

山东省菏泽市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

荷资规告字〔2022〕4号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十四宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。
四、有关时间及相关材料要求
(一)领取挂牌出让文件时间:2022年6月18日至2022年7月8日。
(二)交纳竞买保证金截止时间:2022年7月7日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内返还,不计利息。
(三)报名截止时间:2022年7月8日17时。
(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2022年6月29日9时至2022年7月12日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2022年7月12日10时;挂牌

出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路426号)。
(五)报名需提交的材料:
(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。
(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。
(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。
(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发的建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。
六、经审查,具备申请条件者,出让人

将在申请人报名后确认其竞买资格。
七、其他需要公告的事项
(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。
(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(1.开户行:农行菏泽开发区支行,账号:1593800104000161700000000002;2.开户行:菏泽农商银行中山路支行,账号:9170117214742050006428),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。
(三)本次出让地块2020-30、2020-31(A)、2020-32(A)、2020-33(A)、2020-35(A)、2020-43号六宗地作为一个标的物出让,2021-105(A)、2021-105(B)两宗地作为一个标的物出让。
(四)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。
八、出让人及其地址
出让人:菏泽市自然资源和规划局
地址:菏泽市中华东路1188号
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克
联系电话:0530—7386661 7386667
菏泽市自然资源和规划局
2022年6月9日

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元/亩)	加价幅度 (万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-27(B)	牡丹区南城办事处南关排水沟以西、长江路以北、环堤公园以南、成阳路以东	16371	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤20%	≥35%	居住70年、商服40年	6000元/㎡以上	10068.165	410	1
2020-30	牡丹区西城办事处南华社区水洼街以东、青年湖以北、青年湖以南、青年湖以西	1838	商业、商务用地	≤0.5	≤45%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	551.4	200	1
2020-31(A)	牡丹区西城办事处南华社区菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以南、水洼街以西、青年湖以北、西环城公园以东	2264	商业、商务用地	≤0.5	≤45%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	679.2	200	1
2020-32(A)	牡丹区西城办事处南华社区菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以南、水洼街以东、青年湖以北、菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以西	2842	商业、商务用地	≤0.5	≤45%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	852.6	200	1
2020-33(A)	牡丹区西城办事处南华社区菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以北、菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以西、国有坑塘以东、国有坑塘以南	2600	商业、商务用地	≤1.5	≤45%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	780	200	1
2020-35(A)	牡丹区西城办事处南华社区国有坑塘以北、菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以西、西环城公园以东、菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司以南	1324	商业、商务用地	≤1.5	≤55%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	397.2	200	1
2020-43	牡丹区西城办事处龙厅社区规划道路以北、清真寺街以西、国有坑塘以东、八一路以南	1905	商业、商务用地	≤4.5	≤95%	不作限定	40年	6000元/㎡以上	571.5	200	1
2021-45	高新区东方红西街、张家庙社区耕地以北,规划支路以南,规划道路以东,银川路以西	38350	居住用地	地上≤1.9 地下≤2.0	≤28%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	11505	200	1
2021-46	高新区万福办事处国有存量建设用地、规划支路以北,八一路以南,规划道路以东,银川路以西	40959	居住用地	地上≤1.5 地下≤2.0	≤30%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	12287.7	200	1
2021-47	高新区万福办事处国有存量建设用地以北,八一路以南,规划道路以西,兰州路以东	39537	居住用地	地上≤1.9 地下≤2.0	≤28%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	11861.1	200	1
2021-105(A)	高新区郭赵庄行政村道路、规划幼儿园以北,郭赵庄行政村耕地以西,规划支路以南、以东	32310	居住 商服用地(社会养老服务)	≤1.1	≤25%	≥28%	居住70年、商服40年	6000元/㎡以上	3392.55	70	1
2021-105(B)	高新区郭赵庄行政村道路以北、以西,郭赵庄行政村耕地以东,规划支路以南	106257	居住 商服用地	≤1.1	≤25%	≥28%	居住70年、商服40年	6000元/㎡以上	11156.985	70	1
2021-82	开发区大成庄社区建设用地以北,张花园社区建设用地以南、以西,桂陵路以东	32037	商业、居住用地	地上≤2.5 地下≤2.0	≤25%	≥30%	居住70年、商服40年	6000元/㎡以上	14801.094	308	1
2021-91(A)	牡丹区西城街道百园社区重庆路以东、中和路以北、规划支路以南、规划支路以西	20721	商服、居住用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤20%	≥35%	居住70年、商服40年	6000元/㎡以上	12432.6	400	1

佳和诚园

7日6时00分

佳和诚园

“佳和诚园”杯(定陶分赛区)

全国青少儿语言艺术盛典

语言艺术盛典

语言即传承 为梦想发声

开幕式:6月12日上午9时

定陶分赛区冠名承办单位:定陶佳和诚园

复赛评出一二三等及优秀奖,颁发全国青少儿播音主持专委会监制的获奖证书。

一二等奖选手取得北京总决赛资格!

主办单位:全国青少儿语言艺术盛典组织委员会
指导单位:国家教育部中国语文报刊协会
青少儿播音主持专业委员会
菏泽赛区主办:菏泽日报社
协办单位:菏泽市社组联文艺传媒分会
菏泽市传统文化促进会
菏泽市民办教育协会
菏泽三会广告传媒公司
菏泽市小记者服务协会

参赛对象:4—18岁青少年
参赛节目类型:诗歌朗诵、即兴演讲、剧本独白、动画配音、自命题主持、相声、快板、三句半、小品、短剧等。
比赛分组:学前组、小学A组、小学B组、中学组
比赛时间安排:6月12日—6月30日
海选:6月11日—7月10日
菏泽赛区复赛:7月15日—7月20日

报名方式:1,学校及培训机构可集体推荐,以学校为单位报名。2,自愿报名,扫描二维码直接填写报名信息。3,报名咨询热线:6330808

二维码

社址:菏泽市永昌路289号夏威夷大厦 邮编:274000 邮发代号23—185 广告许可证:3729004000001 办公室:5969510 通联部:5969536 广告部:5969516 发行部:5969517 印刷厂:5969583 投稿地址:zhzhzb@163.com 本社印刷厂印刷