

菏泽市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(荷资规告网字〔2022〕1号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十宗地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表):

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可参加网上交易活动,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(<http://ggzy.heze.gov.cn/>)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》、《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可于2022年10月8日至2022年10月20日17时前,登录网上交易系统(<http://11.34.18.28:81/TPBidder/>),提交竞买申请并按要求缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2022年10月19日16时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内返还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2022年10

月13日9时至2022年10月24日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上现时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、联合竞买须提交联合竞买协议以及交易规则中要求的有关资料(附电子版),到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网-服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人将在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块中2022-12(A)、2022-12(B)号两宗地作为一个标的物出让;2022-43(A)、2022-43(B)、2022-43(C)三宗地作为一个标的物出让;2021-52(B)、2021-52(C)号两宗地作为一个标的物出让。

(八)本次出让地块中2022-15号宗地现有建筑物估值

4406.94万元,2022-19号宗地现有建筑物估值25505.8453万元,上述两宗地建筑物与土地一并挂牌出让,竞得人交清土地价款的同时必须交清建筑物估值。


(九)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(十)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:
菏泽市自然资源和规划局
联系地址:菏泽市中华东路1188号
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克
联系电话:0530—7386661 7386667
菏泽市公共资源交易中心
联系地址:菏泽市中华路426号
联系人:霍青华
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局
菏泽市公共资源交易中心
2022年9月23日

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元/亩)	加价幅度 (万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-12(A)	鲁西新区湘江路以南,规划道路以东,规划道路、规划幼儿园以北、济南路以西	73846	居住用地	≤1.8	≤28%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	9970	450	1
2022-12(B)	鲁西新区规划道路以南、规划道路以东、闽江路以北、济南路以西	68386	居住用地	≤1.8	≤28%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	9233	450	1
2022-15	鲁西新区漓江路以南、观上社区耕地以东、观上社区耕地以西、观上社区耕地以北	28202	公共设施用地	≤0.371	≤22.12%	≥26.8%	50年	6000元/㎡以上	508	60	1
2022-18	鲁西新区陈孟路以南、纸厂路以西、钱塘路以北,陈集社区耕地以东	77193	商业、商务用地	地上≤2.0 地下≤1.0	≤50%	≥2%	40年	6000元/㎡以上	1622	70	1
2022-19	鲁西新区杜庄社区耕地、建设用地以南,文化路以西,大学路以北,杜庄社区耕地、富强社区耕地以东	100470	医院用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤35%	≥35%	50年	6000元/㎡以上	1508	50	1
2022-43(A)	牡丹区规划支路以南、湘江路以北、菏泽正邦控股集团有限公司以西、西安路以东	61951	居住用地	≤1.5	≤30%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	2974	160	1
2022-43(B)	牡丹区规划支路以南,规划支路以北,咸阳路、月光社区建设用地以西,西安路以东	18148	居住用地	≤1.5	≤30%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	872	160	1
2022-43(C)	牡丹区洞庭路以南,规划支路、月光社区耕地以北,咸阳路、菏泽正邦控股集团有限公司以西,西安路以东	13391	居住用地	≤1.5	≤30%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	643	160	1
2021-52 (B)	鲁西新区郑州路以东,规划道路、规划社区服务中心以北,规划道路以西,批次建设用地以南	34112	居住、商服用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住 70年 商服 40年	6000元/㎡以上	1638	160	1
2021-52 (C)	鲁西新区郑州路以东,洞庭路、规划社区服务中心以北,规划道路以西,规划道路以南	55390	居住、商服用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住 70年 商服 40年	6000元/㎡以上	2659	160	1



公告

经公司董事会研究决定,定于2022年10月1日在三利轮胎公司(曹县)召开第十届股东大会,凡本公司股东请务于当日上午7时50分到场参加会议,不能参加者请提前办理委托书,否则按自动放弃处理。参加会议者需提供48小时核酸检测阴性证明,提供无经过中、高风险区的行程码,会议全程佩戴口罩。



山东省三利轮胎制造有限公司董事会
2022年9月23日

菏泽千泰生物科技有限公司1500吨/年2,3-二氟-三氟甲苯、1000吨/年2-氨基-3-三氟甲基吡啶项目和年产3000吨八溴醚项目环境影响评价征求意见稿公示

菏泽千泰生物科技有限公司委托山东博瑞达环保科技有限公司承担“1500吨/年2,3-二氟-三氟甲苯、1000吨/年2-氨基-3-三氟甲基吡啶项目和年产3000吨八溴醚项目”环境影响评价工作,根据《环境影响评价公众参与办法》,项目环境影响报告书征求意见稿形成后特向公众进行信息发布,公布环评内容,征求与该项目环境保护有关的意见。请公众至http://www.juancheng.gov.cn/art/2022/9/22/art_108416_10315916.html查看本项目环境影响评价报告书征求意见稿及公众意见表。公众可自行下载公众意见表,

打印,填写与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见,相关公众意见表递送至菏泽千泰生物科技有限公司。联系方式如下:
建设单位:菏泽千泰生物科技有限公司
通信地址:鄄城县化工产业园区内13路北端
联系人:曹经理
联系电话:0530—2361666
随着项目实施进程及环评工作的开展,相关信息将完善或调整。

讲文明 树新风 菏泽市原创公益广告



一路礼让一路行 一路文明一路情

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人