

匠心缔造精品 品质铸就丰碑

——中住建设集团承建的菏泽国际会展中心荣获“泰山杯”



菏泽国际会展中心承载着菏泽走向全国、走向世界的梦想,第十六届中国林产品交易会在这里举行,市委书记张新文在中国林产品交易会上致辞。

今天,我们说“匠心”,与个人而言,它是一份情怀、一种信念、一种态度。德国建筑大师密斯曾经说过:“当技术实现了它的真正使命,它就升华为艺术。”在菏泽市牡丹区傲然挺立着这样一座令人过目不忘的“艺术品”,给人以大气、庄重、卓尔不群的感觉,它就是菏泽国际会展中心。

2018年3月,菏泽国际会展中心项目开工建设,2019年8月16日竣工交付使用,历时一年多的时间,一座展示菏泽文化的重要标志性建筑,以崭新的面貌展示在世人面前。

近日,山东省住房和城乡建设厅公布了2021年“山东省工程建设泰山杯”获奖名单,中住建设集团总承包建设的菏泽国际会展中心项目荣获山东省建筑质量“泰山杯”一等奖,“泰山杯”是山东省建筑行业工程质量方面的最高荣誉奖,代表全省建筑领域工程质量的最高成果。这对建筑企业来说意义非同寻常,这也是对天华集团旗下中住建设集团实力和能力最有力的褒奖。

中住建设集团有限公司现拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级等10余项资质。先后获得“全国优秀施工企业”“全国守合同重信用企业”“山东省富民兴鲁企业”等60多项企业荣誉,谱写了发展史上浓墨重彩的篇章!

众志成城 树立一座丰碑

流年似锦,光阴不负。一项项大奖“纷至沓来”的背后,是中住建设集团有限公司秉承“建精品工程,筑百年基业”的发展理念,更是持续建立健全质量管理体系,狠抓施工过程管理,厚植工匠精神,努力打造优质工程,奋力推动公司实现高质量发展的真实体现。

工程建设之初,作为菏泽市政建设的“一号工程”,市委书记张新文要求建设优质、高效、安全、廉洁工程。为落实指示精神结合工程特性,中住建设集团有限公司制定详细的目标分解节点计划表,出台最严的激励措施,确保责任到人,目标必保。并从质量、安全、合约等各个专业选派最优秀的人才组成最精锐的项目团队,使之成为优质高效履约的核心力量。建设项目部建立六个职能管理部门承担技术攻坚、施工生产、物资集采工作,实现项目管理标准化、规范化、集约化、扁平化。公司多次组织相关人员外出学习鲁班奖获奖工程样板。精心组织、精心施工、精心管理,运用先进技术,严把工程质量,确保施工安全,脚踏实地以高质量完成项目

的每一道施工工序。

工程建设期间,市政协主席王卫东(时任副市长、项目领导小组组长)坚持施工现场办公,实施每周协调、每月一调度的工作机制,统筹项目技术、质量、安全、进度、资金调度,检查督促落实具体工作,为项目顺利推进提供了坚实的保障,给了项目团队极大信心和决心。市城投集团董事长车建民(时任总经理)多次现场办公,协调办理有关手续,筹集调度建设资金,攻坚解决技术难题,为项目顺利建设提供强有力的支撑。天华集团董事长刘涛靠前指挥,并调动天华集团所有资源,全力推进项目建设;中住集团与城投集团密切配合,组织优秀的管理骨干,配备过硬的技术力量,选择精干的施工队伍。项目团队紧扣时间节点,倒排工期,挂图作战,实行定人员、定工期、定进度、定质量和责任包干,克服了环保、技术、资金等重重困难,在确保工程质量前提下,将原定925天的工期压缩至480天,刷新了菏泽城市建设的“中住速度”,圆满完成了既定工期目标。

菏泽国际会展中心项目工期时间紧、任务重,要顺利完成各阶段性和总工期目标,施工进度和安全生产是两大关键要素。为确保施工进度,项目部先后组织了“大干50天,冲出地平线”“大干100天,实现全封顶”“大干60天,确保提前交付运营”等阶段性劳动竞赛,激励和鼓舞全体参建人员以高度的责任感、饱满的精神状态,确保节点目标的实现。

特别是施工高峰期,大规模作战,施工现场上下立体作业,24小时不间断施工,全体工人不分昼夜地奋战,用工最多时,现场超过2000人。在确保工程质量和施工安全的前提下,抢时间、赶进度。主会场从进场到完成主体建设,仅用7个月时间。在广场道路铺装过程中,施工组按照“边拆迁、边转移物料、边施工”的原则进行作业,原本60天的铺装工期,仅用30天提前完成。通过各方共同努力,大家顶严寒、冒酷暑,夜以继日,扎实苦干,按时圆满地完成了建设施工任务。

投资方市城投集团董事长车建民对中住建设者为菏泽人民打造出一座精美绝伦的精品工程、彪炳史册的标志性工程、业界赞誉的优质工程表示衷心的感谢,对中住建设者在施工过程中展现出的“自强不息、永争第一”的企业精神以及勇于拼搏、吃苦耐劳的敬业精神给予充分肯定和高度赞扬。

中住建设者始终坚持新发展理念,深入开展项目管理规范化活动,高起点起步、高标准要求、高质量推进,工程质量和建设进度得到各方广泛认可和高度评价。

攻坚克难 打造精品工程

菏泽国际会展中心项目是在山东省实施新旧动能转换,创新驱动发展引擎地位的背景下建设的,其地理位置、政治影响以及建成后的经济作用均具有非凡的意义,工程质量的优劣关乎企业的前途与命运。

打造精品工程,关键要落实到每一个环节。菏泽国际会展中心项目的建设工期紧、质量要求高、技术难度大。从一开始,“一号工程”的筹建单位市城投公司就牢牢锁定了工程建设质量目标——确保省优“泰山杯奖”、争创国优“鲁班奖”,并在施工队伍的选择上从“严”把关。菏泽国际会展中心项目总建筑面积89196平方米,主体结构2层、局部3层。

菏泽国际会展中心项目建筑质量标准高、设计复杂、体量大、室外配套面积大,是全市迄今为止交付的单体工程体量大地标性建筑工程,项目施工难度大。一个难点,不仅体现在工程建设上,更体现在施工作业环境上。

施工难度之大,项目上人人皆知。“工程难度再大,也要克服困难,不能给中住丢脸!”天华集团董事长刘涛要求必须以实际行动践行这一诺言。

工程墙体高、钢筋密集。项目技术人员积极开展科技攻关和技术创新工作,通过应用BIM技术,用3D技术模拟施工中的细节,实现各种结构和材料的位置坐标与真实情况完全一致,施工人员只需按照3D图纸施工就可以准确地让钢筋穿过钢结构,并在整个施工中没有出现一次返工。

墙柱混凝土浇筑困难。项目技术人员经过技术攻关,并与设计、业主沟通,把常规混凝土改为和易性较好的自密实混凝土。在浇筑墙体和柱子时,改用30型振动棒进行振捣,同时安排人员在模板下部用小锤子轻轻地敲打墙体模板,协助混凝土下滑。这一创新,不仅提高了工效,也提高了浇筑质量。

大跨度屋顶钢结构安装难度巨大。技术人员采用有限元计算软件MIDAS为计算工具,对屋顶结构张拉过程进行仿真计算,并确保精准安装到位。

在施工过程中,项目部坚持“整体实现精品、局部形成特色”的理念,通过对施工流程、质量控制、细部做法、过程资料收集等方面进行策划,在前期编制施工组织设计及相关方案时,对各工种、各工序流程之间的顺序与搭接进行科学合理的规划,并对现场施工人员细致地进行方案交底,使得项目建设按照计划稳步推进;项目部注重兼收并蓄,反思总结。通过组织项目员工进行“鲁班奖”项目“取经”,学习创奖经验及新材料和新技术的应用,从中提炼出有助于推进项目创优争先的宝贵经验,运用到工程的建设中去。项目部采用“问题导向”做好动态管理,先按照策划对样板进行施工,在样板获得各方验收通过后,再进行大面积施工,由此以点带面,同时也多次邀请相关质量专家进行现场检查,发现不符合规范标准及美观要求的地方及时进行改进。

细节之处见品质,毫厘之优定乾坤。项目在施工现场屋面坡向正确,排水通畅,采用暗埋式排气系统,观感整齐大方;电井线槽内电缆敷设绑扎牢固,排列整齐;配电箱成排安装,标高统一,标识齐全;开关、插座安装牢固,相序正确,高度统一;节能型灯具安装排列整齐,造型简约美观;防雷接地安全可靠,屋面避雷带安装顺直,间距合理;管道桥架架体分层,介质流向标识清晰等等细节之处的“精雕细琢”,颇具匠心。

在这里,他们一次次地挑战自己的极限,一次次把难题迎刃而解……

一项项科技攻关、一项项技术创新、一个个QC小组活动,在解决工程施工难题的同时,大幅提高了工程施工质量。

市级老领导们在考察工地时说,中住集团是国家一流的建筑企业,建设了菏泽市九年一贯制学校、会盟台、老年大学、鲁商凤凰城南区商业等地方标志性建筑作品,把菏泽国际会展中心项目交给你们这样的企业施工,社会各界都放心。

越己者,恒越。坚如磐石的创优信念、不畏任何艰难险阻的善创实干,是中住人独一无二的品格,他们用这种品格在天南地北留下一枚枚高质量建筑“印章”,这种勇攀品质高峰的精神,为“泰山杯奖”打下了最为坚实的基础。

赓续前行 要在党建引领

“建精品工程,筑百年基业”。按照“融入中心、落实责任、突出核心、彰显作为”的发展思路,中住建设集团有限公司始终贯彻天华党委指示精神,坚持把党建工作融入企业经营管理、安全生产和发展稳定之中,以思想把握党建方向,以制度贯彻党建要求,以活动丰富党建内容,传承红色基因,发扬红色传统,赓续红色血脉,在“中心”工作中体现党建工作实效,以高质量党建引领公司高质量发展。

公司以制度建设为抓手,建立健全各项规章制度,公司各党支部围绕生产经营中心工作开展党员责任区、党员示范岗、党员示范工程建设等项活动,找准工作结合点和着力点,在“长”和“常”上绵绵用力,拿出一抓到底的落实魄力,涵养善谋的落实能力。

于是,在项目一线,党员冲锋在前,项目党小组、联合党小组充分发挥作用,切实将党建与项目建设融为一体;党支部书记参与到项目的分管工作中,职能部门也要到项目去帮助解决工作困难,不论是安全生产还是项目管理等专业对口部门,甚至党群部门也要对项目进行蹲点指导,控制项目各领域的误差。

围绕菏泽国际会展中心成立党员为主的建筑信息模型化专项工作小组,运用建筑业十项新技术中的九项、31个小项,实现项目整个生命周期的集成管理,解决构件碰撞、局部交底等矛盾。并使用住建部推广的新技术、新工艺,借助信息化创新施工管理,打造“智慧工地”,对节约成本、加快进度、保障安全,都起到积极的推动作用,全方位提升建筑质量、科技含量和场馆功能,项目先后荣获“山东省建设工程优质结构”“山东省绿色施工科技示范工程”“菏泽市建设工程优质结构”“全省建筑业QC成果小组竞赛一等奖”“第五届‘科创杯’中国BIM技术交流会优秀案例作品展示大赛三等奖”“山东省建筑信息模型(BIM)技术应用成果施工组织三等奖”“菏泽市BIM全过程应用示范项目”“菏泽市牡丹杯‘BIM’技术应用大赛施工组二等奖”“山东省建设质量最高奖‘泰山杯’”等20余项荣誉,这些沉甸甸的荣誉同样是对该项工程无声的赞美。

用自信领命,用行动答卷,用结果报恩!这就是中住建设者的作风!干一项工程,插一面红旗,树一座丰碑,交一方朋友,占一片市场!这就是中住建设者的追求!菏泽国际会展中心项目在建设过程中就是他们践行使命的真实投影。菏泽国际会展中心项目的显著成效就是他们追求卓越的最好诠释。

市委副书记、市长张伦视察城市建设项目工作时,给予中住人“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献、特别能创新”的高度评价。

荣誉是肯定,更是责任;荣誉是压力,更是动力!新时代、新起点、新征程,中住建设集团有限公司厚植鲁班精神土壤,坚守工匠精神,精雕细琢、精益求精,成就最终的辉煌。而铸就这一新辉煌的人们,心底都有一个共同的信念——以泰山精神争创一流工程!

九层之台,起于垒土;千里之行,始于足下;凡有成者,必务于实。

欲度关山,何惧狂澜,风生水起,正好扬帆。“泰山奖”凝聚着中住人的梦想与情结,记载着中住不断创新、不断超越的圆梦历程。它的背后,是企业长期以来以坚实积累,厚积薄发的必然结果,是软硬实力的生动写照,它是一种高度,是一份责任,也是继续创造辉煌业绩的新起点。为把集团建设成员工幸福、股东自豪、社会尊重的品牌企业,打造成人人自己的幸福企业,基业长青的百年老店而扬帆远航。

其实,不管是“泰山奖”,还是“匠心”,讲的是“用心”的故事,巨变时代,市场瞬息万变,唯一不变的是中住人那颗对建筑臻品、品牌创作的专心、专注、极致的赤子之心。

鲲鹏展翅,大展宏图。追求卓越,永续华章!
记者 刘剑辉 通讯员 何福荣 张国旺
(本版图片均为资料片)



市委副书记、市长张伦视察工程建设



市政协主席王卫东(时任副市长、项目领导小组组长) 事必躬亲,现场协调、指导项目建设



投资方、承建方主要负责人一线工作法,密切配合是制胜法宝之一



菏泽国际会展中心效果图