

我省出台指导意见促进和规范长租房市场发展

# 探索租购同权 逐步实现租房落户

《大众日报》消息 发展长租房市场,是加快补齐住房租赁短板的必由之路。省住房城乡建设厅等5部门近日联合印发《关于促进和规范长租房市场发展 切实保障租房者基本权益的指导意见》,提出将逐步实现租房落户、探索租房者子女就近入学、保障租房者享受基本医疗及公共卫生服务等基本公共权益,进一步推动租购住房在享受公共服务上具有同等权利。

在租赁市场发展的短板中,租赁周期较短的问题尤为突出。《意见》明确,各地应在充分调研当地人口结构、经济发展、市场需求等因素基础上制定住房租赁发展规划,加大租赁房源有效供给,积极培育专业化规模化住房租赁企业,支持住房租赁企业通过租赁、购买、托管等方式多渠道筹集房源。通过规范市场秩序、落实政策保障,鼓励和引导出租人和承租人建立长期、稳定的租赁

●各地应在统筹考虑城镇化进程、教育资源承载力、学校布局等情况的基础上,按照“积极稳妥、量力而行、分步实施”的原则,积极扩增教育资源供给,健全完善以居住证为主要依据的租房者子女义务教育入学政策,探索创新以户籍迁入时间等要素进行积分排序、阳光分班、统一管理做法

关系,构建起专业化的机构运营、标准化的租赁服务、稳定的租赁关系为基本内容的长租房市场体系。

为切实保障租房者基本公共权益,《意见》提出要逐步实现租房落户,符合当地规定条件的,经房屋所有权人同意可以在房屋所在地或房屋所在地社区申请登记常住户口。各地应在统筹考虑城镇化进程、教育资源承载力、学校布局等情况的基础上,按照“积极稳妥、量力而行、分步实施”的原则,积

极扩增教育资源供给,健全完善以居住证为主要依据的租房者子女义务教育入学政策,探索创新以户籍迁入时间等要素进行积分排序、阳光分班、统一管理做法,切实保障符合条件的租房者子女享受平等接受义务教育权利。同时,探索完善以居住证为主要依据的租房群体疫苗接种、医保参保登记等工作措施,租房者可享受孕产妇保健、儿童保健等卫生服务。

为进一步规范长租房市场发展,《意见》

提出鼓励住房租赁企业提供3年以上租赁期限的住房,各市应使用全省统一的住房租赁合同示范文本,明确出租人、承租人及其他当事人的权利和义务。

根据《意见》,各地可结合经济发展水平、财政承受能力、住房市场租金水平等因素,进一步完善租赁补贴具体实施办法,可根据收入水平等因素对保障对象实行分级保障、分档补贴,不断简化申请手续和程序,优化审核和发放流程,引导有需求的住房困难家庭和个人通过领取租赁补贴方式,满足多样化住房需求。同时,加大住房公积金支持力度,对职工连续足额缴存住房公积金满6个月,本人及配偶在本地无自有住房且租赁住房的,可凭登记备案的住房租赁合同和发票申请提取夫妻双方住房公积金用以支付房租。

(方 垒)

## 家门口就业 “致富车间”帮大忙

“有了‘致富车间’,不用出远门,在家门口就能上班,每月能多挣点钱,还不耽误照看小孩。”1月4日,在牡丹区何楼街道刘庄社区“致富车间”,居民张玉香笑着说。据悉,该车间由驻社区帮扶工作组筹建,采用“党支部+车间+群众”的运行模式,由社区党支部负责把闲富余劳动力集中起来,由车间专人负责提供设备和销售产品,有效解决了留守群众就业问题,实现了家门口就业和增收的目标。

记者 李保珠 摄



## 李业文来菏走访慰问新就业形态劳动者

本报讯 (记者 时苏建)近日,省总工会副主席李业文一行来菏走访慰问新就业形态劳动者,为他们送去慰问品和祝福。市人大常委会副主任,市总工会主席丁志刚,市总工会党组书记、常务副主席刘守文等陪同活动。

李业文一行先后到郓城县众源汽贸有限公司、定陶区快通快递服务有限公司、曹县四通中通快递有限公司慰问货车司机、快递员、外卖配送员等新就业形态劳动者。每到一处,都与新就业形态

劳动者亲切座谈交流,询问他们工作生活情况、面临的困难和问题,听取他们对工会工作的意见、建议,鼓励他们相信工会、依靠工会并积极宣传工会,引导家人和身边工友积极加入工会组织。

李业文对我市新就业形态劳动者建会入会工作给予充分肯定,并要求菏泽市各级工会要不断拓展工作思路,创新维权方式,丰富服务内容,做到维权有力、精准服务,全面提升新就业形态劳动者的获得感、幸福感和安全感。

任担当,进一步增强做好工会经审工作责任感,坚持问题导向,狠抓整改落实,进一步促进工会经费使用管理科学规范。同时要加强学习研究,重视宣传培训,进一步推动工会经审工作创新发展。

据了解,会议进一步确保了工会经费使用规范化、制度化,让工会经费更好地服务大局,推动工会工作健康有序开展。

## 全市工会女职工干部培训班举办

本报讯 (记者 时苏建 通讯员 申奥)日前,市总工会举办全市工会女职工干部培训班。来自各县区总工会、市直工会、市直机关工会女工委主任、女工部部长等60余人参加培训。

据了解,本次培训班是深入学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神,提高工会女职工干部队伍素质、大力加强思想建

设、组织建设和能力建设的一项重要举措,旨在不断提高女职工干部的业务水平、综合素质,拓宽女职工干部视野。培训班主要围绕习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九届六中全会精神、党史、宏观经济形势、女职工权益维护相关法律法规、工会女职工工作等方面的内容进行授课。

## 宣传宪法知识 提高职工依法维权能力

本报讯 (记者 时苏建)日前,为进一步弘扬宪法精神、维护宪法权威,推动宪法精神家喻户晓,市总工会联合市开发区总工会开展宪法宣传进企业活动。

活动当日,邀请专业律师一起深入到中粮艾地盟粮油工业有限公司等企业生产一线,开展法律宣传,为职工现场解答关于法律方面的问题,让他们深入学习了解《宪

法》,增强宪法意识,提高职工依法维权能力。据悉,2021年菏泽市工会系统宪法宣传系列活动以开展“尊法守法·携手筑梦”服务农民工公益法律行动和集中开展“千名律师进企业”活动等方式进行,主要围绕党的十九届六中全会精神、党史学习教育、《中华人民共和国宪法》,以及我市治理拖欠农民工工资的政策措施等重点内容进行宣传。

市总工会延伸服务

# “五小家”解决职工急愁难盼

本报讯 (通讯员 李梅娇 记者 时苏建)“农村支局网点是最艰苦的地方,不但离家远,就连吃饭和住宿都成了问题。”近日,菏泽市邮政公司工会主席牛月锋告诉记者,该公司2021年在各农村支局营业网点给职工建设了小伙房和小休息室,事情虽小,但广受职工好评。

2021年以来,市总工会针对各行各业的实际工作岗位情况,在“职工驿站”“五家”工会建设等基础上,创新推动职工之家建设,不断深化职工小家建设,以小伙房、小浴室、小学习室、小休息室、小花园“五小家”职工之家为平台,解决职工吃饭、住宿、洗澡等切身急难愁盼问题,构建了企业和职工之间的和谐劳动关系,实现了企业与员工的和谐共赢。

“我们在不断的调研实践中发现,有的

企业很重视经营,但不同程度上忽略了职工末端需求情况,特别是在一些偏远地方,职工吃饭、住宿、洗澡面临困难。事情虽不大,影响却不小。”市总工会党组书记、常务副主席刘守文说,市总工会多次研究后,决定将工会服务进一步向基层一线延伸,创造性开展了“五小家”职工之家建设,彻底解决了职工后顾之忧,为企业高质量发展提供了长足保障。

“小家”虽小,但五脏俱全。记者在山东天智绿业生物有限公司看到,不到5平方米的员工小伙房里,餐具、燃气等厨房用品一应俱全。特别是职工小休息室还划分为男、女两个区域,配备了整洁的床单被褥,并设有碳晶取暖器。就连小浴室和小学习室里的设备和用品也是应有尽有,设施齐全。

## 促进高技能人才队伍建设 营造浓厚安全生产氛围

市总工会表扬技能大赛、安全生产先进集体和个人

本报讯 (记者 时苏建)近日,市总工会对获得2021年全市职工职业技能大赛一级、二级大赛获奖单位和个人,2021年菏泽市群众性安全生产先进集体、个人合理化建议进行公布表彰。

2021年,市总工会分别联合市工业和信息化局、市人力资源和社会保障局先后在全市举办了月嫂、路面快速修补作业、配电网不停电作业等10个工种的职工职业一级大赛,联合共青团菏泽市委、市妇女联合会开展了环卫机械保洁、警用无人机实战等37个工种的二级大赛,联合市应急管理局在全市各级企事业单位中广泛开展了以“安康杯”和“查保促”活动为代表的各种群众性安全生产活动。

在全市职工职业技能大赛一级大赛方面,授予荣获一级大赛各工种全市总决赛第一名的屈常伟等10名同志“菏泽市十大技术标兵”称号,享受市劳动模范待遇;荣获各工种全市总决赛第二名的程晓辉等10名同志按程序申报“菏泽市五一劳动奖章”;授予荣获各工种全市总

决赛第三名的毛卫霞等11名同志“菏泽市职工职业技能大赛优胜选手”称号;授予国网山东省电力公司菏泽供电公司等8个单位“菏泽市职工职业技能大赛优胜组织单位”称号。二级大赛方面,对于荣获各工种总决赛第一名的参赛选手翟莹等35名同志按程序申报“菏泽市五一劳动奖章”(已获得过称号的选手不再重复申报);授予杨照等77名青年选手“菏泽市青年岗位能手”称号,授予张玉冰等47名女选手“菏泽市巾帼建功标兵”称号,授予刘海建等122名同志“菏泽市职工职业技能大赛二级大赛优秀选手”称号。

在安全生产方面,授予“山东润鼎新材料科技有限公司生产创新组”等13个班组“菏泽市安全生产金牌班组”称号,按程序推荐申报“菏泽市工人先锋号”,授予“华润电力(菏泽)有限公司运行二值”等21个班组“菏泽市安全生产优秀班组”称号;授予王兴业等13个班组长“菏泽市安全生产金牌班组长”称号,按程序推荐申报“菏泽市五一劳动奖章”,

而在单县农商银行各乡镇网点“小家”建设中,不但小食堂、小宿舍、小活动室、小浴室、小阅览室建设齐全,在有条件的网点还购置了乒乓球台、羽毛球拍、跳绳等运动器材,让职工在业余时间加强锻炼、娱乐放松的同时,不断增强员工之间的凝聚力。

“在上级工会的指导下,我们根据基层支行网点情况,按照‘先急后缓’的原则,制定改造计划,将‘五小家’建设与陈旧网点改造有机结合,合理布局,综合推进,先后为29个乡镇支行配备了餐桌椅、餐具、消毒柜、床、褥子、电视、空调、热水器、浴霸等硬件设施,每家乡镇支行还配备一名厨师负责一日三餐,解决300余名乡镇职工的食宿和洗浴问题。”该行工会主席陈超介绍。

在“五小家”建设过程中,市总工会从

实际出发,根据企事业单位实际情况因地制宜,按照“一家一方案”原则,充分利用房屋等现有资源不重复建设,坚持厉行节约不搞大拆大建,坚持量力而行合理布局,统筹考虑场地、人员、资源等因素,整合现有资源,确保“五小家”建设设施规范、适宜、实用,真正发挥作用,提升“小家”的舒适性和人文关怀。

同时,为规范“五小家”运营,发挥好应有作用,市总工会还将“五小家”建设运营情况纳入考核,并通过试点建设、整改提升、验收达标、全域推广的全环节管理,构建了建设、管理、提升的常态化机制。截至目前,全市已累计建设“五小家”职工小家近400处,服务职工5万多人。

本报讯 (记者 时苏建) 1月5日,记者从市总工会了解到,为筹建菏泽工人运动史展览馆,现面向社会征集菏泽工运历史资料及实物。

据了解,征集资料时限从1840年至2021年182年间的菏泽工运历史资料及实物,内容包括记载菏泽产业工人的出现、早期产业工人的组织雏形,菏泽工业产生、发展及工人阶级、工会组织诞生以来具有重要影响的工运历史事件、重点人物、重要会议、重大活动等相关资料、文献、图片、影像和实物等。

即不同历史时期职工学习用的书籍、材料、笔记本,企业与职工签订的劳动合同、集体合同、职工诉诸法律的法律文书,工会工作者或职工创作的文艺作品及获奖情况等,以及征集资料涉及的有关会议、领导讲话、各种活动、人物、事件、文献的照片或音像和不同历史时期职工工作场景的照片或音像等。征集资料涉及的物品,包括有关企业在不同历史时期制造的有代表性的产品,职工、尤其是历史人物、先模人物用过的工具、生活用品、工作服、劳保福利用品,历史事件涉及的同段人斗争用过的物品、留下的服装等。



市总工会面向社会征集菏泽工运历史资料