

# 山东省菏泽市自然资源和规划局

# 国有土地使用权挂牌出让公告

菏资规告字[2021]15号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)**

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

**四、有关时间及相关材料要求**

(一)领取挂牌出让文件时间:2021年11月30日至2021年12月23日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2021年12月22

日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竟得者在五个工作日内返还,不计利息。

(三)报名截止时间:2021年12月23日17时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2021年12月15日9时至2021年12月27日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2021年12月27日10时;挂牌出让地点:菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心。

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明

(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证件(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构

成、成立时间等内容。

**五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。**

**六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。**

**七、其他需要公告的事项**

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(开户行:工商银行牡丹支行,账号:1609010009024906168-0000000008),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(三)本次出让地块具体内容详见《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》。

(四)本次出让地块中2021-55、56、58、59、60、61、62号七宗地作为一个标的物出让;2021-57、63、64、65、66、67(A)、67(B)、68、69、70、71、72号十二宗地作为一个标的物出让。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

**八、出让人及其地址**

出让人:菏泽市自然资源和规划局

地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2021年11月26日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2021-55	开发区规划支路以东、以西、以北、以南	32451	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	13629.42	280	1
2021-56	开发区规划支路以东、以西、以北、以南	47642	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	20009.64	280	1
2021-57	开发区合肥路以西,批次建设用地以东、以南,规划派出所以北	15515	医院用地	≤2.0	≤28%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6516.3	280	1
2021-58	开发区太湖路以南、合肥路以西、规划支路以北、以东	57651	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	24213.42	280	1
2021-59	开发区华英路小学以南、华英路以西、和平人家以东、批次建设用地以北	18375	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	7717.5	280	1
2021-60	开发区闻江路以南,规划支路以西,纬二路、学校以北,批次建设用地以东	18458	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	7752.36	280	1
2021-61	开发区兴仓路以东、纬四路以北、规划支路以南、以西	28932	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	12151.44	280	1
2021-62	高新区重庆路以东、毛庄北路以南、规划支路以西、以北	29898	中小学用地	≤0.8	≤30%	≥35%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	12557.16	280	1
2021-63	开发区长沙路以西,批次建设用地以北、以东,中华路以南	22655	交通枢纽及广场用地(兼容商业用地)	≤0.6	≤30%	不限	交通枢纽及广场用地50年、商业40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	13593	400	1
2021-64	开发区仓南路绿化带以南、南京路以西、邵楼社区耕地以北、合肥路以东	51620	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	27100.5	350	1
2021-65	开发区南外环路以北、万福河路以西、张庄社区农村道路以南、张庄社区耕地以东	149500	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	78487.5	350	1
2021-66	牡丹区人民路以东、松花江西路以北、牡丹办事处国有存量建设用地以西、规划道路以南	84367	广场用地	≤0.1	≤5%	≥15%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	44292.675	350	1
2021-67(A)	开发区雷泽湖水库以南,医专附属医院、批次建设用地以西,杜楼社区耕地以东,南外环路以北	103402	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	54286.05	350	1
2021-67(B)	开发区雷泽湖水库以南,医专附属医院、批次建设用地以东,杜楼社区耕地以西	103090	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	54122.25	350	1
2021-68	开发区杜楼窑厂以东,观上社区耕地以北、以南、以西	39850	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	20921.25	350	1
2021-69	开发区仓南路绿化带以南,观上社区耕地以北、以东、以西	28747	文化、娱乐用地	≤1.2	≤30%	≥20%	文化用地50年、娱乐用地40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	15092.175	350	1
2021-70	开发区洪泽路以南、台湾路以西、丹阳东路以北、何庄社区耕地以东	16889	公用设施用地	≤0.8	≤30%	≥20%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	7600.05	300	1
2021-71	开发区仓南路以北,日兰高速路以东,邵楼社区耕地以南、以西	25609	公共交通场站用地	≤0.5	≤30%	≥20%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	11524.05	300	1
2021-72	开发区淮河路以南,台湾东路以东,南庞社区建设用地以北,南庞社区建设用地、南庞社区耕地以西	58586	公用设施用地	≤0.8	≤30%	≥20%	50年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	26363.7	300	1