设两层,一层为基础设施层,主要包括电力、暖通和网络接入。二层为模块化机房,共置五个模块化机房、共721个机柜,二层模块化机房主要业务为政务上云、企业上云和菏泽智慧城市建设。”鲁西南大数据中心运营部总工程师刘振涛说。

项目建得快离不开“开发区人”的辛勤付出。目前,市开发区启动项目建设“百日会战”,每周由区主要领导带领相关部门集中调度重点项目进展情况,在全区内迅速形成项目建设热火朝天的局面,不断扩大区高质量发展后劲。

为助力全区项目建设“百日会战”,市开发区行政审批服务局“项目手续办理服务小分队”,经常前往各产业园,看实情,

问困难,出实招,送上暖暖的服务。他们现场对项目手续办理过程中的困难和问题进行研究剖析,提出解决方案和路径,安排对接人员。

产业项目“加速跑”,积蓄发展新动能。今年以来,市开发区积极对接市“231”产业体系,聚焦三大主导产业和新一代信息技术等新兴产业,以更大的力度、更强的举措,集中力量、集中资源,狠抓项目建设,新开工劲嘉新材料、美华5G光通信、瀚邦产业园等项目33个;续建精进电动机项目、智慧冷城等项目27个,通过高质量打好项目建设“百日会战”,全面激发菏泽经济建设主战场活力。

记者 黄啟峰 通讯员 李海欣

中科钢研节能科技有限公司客商到市开发区考察

本报讯(记者 黄啟峰)10月8日,中科钢研节能科技有限公司总经理王延明一行到市开发区考察,洽谈相关合作事宜。市开发区党工委书记、管委会主任练建军等参加活动。

练建军对王延明一行的到来表示欢迎,并简要介绍了市开发区经济社会发展情况。他说,近年来,市开发区高度重视新能源新材料产业发展,将新能源新材料产业作为加快新旧动能转换的重要支撑和转变经济发展方式的重要举措。希望中科钢研节能科技有限公司能与我区相关部门加强交流对接,积极寻求合作项目,拓展合作领域,努力实现共赢发展。市开发区将努力营造更加优质的营商环境,为公司在开发区投资兴业提供良好服务。

王延明表示,对在菏泽开发区投资项目充满信心,将发挥自身优势,与相关部门进一步沟通交流,开辟合作空间、开展深度合作,努力实现互惠互利、发展共赢。

加强调度 推进重点项目建设

本报讯(记者 黄啟峰)10月3日,市开发区党工委书记、管委会主任练建军,带领经发、建设、督查等部门负责人,来到重点项目建设现场,集中调度工程建设进展情况。党工委副书记、管委会常务副主任刘勇参加活动。

练建军一行先后来到产业技术研究院、机器人产业园、瀚邦产业园、美华5G光通信激光器项目、劲嘉产业园、博润环保设备等地,听取项目及产业园区负责人关于工程建设进展情况的汇报,逐一梳理制约因素,现场纾困全面加快项目建设。

练建军强调,企业和项目承建方要克服困难、抢抓工期,不断加大人员、设备等要素投入,千方百计加快项目建设,争取早投产、早达效。各产业园区工作人员要下沉一线项目建设现场,帮助企业化解推进难题,协调各职能部门做好环评、安评等手续办理,为项目营造良好的建设环境。各级各部门要牢固树立全区上下“一盘棋”思想,汇聚起加快项目建设的强大合力,以担当实干促进市开发区经济社会高质量发展。



开展反诈宣传 提升防范意识

为有效预防和打击电信网络诈骗犯罪活动,切实维护群众的切身利益,近日,市开发区陈集派出所民警在该镇新时代文明实践广场,开展预防电信网络诈骗宣传活动,现场解答居民群众疑问,发放宣传资料400余份,全力守好人民群众的“钱袋子”。

记者 黄啟峰 通讯员 苑肇波 摄

全面推进雨污分流 着力提升城市品质

本报讯(记者 黄啟峰)雨污分流管网改造是增强防洪排涝能力、改善人居环境、解决民生问题的重点工程。为推进老旧小区雨污分流改造工作,连日来,市开发区县级领导带领城建、公路分局等有关部门,到施工现场查勘情况,扎实推进雨污分流改造工作。

调研组认真听取项目负责人对各小区施工情况的介绍,仔细询问改造工程进展、施工难点、周边居民的反馈等情况。调研组指出,各相关部门、施工单位要坚持“高标准”,高起点设计、高标准建设,关系群众利益的部分,要充分征求群众意见,着力解决施工带来的噪音、交通问题,真正让民心工程得民心。同时,要明确任务要求,全面动员,落实责任,细化分工,

强化统筹指导,及时解决工作中存在的困难与问题,在保证安全质量的前提下,全力加快雨污分流施工进度,确保如期完成各项工作任务。

城市雨污分流对于改善市民生活环境、提升市民幸福指数具有重要意义,创建全国文明城市,更要打好雨污分流这场

仗。雨污分流工作过程虽然有困难,但伴随着项目的进行,曾经困扰市民的污水直排、雨污混流等问题将得到解决。近期,维多利亚、牡丹嘉园、天一小区等16个小区将全部开工,计划月底完成各项工作,最终达到“污水进厂、雨水进河、各行其道”的效果。



巨野县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经巨野县人民政府批准,巨野县土地储备委员会研究决定,巨野县自然资源和规划局以挂牌方式出让1幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表):

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定者外)均可申请参加,申请人应当单独申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采用增价竞价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

巨自然资规告字[2021]31号

四、申请人可于2021年10月12日至2021年11月12日,登录菏泽市自然资源交易系统(<http://zygh.heze.gov.cn/>)查询或下载相关文件,按网上交易文件规定的操作程序参加相关地块的竞买活动。

五、申请人可于2021年10月12日9时至2021年11月12日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统提交申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金按网上交易系统提示操作,交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2021年11月12日16时00分。

六、网上挂牌报价时间为G090106: 2021年11月4日9时00分至2021年11月14日16时00分;

七、其他需要公告的事项:该宗地为工业用地“标准地”出让。

本次出让仅接受网上竞买申请,不接受除网上以外其他形式。

其他事项详见出让须知及出让文件。

本出让公告内容如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、咨询电话:0530-8162055

巨野县自然资源和规划局 2021年10月12日

编 号	位 置	面积 (㎡)	土地 用途	规划指标要求			出让 年限	起 始 价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度 (万元)
				容积率	建筑 系数	绿地率				
G090106	田庄镇丁官屯园 区路南、规划道 路东	17305	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50年	389	200	10

东明县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经东明县人民政府批准,东明县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅地块,以先租后让方式出让8幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

土地面积以实际测量为准。先租后让地块实行土地租赁5年,租赁地上项目建成后,达到合同约定的建设、投资、税收等相关条件的,在租赁期满后6个月,由承租人申请办理用地租赁转出手续,签订国有建设用地使用权出让合同。

二、申请人可于2021年10月11日至2021年11月9日,登录菏泽市自然资源和规划局交易网<http://zygh.heze.gov.cn/>查询或下载相关文件,按网上交易文件规定的操作程序参加

相关地块的竞买活动。

三、申请人可于2021年10月11日9:00时至2021年11月9日17:00时(以网上交易系统服务时间为准,下同)登录网上交易系统提交申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金按网上交易系统提示操作,交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2021年11月9日17时00分。

四、具备申请条件的,我局将在2021年11月9日18时00分前确认其竞买资格。

五、网上挂牌报价时间

G101202号宗地:2021年11月2日10:00时至2021年11月12日16:00时,节假日照常办公。

G150104号宗地:2021年11月2日10:00时至2021年11月12日16:00时,节假日照常办公。

S140202号宗地:2021年11月2日10:00时至2021年11月12日16:00时,节假日照常办公。

G170103号宗地:2021年11月2日10:00时至2021年11月12日16:00时,节假日照常办公。

六、其他需要公告的事项

申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应提交书面材料明确新公司的名称、出资构成、成立时间等内容。

七、联系方式

地 址:东明县自然资源和规划局

联系人:陈先生

电 话: (0530) 7290316

13583012929 13954091339

东明县自然资源和规划局 2021年10月11日

序 号	宗 地 编 号	土 地 位 置	土 地 面 积(㎡)	土 地 用 途	规 划 指 标 要 求				出 让 年 限 (年)	租 赁 期 限 (年)	使用年限(租 赁和出让年限 之和)	保 证 金 (万元)	起 始 价 (万元)
					容 积 率	建 筑 密 度	绿 化 率	建 筑 高 度					
1	G101202	位于南园区经五路东侧。	26532	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	50	92
2	G150104	位于南园区经六路西侧。	35448	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	60	122
3	G150409	位于丰东路北侧 陆圈镇姚寨行政村。	13333	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	23	46
4	G110105B	位于武胜桥镇试白路东侧、仁和路南侧。	29275	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	50	100
5	G160105	位于武胜桥镇武海支路西侧、团居行政村。	7681	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	13	26
6	G190505	位于武胜桥镇试白路西侧、武胜桥行政村。	9970	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	17	34
7	G150103	位于纬五路南侧、渔沃街道办事处董庄村行政村。	77930	工业	≥1.0	≥40%	≤15%		5		50	134	268
8	G150508	位于东明集镇东兰公路西侧、北贺庄行政村。	10157	仓储用地	≥0.5	≥35%	≤15%		5		50	18	35
9	S140212	位于长金路北侧、长兴集乡于庄行政村。	3787	加油加气 站用地	≤0.5	≤30%	≥15%	≤ 12m			40	32	160
10	G170103	位于东明集镇东兰公路东侧、文化路南侧。	10994	工业	≥1.0	≥40%	≤15%				50	55	271