



共治共享 让小区居民幸福感满满

——牡丹区东城街道金色家园小区改造见闻

道路干净整洁,两旁的绿化郁郁葱葱,车棚内、停车位上的车辆整齐停放,墙上的公益广告刷新了小区颜值,广场上居民正在锻炼身体……9月12日,记者走进牡丹区东城街道金色家园小区,看到小区内每一处都是一个微景观。

“我们小区的南围墙刚刚建好,是我们全体业主和物业共同努力的结果。”在小区花园内,66岁的业主冯银川对于能参与小区的“大事”感到十分自豪。因为一些历史遗留问题,该小区南墙一直没有得到很好的修葺。最近一段时间,小区业主和物业人员一起筹措资金,修建院墙,在他们的共同努力下,崭新的院墙很快建起来。“我们业主每天都去工地,有啥活干啥活,咱自己的事情,能不上心吗!”业主李金修说。

金色家园小区有350余户居民,于2013年入住,由于小区内的许多业主都是河南、四川等地的生意人,入住之初

物业和业主的关系并不融洽,小区环境也不好。“当时小区业主用的高价电,要1元钱一度。”东钰物业经理、金色家园小区党支部书记王广明介绍,为了让小区业主用上平价电,他带领物业人员想尽了办法,终于把居民的用电问题解决了。之后,在王广明的努力下,小区的取暖问题也得以解决。“业主们渐渐和我们越走越近。”王广明说。

2019年伊始,金色家园小区350余户业主从物业领取了200元“红包”,这笔钱来自小区两年的地上停车位租金,是小区的公共收益。

“真没想到,实施车位出租管理后,我们还能拿‘分红’,虽然钱不多,但心里很温暖。”业主郭新义说。曾经的金色家园小区因为地上停车位问题,“风波”不断。乱停车经常堵塞消防通道,导致消防车、救护车进不来出不去,有些业主甚至将车停在他人的车库入口,

导致业主矛盾升级,喷漆、砸车玻璃的事时有发生。

为解决这一问题,2017年12月,金色家园小区物业与业主代表协调,在小区内划出地上停车位30个,有偿提供给业主停车。同时,针对小区内的闲置地,长期被乱搭乱建、杂草瓦砾占据,既污染环境,又浪费资源问题,小区党支部多方征求意见,通过利用小区闲置空地、改建绿地、重塑空间布局、资源合理调配等措施,在小区内划出地上停车位50个,按每月100元有偿租赁给业主停车,租赁费作为小区公共收益。通过盘活闲置地上资源,不仅解决了因停车难带来的矛盾纠纷,更是增加了小区公共收益,给业主带来了收入。小区每户业主每年都可以分到200元左右的福利“红包”。

渐渐地,邻居从陌生人变成了好朋友,业主和物业成了亲人,小区氛围越来越和谐。

“我们小区从来不让商业广告入住,映入眼帘的是一面面洁白的、讲着故事、普及知识的宣传墙,让居民在潜移默化中提升文化底蕴,接受美的熏陶。”王广明说,他们打造的小区环境,不仅得到了居民的认可,还提升了居民对街道办事处和社区工作的满意度,小区的各项工作都有志愿者支持。

疫情期间,小区20余名志愿者主动上岗,负起防控责任。“还有许许多多的居民主动捐款捐物,像邓化方、杜长国、周连天等居民,给志愿者们捐赠了方便面、火腿肠、矿泉水,冯银川的妻子还把刚蒸好的热腾腾的馒头送到志愿者手中……”说起好人事,王广明滔滔不绝。

在创城过程中,志愿者们更是争先恐后,他们身穿红马甲,向烟头、“牛皮癣”宣战,修整绿化带,进行创城宣传……在业主和物业的共同努力下,小区变得越来越美、越来越宜居。 记者 全志华

假期出游 莫忘文明

本报讯(记者 王浩)中秋假期,外出游玩成为市民的首选。近年来,我市市民文明素养不断提升,文明旅游意识不断增强,然而在走访中发现,仍有个别不文明行为与景区优美的环境格格不入。文明旅游靠大家,文明成果共分享,呼吁广大市民自觉抵制不文明旅游行为,践行文明旅游新风尚。

9月10日,菏泽七里河湿地公园河畔绿树成荫,鸟鸣声声,优美的风景吸引了不少市民来这里游玩、泛舟、拍照打卡、野炊露营。记者发现,大部分市民在畅游的同时,都能做到自觉遵守文明行为规则,并积极配合公共场所管理,在入口处主动出示健康码,进行体温测量。在游览的过程中,一些市民能够自觉将果皮、食品包装袋、纸巾等丢入垃圾桶中,主动维护公共场所环境卫生。

但仍有个别不文明现象“大煞”风景,影响了文明和谐的氛围。在景区停车场,因假期人多车流量大,部分旅客图方便,将车辆随意停放在路边,使原本宽阔的道路变得狭窄,不仅造成交通不便,也存在安全隐患。“驾车出门在外,起码要遵守交通规则。就近有车位是最好的,如果没有,我一般会再找找周边的车位,不能乱停车影响其他车辆通行。”市民周先生说。

而在景区的小吃街上,地面上散落着市民丢弃的口罩、食物包装袋、纸巾、矿泉水瓶等垃圾,破坏了环境整洁。“假期里由于游客数量多,希望大家爱护环境,自觉把垃圾丢到垃圾桶内。”园区内的一位清洁工人说。

文明是一个城市进步的标志,出门游玩不等于随心所欲,市民外出游玩应自觉抵制不文明行为。在旅游时自觉保护周边环境,爱护景区环境和公共设施,让文明相伴,不辜负美景一片,共创文明和谐旅游环境。



文明旅游 安全出行

近日,中共菏泽市委党校的志愿者们穿上“红马甲”,到菏泽鲁西新区丹阳街道办事处建邦中央公园,向游客赠送免洗手液以及口罩等物品,呼吁游客及市民要做好个人防护。同时,发放文明旅游宣传页,引导市民及游客在旅游时,做到文明旅游、安全出行。 记者 王浩 摄



痴情特教 苦亦甘

记市特殊教育中心教师孙国

“踏入特殊教育这块阵地,不仅要有不怕脏不嫌累的精神,更要有甘守清贫攻坚克难的勇气。”二十五年如一日,市特殊教育中心教师孙国把青春年华和满腔热情奉献给了特殊教育事业,用心引导学生跨越残缺的障碍,学知识、学技能、学做人。

教师节前夕,孙国被市委宣传部、市教育局评为2022年菏泽市最美教师。

“刚参加工作时,因学校的知名度不高,校内仅有几十名盲聋学生。”孙国说,为了让更多残障孩子接受良好教育,他和同事每逢假期便走乡入户寻找生源。然而,当部分学生家长听到特教中心管吃、管住、管学习的时候,并不信任。

聊家常、谈教育、讲政策……为了和家长拉近关系,使他们放心让孩子去特教中心学习,孙国想尽了一切办法。

10岁的汪青青(化名),视力中重度受损,跟着年迈的奶奶生活。因家庭负担大,无法供孩子上学,年幼的汪青青只能在家帮助奶奶干家务及农活。孙国了解情况后,立即上门,苦口婆心做通了孩子家人工作,解决了孩子上学的问题。

现如今,在孙国等人的不懈努力下,菏泽市特殊教育中心已发展到了400余名学生。一位脑瘫患者的妈妈逢人便说:“多亏了孙老师,她的孩子才上了学。”

“选择了特殊教育,就是选择了耐心与等待,选择了体验简单的幸福。”孙国说,她不会丢下任何一个残障孩子,不会让每一个被嫌弃的残缺花朵再次受到伤害。

磨破嘴唇、喊破喉咙,教了无数遍,学生还是不会发音,教了一年半载了,仍然不会打理自己的生活,不会……太多太多的不会。面对看不见、听不清、听不见、听不清,甚至是多动、自闭等多重残障的孩子,孙国对每个孩子仍然充满着希望。

张艺(化名),父亲去世,母亲改嫁,自身患有先天性视力障碍,刚到特教中心上学时,不遵守课堂纪律,严重扰乱其他人正常学习生活。面对这个放荡不羁的学生,孙国查阅了大量心理书籍,细心研究了她的心理,分析了其生活、成长环境,并耐心地和她聊天,聊她喜欢的事、聊她喜欢的人。从此之后,张艺摇身变成了一名勤奋好学的学生,遵守学校纪律,懂得了放飞自己的梦想。

汗水浇灌幸福花,孙国所教的学生全部考上大中专院校,其中学生彭红伟、包庆旭考入长春大学,宋普桥正就读研究生……

作为一名经验丰富的教师,孙国从没有在过去的成绩上停滞不前,而是高标准、严要求对待自己。钻研教材、研读教育理论书籍……她认为只有坚持学习才能在思想上与时俱进、在业务上胜人一筹。

孙国一直走在教学与研究的路上,先后在《中国听力语言康复》发表论文“浅析听障学生创新意识培养”、《现代特殊教育》发表文章“以生为本,提升盲校语文课堂教学实效”等,并参与山东省教育科学规划课题“汉语表意图文”、教育教学课题“听障儿童的律动审美教育”研究并结题,主持菏泽市教育教学研究课题“视障生过份自尊又自卑的心理研究”“视障学校定向行走与实践课程整合教学实践研究”并结题。

不仅如此,孙国还带领学校教师研究省、市级课题四五十项,开发校本课程50多册,其中盲、聋《实践活动与心理健康》获山东省优秀课程资源开发二等奖,“以实践活动促残障孩子心理健康”获山东省基础教育成果二等奖,参与“盲用凸点彰显中国汉字文化”获山东省基础教育成果特等奖。 文/图 记者 王振宇

山东省菏泽市自然资源和规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

荷资规告字[2022]7号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让五宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2022年9月19日至2022年10月17日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2022年10月16日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

(三)报名截止时间:2022年10月19日17时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2022年10月8日9时至2022年10月19日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2022年10月19日10时;挂牌出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路426号)。

(五)报名需提交的材料(附电子版)

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使

用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(1.开户行:建行菏泽牡丹支行,账号:

37001816101050003083-0002;2.开户行:工行菏泽牡丹支行,账号:1609010009024906168-000000016),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(三)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让人及其地址

出让人:菏泽市自然资源和规划局

地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局

2022年9月14日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2018-93(B)	牡丹区黄河路以南、太原路以西、2018-93(C)地块以北、2018-93(E)地块以东	12788.57	居住(兼容商业用地)	地上≤3.9 地下≤2.0	≤32%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/m ² 以上	8018.43	418	1
2018-93(C)	牡丹区2018-93(B)地块以南、太原路以西、康庄路以北、2018-93(D)地块以东	18197.26	居住(兼容商业用地)	地上≤3.9 地下≤2.0	≤32%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/m ² 以上	11409.68	418	1
2018-93(D)	牡丹区2018-93(E)地块以南,2018-93(A-2)地块、菏泽正东凯旋置业有限公司以东,康庄路以北,2018-93(C)地块以西	17307.05	居住(兼容商业用地)	地上≤3.9 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/m ² 以上	10851.52	418	1
2020-74(B)	牡丹区东城街道旭辉金都小区以东、黄河路以北、菏泽市东翼置业有限公司以南、太原路以西	22062	居住、商服用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/m ² 以上	14594.013	441	1
2021-98	鲁西新区东方红大街以南、规划支路以西,规划曹州路以北,成都路以东	77589	居住、商服用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住70年 商服40年	6000元/m ² 以上	23276.7	200	1