

我省出台指导意见促进和规范长租房市场发展

探索租购同权 逐步实现租房落户

《大众日报》消息 发展长租房市场,是加快补齐住房租赁短板的必由之路。省住房城乡建设厅等5部门近日联合印发《关于促进和规范长租房市场发展切实保障租房者基本权益的指导意见》,提出将逐步实现租房落户、探索租房者子女就近入学、保障租房者享受基本医疗及公共卫生服务等基本公共服务上具有同等权利。

在租赁市场发展的短板中,租赁周期较短的问题尤为突出。《意见》明确,各地应在充分调研当地人口结构、经济发展、市场需求等因素基础上制定住房租赁发展规划,加大租赁房源有效供给,积极培育专业化规模化住房租赁企业,支持住房租赁企业通过租赁、购买、托管等方式多渠道筹集房源。通过规范市场秩序、落实政策保障,鼓励和引导出租人和承租人建立长期、稳定的租赁

●各地应在统筹考虑城镇化进程、教育资源承载力、学校布局等情况的基础上,按照“积极稳妥、量力而行、分步实施”的原则,积极扩增教育资源供给,健全完善以居住证为主要依据的租房者子女义务教育入学政策,探索创新以户籍迁入时间等要素进行积分排序、阳光分班、统一管理等做法

关系,构建起专业化的机构运营、标准化的租赁服务、稳定的租赁关系为基本内容的长租房市场体系。

为切实保障租房者基本公共权益,《意见》提出要逐步实现租房落户,符合当地规定条件的,经房屋所有权人同意可以在房屋所在地或房屋所在地社区申请登记常住户口。各地应统筹考虑城镇化进程、教育资源承载力、学校布局等情况的基础上,按照“积极稳妥、量力而行、分步实施”的原则,积

极扩增教育资源供给,健全完善以居住证为主要依据的租房者子女义务教育入学政策,探索创新以户籍迁入时间等要素进行积分排序、阳光分班、统一管理等做法,切实保障符合条件的租房者子女享受平等接受义务教育权利。同时,探索完善以居住证为主要依据的租房群体疫苗接种、医保参保登记等工作措施,租房者可享受孕产妇保健、儿童保健等卫生服务。

为进一步规范长租房市场发展,《意见》

提出鼓励住房租赁企业提供3年以上租赁期限的住房,各市应使用全省统一的住房租赁合同示范文本,明确出租人、承租人及其他当事人的权利和义务。

根据《意见》,各地可结合经济发展水平、财政承受能力、住房市场租金水平等因素,进一步完善租赁补贴具体实施办法,可根据收入水平等因素对保障对象实行分级保障、分档补贴,不断简化申请手续和程序,优化审核和发放流程,引导有需求的住房困难家庭和个人通过领取租赁补贴方式,满足多样化住房需求。同时,加大住房公积金支持力度,对职工连续足额缴存住房公积金满6个月,本人及配偶在本地无自有住房且租赁住房的,可凭借登记备案的住房租赁合同和发票申请提取夫妻双方住房公积金用以支付房租。

(方垒)



家门口就业

“致富车间”帮大忙

“有了‘致富车间’,不用出远门,在家门口就能上班,每月能多挣点钱,还不耽误照看小孩。”1月4日,在牡丹区何楼街道刘庄社区“致富车间”,居民张玉香笑着说。据悉,该车间由驻社区帮扶工作组筹建,采用“党支部+车间+群众”的运行模式,由社区党支部负责把闲散富余劳动力集中起来,由车间责任人负责提供设备和销售产品,有效解决了留守群众就业问题,实现了家门口就业和增收的目标。

记者 李保珠 摄

加强菏泽东站综合治理 创造良好出行环境

本报讯 (记者 黄敬峰)1月5日,高铁菏泽东站广场管理及周边综合治理工作调度会召开,副市长王忠想主持会议并讲话。会上,相关部门单位汇报高铁菏泽

东站广场管理及周边综合治理工作有关情况,王忠想分析工作中存在的问题,并提出具体意见建议。王忠想指出,高铁站是展示城市风貌和文明程度的对外窗口,菏泽东站广场及周边环境直接影响着我市的形象。各相关部门要提高思想认识,针对高铁开通后续保障工作中存在的问题,尽快拿出解决方案,确保高铁

站及周边管理、维护等各项工作任务落实。要着力提升管理水平,抓实抓细基础设施建设,统筹做好广场卫生保洁、车辆规范停放、道路标识设置等工作。

王忠想强调,要加强菏泽东站周边综合治理力度,切实做好污水治理、用电、道路管理等工作。要高度重视交通、治安管理,既要做细做实,还要做好机制安排,切实维护好公共交通秩序、社会安全。要增强大局意识、责任意识、服务意识,加快完善各项综合配套设施,为群众提供良好的出行环境。

全市春节期间疫情防控工作培训会召开

本报讯 (记者 孟冰)1月5日,全市春节期间疫情防控工作培训会召开,会议分析了当前疫情防控面临形势,安排部署春节期间疫情防控工作。副市长侯婕参加会议并讲话。

侯婕指出,要充分认清当前疫情防控形势,克服厌战情绪、麻痹思想、侥幸心理、松劲心态,严格落实“外防输入、内防反弹”的措施,确保疫情在我市不发生、不扩散、不蔓延,守护好人民群众生命安全和身体健康。

侯婕强调,各县(区)指挥部要强化境

外入人管理,抓紧制定春运疫情防控方案,从严控制和审批聚集性活动。要聚焦医院、学校、餐饮单位、宾馆、影剧院、超市等重点单位、场所,通过专项检查、日常巡查,查缺补漏,尽快补齐疫情防控短板。要深入细致开展常态化疫情防控培训与疫情处置演练,确保疫情防控措施的落实。要聚焦重点人群,做到排查、随访、核酸检测同步推进、同时清零,坚决阻断疫情扩散风险。同时,加强疫苗接种、核酸检测和应急物资储备等建设,织密疫情防控屏障,让人民群众过一个欢乐祥和的春节。

牡丹区医保局 多管齐下 织密基金监管“天网”

本报讯 (记者 孟冰 通讯员 楚凯)2021年,牡丹区医保部门创新医保基金监管方式,压实监管责任,强化协议管理,多举措编织基金监管“天网”。

科学划分区域,明确各方权责。区、镇(街道)、村上下联动,医保卫健互动,形成分级负责,网格化管理的无缝监管模式。根据市委、市政府有关文件精神,研究制定《牡丹区医疗保险基金监管网格化管理实施方案》,成立区、镇(街道)两级网格,既抓好突出问题整治,又抓好日常检查。同时,着力构建区镇、部门、干部“三个联动”工作机制,构建起条块结合的运行体系,确保了医保基金日常监管全覆盖、无盲区;创设基金专户,提升信用管理。为加大医保基金监管力度,医保部门联合金融机构开设基金监管专用账户,建立质量保证金制度,从

基金源头展开监管,做到定点药店专用账户的医保基金收入笔笔来源清楚,笔笔查有所据,年终根据各定点药店的履约、守信情况,酌情将质量保证金返还至专户;对标监管方式,优化细化服务。按照省、市要求,医保部门结合属地管理连锁药店多的实际,对服务协议内容进行优化调整,规范定点药店管理。在签约主体中引入第三方(丙方公司),并明确其责任和义务,对违反规定的药店不但要进行处理,同时视情节对其所属连锁公司进行警示、约谈、缴纳违约金、直至解除服务协议,促进连锁公司整体规范提升。

2021年,检查定点医药机构300家次左右,约谈定点医药机构百余次,追缴追回医保基金400余万元,拒付医保基金300余万元。

李业文来菏走访慰问新就业形态劳动者

市总工会延伸服务

“五小家”解决职工急愁难盼

本报讯 (记者 时苏建)近日,省总工会副主席李业文一行来菏走访慰问新就业形态劳动者,为他们送去慰问品和祝福。市人大常委会副主任、市总工会主席丁志刚,市总工会党组书记、常务副主席刘守文等陪同活动。

李业文对市新就业形态劳动者建会入会工作给予充分肯定,并要求菏泽市各级工会要不断拓展工作思路,创新维权方式,丰富服务内容,做到维权有力、精准服务,全面提升新就业形态劳动者的获得感、幸福感和安全感。

李业文一行先后到郓城县众源汽贸有限公司、定陶区快通快递服务有限公司、曹县四通申通快递有限公司慰问货车司机、快递员、外卖配送员等新就业形态劳动者。每到一处,都与新就业形态

劳动者亲切座谈交流,询问他们工作生活情况、面临的困难和问题,听取他们对工会工作的意见、建议,鼓励他们相信工会、依靠工会并积极宣传工会,引导家人和身边工友积极加入工会组织。

李业文对我市新就业形态劳动者建会入会工作给予充分肯定,并要求菏泽市各级工会要不断拓展工作思路,创新维权方式,丰富服务内容,做到维权有力、精准服务,全面提升新就业形态劳动者的获得感、幸福感和安全感。

李业文一行先后到郓城县众源汽贸有限公司、定陶区快通快递服务有限公司、曹县四通申通快递有限公司慰问货车司机、快递员、外卖配送员等新就业形态劳动者。每到一处,都与新就业形态