

## 创城进行时

牡丹区南城街道打造居民宜居环境

# 老旧小区“内外兼修”展新颜



“这次重新规划了停车位，乱停乱放现象少了，小区也变得整齐、宽敞了。”11月3日，说起自家小区的变化，家住牡丹区南城街道南平花园小区的居民程先生赞不绝口。

墙面从“旧”到“新”、线路从“乱”到“整”、规划整齐的停车位、葱郁青翠的绿植、平坦干净的路面……改造后的南平花园小区，视觉上明亮舒适、车位规划宽敞，可喜变化显而易见。今年以来，南城街道把老旧小区改造作为助推“创城”、增进民生福祉的大事来抓，被纳入老旧小区改造项目的南平花园、江南御景园等小区开始了“华丽蜕变”，群众的幸福感、获得感、安全感不断增强。

南平花园小区始建于2004年，共有

居民楼宇30余栋、住户880余户，其中大部分住户都有私家车，停车位经常“一位难求”。

“为切实缓解居民停车难问题，施工人员按照‘应划尽划、能划尽划’原则，结合小区实际，在不占用消防通道、人行通道的宽敞区域科学规划停车位，并对原有停车线进行粉刷翻新。”牡丹区南城街道堤口社区党委书记程佩建告诉记者，截至目前，共新施划停车线5000余米，有效满足了居民停车需求，规范了车辆停放秩序。

“老旧小区最需要改什么、怎么改，居民最有发言权。”为确保老旧小区改造得民心、合民意，程佩建介绍，街道、社区合理布局小区现有空间，在提升改造过程中充分盘活“闲置区”“边角地”，因地制宜增



设非机动车停车棚，规划加装便民充电桩，实现精准建、精细管，为居民出行和充电安全提供便利条件。

同时，按照“规范、有序、安全、美观”的原则，街道、社区结合供电部门、电信运营商，多方合力对空中飞线进行专项整治，捆扎整理楼体线缆1000余米，剪除废弃线缆200余米，确保走线布局清晰、面貌整洁。

“您看，现在改造后的小区外墙和楼道都被粉刷一新，看着别提多舒心了！”南平花园16号楼的居民王凤霞高兴地说。

据了解，改造前的南平花园属于建成较早的居民小区，部分墙面已经斑驳脱落，楼道内张贴的小广告也影响整体美观。街道党工委、社区党委统筹规划，对小区建筑立面、大门建筑进行了集中粉刷修缮。

截至目前，南平花园小区已完成大门和主干道22栋楼体围墙的美化复新，粉刷外墙面10000余平方米，新增公益广告45处，小区内16栋楼的楼前道路已翻新改造，维修、硬化路面8000余平方米。

更新了“硬”环境，还要提升“软”服务。“我们积极探索长效管护机制，坚持‘居民自治’与‘提升改造’双同步，搭建社区、业委会、物业公司三方联动协同机制，巩固改造成果、持续激发活力，做好老旧小区改造‘后半篇文章’。”南城街道党工委副书记贾国介绍，南平花园提升改造工程，是南城街道推动老旧小区提质改造的一个样板，在“创城”带来的良好氛围中，像这样的改变将在南城的大街小巷持续上演。

文/图 记者 李若生



## 遏制道路交通事故 确保辖区交通安全

10月29日晚，高新区交警大队在辖区持续开展酒驾醉驾整治行动。行动中，各中队结合辖区实际情况，严守重点路口、重点路段，采取定点检查和流动巡查相结合的方式，利用酒精快速检测仪等设备对过往车辆逐一进行排查，做到发现一起、处理一起，始终保持严查、严处的高压态势。

记者 全志华 摄



## 道路改造暖人心 居民出行更舒心

近日，鲁西新区万福街道办事处高标准高质量统筹推进辖区路面硬化改造提升项目，将“创城惠民、创城利民”落到实处。

施工现场，摊铺机将混凝土、沥青铺在路面上，压路机将路面压实，工人们拿着铁锹配合着机械设备忙碌工作。截至目前，万福街道已对中华路、兰州路、八一西街2000平方米破损路面进行修复维护。

记者 黄啟峰 摄

本报讯（记者 马琳 通讯员 李晓虎）近日，菏泽市中医医院骨伤科在血液病科、手术室、麻醉科、康复医学科、检验科等血友病多学科团队的密切配合下，成功为一例A型血友病患者顺利进行了左侧全髋关节置换术。

据了解，患者孙某某，既往血友病病史40多年，反复的出血导致他多个关节变形，左侧髋关节疼痛2年余，被诊断为股骨头坏死，不能正常坐卧行走，严重影响生活质量。住院后，骨伤三科主任郭亚经过详细询问患者病史、认真查体、审阅患者相关辅助检查后，决定为病人实施左侧全髋关节置换术。

但考虑到患者血友病病史多年，由血友病治疗中心徐瑞琴主任协调，术前组织血友病多学科团队（MDT）会诊讨论，术前风险评估提示手术高风险，建议慎重手术，与患者及家属充分沟通相关风险及并发症。

经过充分的术前准备，血液病科协助制定围手术期凝血因子输注计划以保障手术顺利进行，术后由康复科制定康复治疗计划以保障恢复良好关节功能，山东省名中医、硕士生导师、主任医师刘明远及骨伤三科手术团队为患者顺利实施了左侧全髋关节置换术。患者经过骨伤三科医护人员近一周的精心治疗和悉心护理，转入血液病科，在康复科指导下进行功能锻炼，现已康复出院。

血友病属于罕见病，是一种遗传性出血性疾病，病人表现为出血不止，严重者可危及生命，因为血友病患者存在凝血功能障碍，曾经是手术禁区。菏泽市中医医院建立针对血友病治疗的多学科协作团队（MDT），目前已为血友病患者做了髋关节置换术、膝关节松解术、股骨骨折切开复位术、腹股沟疝无张力修补术等多种手术，帮助血友病患者实现个体化的治疗，更好地回归社会。这次手术的成功，充分体现了医院多学科协作团队联合救治的实力，展现了该院骨伤三科团队在复杂、疑难病例诊治方面良好的处置能力和业务水平。今后，菏泽市中医医院将继续在救治患者中应用多学科协作策略，最大限度地挽救患者生命，改善患者生活质量，更好为人民群众的健康保驾护航。

## 多学科珠联璧合 高难手术结硕果

菏泽市中医医院成功施行一例血友病人髋关节置换手术

## 农民趣味运动会 欢乐共享庆丰收



运粮折返跑比赛

“加油、加油……”近日，鄆城县什集镇蔡庄村农民趣味运动会正在如火如荼举行，村民们一起在运动中共享丰收的喜悦。

削土豆、运粮折返跑、背篓投大蒜、拔河……一场场充满农家趣味的比赛，充分体现了“农耕、农味、农趣”特色，给平时忙于劳作的群众带来了欢乐，大家一起积极参与，尽享运动带来的乐趣，每位村民的脸上都洋溢着喜悦的笑容。

记者 全志华 摄



拔河比赛

# 走在美丽乡村建设的征途上

——牡丹区朱管庄安置区美丽宜居乡村建设项目侧记

民生无小事！在牡丹区朱管庄安置区美丽宜居乡村建设项目中，各级各部门想民之所想，急民之所急，菏泽城市发展集团有限公司作为项目建设单位，更是大力推进项目建设，努力把工程建成联通党委与群众的“民心工程”。日前，牡丹区牡丹街道朱管庄村居民已陆续领到新房钥匙，开始向幸福的新生活迈进……

10月30日上午，在牡丹区朱管庄安置区美丽宜居乡村建设项目交房现场，来来往往的回迁居民三五成群，脸上洋溢着幸福的笑容。居民手持协议，依次完成资料核验，认领房屋钥匙后上门验房。

“终于能搬进新房了，水、电、气齐全，住起来很方便！”“六层都有电梯，还有南北通透的大阳台，在菏泽城里也算最好的房源。”办完交付手续的居民满脸笑容，你一言我一语攀谈着。

这批居民入住的是位于国花大道东延与G220交会处北的朱管庄安置区。据悉，该项目总投资3.5亿元，总建筑面积10.57万平方米，涉及住宅744套，由菏泽城市发展集团有限公司承建，中铁十八局集团施工建设，项目于今年8月完成主体结构、二次结构等施工，9月份进行了居民抽签选房。

截至目前，在省、市和牡丹区委、区政府关注下，牡丹街道办事处从细处着眼，做好解释、沟通工作，一些居民从不支持搬迁，到全力支持搬迁，从一开始不理解，到转变思想，300余户居民如今大都领取了新房钥匙。

其实，朱管庄安置区建设项目可谓“一波三折”。

2018年，因经济发展需要，规划中的国花大道主干道将从朱管庄村内通过，该村由此启动拆迁等工作，项目也于2021年4月开

工建设，后因承建企业资金链断裂等原因，工程于2021年12月停工。2022年1月，在各级党委政府关心、关注下，菏泽城市发展集团有限公司受命接管项目，后由中铁十八局集团中标后开始入场施工。

面对紧张的工期和严峻的疫情，在牡丹区委、区政府支持以及各部门、单位共同努力下，菏泽城市发展集团有限公司坚持“精准防疫、科学生产”的原则，以“进场即决战，起步即冲刺”的精神组织施工，以“宁可料等人，不可人等料”的原则保障项目，一手抓防疫，一手抓施工，于今年10月份开始交付使用。

谈及朱管庄安置区项目，牡丹街道办事处副主任卢浩的回答似乎最具代表性。从2018年起，涉及朱管庄村居民房屋的丈量、拆迁、施工，以及如今的选房、交房，都没离开过他的视线和工作范畴。

“拆迁、选房、交房涉及群众切身利益，过程注定不会一帆风顺，但得益于区委、区政府领导的充分调研、靠前指挥，最终赢得群众的理解、支持。”卢浩说，为让项目尽快开工，牡丹区委、区政府主要领导时刻关注项目动态，街道党工委书记、办事处主任，菏泽城市发展集团有限公司及中铁十八局负责人坐镇指挥，使得项目迅速全面推进。

采访中正如卢浩的感言一样：“说句掏心窝子的话，刚入住工地时，因板房尚没搭建，连口热水都喝不上，可上至区委领导、下到普通工作人员没有一句怨言。区委常委、副区长葛广勋更是带领建设单位、施工单位负责人吃住



牡丹区主要负责人在朱管庄安置区项目现场督导调研(资料片)

在工地，目的都是为了项目早日完工。”

三

其实，朱管庄安置区项目也成为落实民生福祉的“试刀石”。

“按照安全技术规范，房建项目多采用常规方式施工，鉴于项目工期紧张，为确保如期完工，我们在确保安全前提下，采用交叉施工、灵活工序等施工方式，让几乎无法实现的施工工期大幅提前。”中铁十八局第二工程公司工会主席靳东文回忆。建设初

期，面对工期紧、天气变化和施工环境等影响，施工方组织技术团队进行了仔细研读、调研。

作为施工方负责人的靳东文，从业26年，从事房建工作16年，具体负责中铁十八局朱管庄安置区项目的施工，基于工期、安全、质量、成本等各方面考量，从潍坊、日照等地抽调18名管理骨干和大批物料前来，施工团队围绕施工方案来回切换、反复比较及论证、比选，确定了优化设计和变更方案。

“施工中，作业机械最多时一度达到百

休假，一心扑到项目上，项目施工仅用了200余天就竣工交付。靳东文说：“歇人不歇机器，歇人不误工期，雨季不能做室外，咱就做室内，即便在七八月份疫情紧张的阶段，工地施工实行了全封闭管理，可在做好核酸检测、体温测量等疫情防控的同时，工期一天也没延误。”

为推动朱管庄安置区项目建设，牡丹区还特意组建了一个微信群，涉及人员包括住建、农业农村、菏泽城发集团和中铁十八局有关负责人，还有牡丹区委、区政府主要领导。靳东文说：“区委书记尹茂林、区长董良峰每周要来两三次，有时候招呼不打就微服过来了。区委常委、副区长葛广勋和菏泽城市发展集团有限公司负责人李凡建更是常驻在工地，调度施工，解决问题，目的全是为了让群众早日搬进新房。”

“虽说这个项目盈利不多，可作为国企不能只考虑经济效益，更多的还是一份国企的责任与担当。这是中铁十八局进驻菏泽市场的‘见面礼’，工程质量要让区委、区政府放心，让居民满意。”靳东文说，朱管庄安置区项目从进场到交付仅用了7个月时间，一是源于各级领导的关怀、关注，二是得益于牡丹区委、区政府一班人敬业、务实的强大人格魅力，让他从内心至今仍心存感动，难以释怀。

谈及牡丹区朱管庄安置区项目，作为项目建设单位的菏泽城市发展集团有限公司董事长李凡建坦言，当初接管朱管庄安置区建设项目，压力也很大，我们将压力转化为动力，力争通过项目展示国有平台公司的实力和担当。项目建设中能现场解决的问题，当场进行解决，落实责任制，解决问题不隔天。后来省委主要领导在视察完项目后，感慨地说这个项目创造了一个“朱管庄速度”，其实速度源自所有人的共同努力与付出，以及一颗颗拳拳为民之心。

文/图 记者 孟冰 通讯员 孙明金