

## 2022年菏泽市优化营商环境主题系列新闻发布会第十五场召开

## 深化不动产登记改革 持续优化营商环境

本报讯 (记者 孔博)11月22日,市政府新闻办召开2022年菏泽市优化营商环境主题系列新闻发布会第十五场,邀请市自然资源和规划局、市不动产登记交易中心有关负责人,全面介绍我市优化登记财产营商环境的进展情况,并就有关问题回答记者提问。

实施二手房“带押过户”服务新模式。即存在抵押的房产要上市交易的,无需先行还贷或垫付,即可实现抵押变更、转移登记及新抵押设立这三类业务的办理。推行二手房“带押过户”服务模式,大幅缩短了交易时间,降低了交易成本,提升了交易效率和便利度,激发了房地产市场交易活力,间接加快去新房化,形成新建商品房市场和二手房市场之间的相互促进,更好地满

足刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展。

构建不动产单元“一码关联”管理新机制。不动产单元代码是不动产在空间位置上的唯一标识,以不动产单元代码作为数据关联互认的关键字段,纵向连通建设项目用地、规划、建设、销售、交易各阶段,横向关联签约、贷款、核税、缴费、司法、公证、水电气热过户等事项,通过不动产单元代码关联新建项目全链条事项,构建了新建项目全生命周期业务高效协同、系统共享集成的管理体制,实现新建项目全生命周期信息可追溯,全面提升登记财产营商环境水平。同时,还可以探索在社会治理、政府管理、社区服务等领域更多场景应用,提升了交易效率和便利度,激发了房地产市场交易活力,间接加快去新房化,形成新建商品房市场和二手房市场之间的相互促进,更好地满

足刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展。

深入推进“不动产登记+办税”便利化改革。在全省不动产登记“一窗受理、集成办理”基础上,围绕“一窗办事”目标,强化业务协同,促进政务服务标准化、规范化、便利化。以“互联网+”为载体,优化不动产登记、税费一窗办理业务流程,协同税务部门建立完善的不动产登记涉税业务全流程信息实时共享机制,形成“联动系统+缴税终端+网上协作+实时回传+电子档案”的“4+1”便利服务工作机制,实现不动产登记、交易和缴纳税费流程“网上(掌上)办理”,真正做到了让信息多跑路,群众少跑腿,持续提高了人民群众的满意度和获得感。

下一步,市自然资源和规划局将坚持全面落实“严考核、双评价、优服务、强督查、重学习”五位一体工作机制,把优化营商

环境作为一号改革工程,把企业和群众满意度作为第一标准,以刀刃向内的勇气推进流程再造,通过区域协同、部门联动、信息共享等举措,不断扩大“一窗通办”“一码关联”“全省通办”“跨省通办”“交房(地)即办证”等服务模式覆盖面。持续推进深化流程再造成果,建立健全项目建设全生命周期监管服务体系,积极推行不动产登记“秒办、分钟办、小时办、当日办”。着力补短板、强弱项,转作风、塑形象,全力助推营商环境实现新突破,使企业和群众的获得感、安全感、满意度明显提升。

## 权威发布

菏泽市民政局党组书记、局长 刘勇

## 奋力书写民政事业高质量发展新篇章

## 感悟思想伟力 强化使命担当

党的二十大召开以来,市民政局坚持把学习贯彻党的二十大精神作为首要政治任务,团结带领全市民政系统广大党员干部学报告、学决议、学讲话,深刻感悟思想伟力,强化使命担当,迅速兴起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮,全力推动党的二十大各项决策部署在全市民政系统落地生根。

感悟思想伟力,在学深悟透上下功夫。习近平总书记所作的报告高举旗帜、立论定向、纵览历史、经略未来,彰显历史使命,描绘宏伟蓝图,凝聚党心民心,具有强大的真理力量、思想力量、实践力量,是源自新时代、引领新征程、夺取新胜利的纲领性文件。学习宣传贯彻党的二十大精神事关党和国家事业继往开来,事关中国特色社会主义前途命运,事关中华民族伟大复兴。菏泽市民政局将坚持把学习好、宣传好、贯彻好党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,自觉提高政治站位、加强组织领导,通过党委理论学习中心组学习、党支部“三会一课”、开展专题辅导讲座、宣传宣讲等多种形式,牢牢把握过去5年工作和新时代10年伟大变革的重大意义,牢牢把握习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论,牢牢把握以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务,牢牢把握以伟大自我革命引领伟大社会革命的重要要求,牢牢把握团结奋斗的时代要求,切实感悟思想伟力,努力在学深悟透上下功夫,坚决捍卫“两个确立”,自觉做到“两个维护”,真正把党的二十大精神内化于心、外化于行,奋力转化为全市民政系统党员干部事争一流、唯旗是夺的磅礴力量。

汲取奋进力量,在对标对表上出实绩。党的二十大擘画了以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图,发出了为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗的伟大号召,报告多次提到民政具体工作,以全新的角度为民政工作打开了思路和格局,也为民政事业发展提出更高要求,令人振奋,更催人奋进。今年以来,市民政局聚焦群众急难愁盼和困难群众发展上升渠道窄的问题,大力推进低收入人口优先服务机制、“树新风、兴万家”移风易俗专项行动,在全社会引起强烈反响,获得了上级领导和人民群众的高度评价;在巩固拓展兜底保障成果、养老服务事业提质增效、基层政权和社区建设、社会组织发展、专项社会服务等方面取得新进展新成效,彰显民政担当,擦亮民政品牌,千万牡丹之都父老乡亲获得感、幸福感和安全感不断增强,为菏泽“后来居上”作出积极贡献。迈向新征程,我们

将从党的二十大精神中汲取奋进力量,认真学习领会二十大报告“增加低收入者收入”“积极应对人口老龄化国家战略”的精神内涵,胸怀“国之大者”,聚焦增进民生福祉、促进共同富裕,聚焦推进基层治理体系和治理能力现代化,聚焦积极应对人口老龄化、提升民政公共服务水平等时代课题,全面落实省委、市委关于民政领域的各项工作安排,办好每一件民生实事,切实将党的二十大精神体现到民政工作各领域全过程。

厚植为民情怀,在转变作风上求实效。党的二十大报告中“人民”二字醒目鲜明、重若干钧,是贯穿始终的一条主线。从“坚持以人民为中心的发展思想”到“增进民生福祉,提高人民生活品质”,再到“始终同人民同呼吸、共命运、心连心”,句句饱含了中国共产党的为民情怀和爱民之心。菏泽市民政局将时刻不忘党的性质宗旨,时刻不忘“民政为民、民政爱民”的工作理念,时刻把服务对象冷暖放在心上,发挥好民政部门在社会建设中的兜底性、基础性作用,把保障人民群众的基本权益作为首要责任,更好履行基本民生保障、基层社会治理、基本社会服务等职责,创新改进、转变作风,想群众之所想,急群众之所急,解群众之所困,把人民群众的“关键小事”当作自己的“心头大事”,不断提升民政工作的力度、深度、温度,当好民政保障对象的“服务员”,把最优质的服务送到群众心坎上,让民政服务对象的日子越来越有盼头、有甜头,不断赢得人民群众的拥护和支持。

凝心聚力创伟业,万众一心向未来。全市民政系统广大党员干部将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚决把思想和行动统一到党的二十大精神上来,踔厉奋发、勇毅前行,奋力书写民政事业高质量发展新篇章。

## 学习二十大精神笔谈

## 刘涛当选山东省人民调解员协会第六届常务理事

本报讯 (通讯员 臧怀生 记者 臧宾) 在11月17日召开的山东省人民调解员协会第六次会员代表大会上,曹县青荷街道人民调解委员会主任刘涛当选为第六届常务理事。据悉,山东省人民调解员协会第六届常务理事共20名,其中菏泽市1名。

刘涛现为曹县司法局青荷司法所所长、青荷街道人民调解委员会主任。他在长期的人民调解实践中,积极探索,锐意创新,总结出了一套“宜调则调、宜诉

则诉、调诉结合、法律援助”“援助前置、调诉对接、及时跟踪”“搁置争议、无痕化解”“人民调解、司法确认”等基层人民调解成功经验,为当地群众先后化解征地拆迁、遗产继承、邻里纠纷、婚姻财产等疑难矛盾纠纷1200余起,为群众挽回经济损失3600余万元,被群众亲切地称为“布衣法官”。刘涛先后被司法部授予2019年度“全国先进个人”、2021年度“全国司法所模范个人”等荣誉称号。

## 工伤职工的治疗、康复费用如何支付?

(1)治疗工伤。职工因工作遭受事故伤害或者患职业病进行治疗,享受工伤医疗待遇。职工治疗工伤应当在签订服务协议的医疗机构就医,情况紧急时可以先到就近的医疗机构急救。

(2)治疗费用支付。治疗工伤所需费用符合工伤保险诊疗项目目录、工伤保险药品目录、工伤保险住院服务标准的,从工伤保险基金支付。工伤保险诊疗项目目录、工伤保险药品目录、工伤保险住院服务标准,由国务院社会保险行政部门会同国务院卫生行政等部门等部门规定。

职工住院治疗工伤的伙食补助费,以及经医疗机构出具证明,报经办机构同意,工伤职工到统筹地区以外就医所需的交通、食宿费用从工伤保险基金支付,基金支付的具体标准由统筹地区人民政府规定。

工伤职工治疗非工伤引发的疾病,不享受工伤医疗待遇,按照基本医疗保险办法处理。

(3)工伤康复和辅助器具费用支付。工伤职工到签订服务协议的医疗机构进行工伤康复的费用,符合规定的,从工伤保险基金支付。工伤职工因日常生活或者就业需要,经劳动能力鉴定委员会确认,可以安装假肢、矫形器、假眼、假牙和配置轮椅等辅助器具,所需费用按照国家规定的标准从工伤保险基金支付。袁赫 罗秀



缝纫机奏响乡村“致富曲”

近日,位于巨野县的迦勒智能家居项目生产车间里一派繁忙,员工们正在生产线上缝制服装。据了解,该项目为青岛城阳区和巨野县共同协助帮扶的乡村振兴项目,以生产居家家纺制品为主,产品主要销往日本、欧美等国家和地区,部分销往国内大中城市。目前,该项目已有员工270人,绝大部分员工为周边村庄的村民,群众实现了家门口就业增收。

记者 黄啟峰 摄

## 群众利益无小事 优质供水解民忧

## ——我市多措并举提升农村供水保障水平工作侧记

“安装上自来水就是好,一拧水龙头就能用,真方便!”近日,牡丹区都司镇周楼村村民王俊芝乐呵呵地说,“以前我们村喝得是地下水,水质不好,含氟超标,长期喝这种水容易引起牙根发黄。现在好了,农村安全饮水工程解决了我们的大问题。”

村民们能喝上“幸福水”,得益于近年来全市水务局扎实开展农村饮水安全巩固提升工作。多年来,市水务局始终坚持“农村供水城市化、城乡供水一体化”的发展战略,按照“规模化发展、标准化建设、市场化运作、专业化管理”的模式,大力推进平原水库、规模化水厂、城乡一体化供水管网和管理服务体系建设,各县区地表水供水工程体系基本建成。

目前,我市城乡一体化供水工作取得阶段性成效,各县区基本形成“一县(两)厂一网”或“一县两厂两网”的供水格局。全市农村已建成11座饮水水库、14座规模化水厂,还有4座水库、4座水厂正在建设。牡丹区、定陶区、巨野县、东明县已基本实现城乡一体化供水。郓城县部分地区实现了城乡一体化供水,目前正在建设第二水厂、水库或骨干供水管网等工程。对于尚未实现城乡一体化供水的区域,通过深井除氟等措施确保饮水安全。对于已经实现水源转换的区域,原有深井供水工程作为应急备用水源封存。

建好只是基础,管好才是关键。我市按照“市场化运作、专业化经营、专业化管理”的工作思路,各县区基本上都成立了县级农村供水管理公司。此外,郓城县水务局积极推进农村供水信息化建设,实现规模化水厂、村头、用户户等供水信息联网,群众在手机上就能查看个人用水信息、网上缴费、异常情况预警,大大节省了人力物力,降低了管护精力,提高了办事效率,保障人民群众喝上放心水、用上放心水,最大程度提升人民群众安全用水的获得感、幸福感和安全感。

经过多年城乡一体化供水工作的推进,我市农村供水保障能力得到很大提升,农村自来水普及率达到97%以上,规模化供水率达到90%以上,均高于全省平均水平,其中规模化供水率高出全省平均值10个百分点。

记者 全志华



平菇丰产 社员丰收

“今天我们收了400多箱,全部卖给县城和周边集镇上的超市,根本不愁卖。”近日,在单县时楼镇徐集村平菇种植合作社的菇棚里,合作社负责人赵福坤说。

据悉,该合作社引导村民以资金、人力、土地的形式入股,建设菇棚40多座,种植黑抗3号菌棒20多万个,年产鲜平菇60万斤,产值近百万元,年生产期达8个月,带动入社群众每户年均增收3万元。图为入社群众在收摘平菇。

通讯员 刘厚珉 惠翠珍 记者 王富刚 摄

## 牵住产业“牛鼻子”

## ——郓城县随官屯镇推进重点镇建设侧记

初冬时节,记者走进位于郓城县随官屯镇的郓城化工产业园区看到,多家企业正在赶制订单,现场一派繁忙景象。

“企业转型发展离不开技术创新,我们通过延链、强链、建链的形式,发展高端聚酰胺(尼龙66)新材料,促进煤化工产业向高端化、多元化、低碳化发展。”11月21日,在郓城化工产业园区,郓城旭阳集团总经理杨章信心满满地说。

转型发展,工业首当其冲。随官屯镇一方面引导化工企业通过实施工业技改推动传统产业“老树发新芽”,一方面帮助企业大力发展高新技术和战略性新兴产业,加快工业转型,实现高质量发展。

“2019年,随官屯镇与郓城化工产业园实现‘镇园合一’。目前,园区现有企业18家,其中15家建成投产,初步形成了以煤化工产业为主,有机化工、精细化工、能源等产业融合发展的产业集群。”郓城县委副书记、随官屯镇党委书记苏光怀介绍。近年来,随官屯大力推进重点镇建

设,探索出“镇区城市化、农村社区化”的发展路子,全方位打造“县域副中心”,有力推动了全镇经济社会高质量发展。

栽下梧桐树,自有凤凰来。良好的政策红利也为随官屯镇带来一批优质项目,引进投资8亿元的住友富士电梯项目,目前已进入试生产阶段;以泰和纺织有限公司为龙头的棉纺织业发展规模达到35万台纱锭,产品链逐步拉长;山东山特重机有限公司制造的矿用机械产品畅销山东能源、河南能源等知名企业……

在工业经济“蒸蒸日上”的基础上,随官屯镇也在持续推进农村社区建设和小城镇建设。在距离郓城化工产业园6公里之外的随官屯镇汉石桥社区,今年65岁的村民段福玲坐在宽敞明亮的新家中,说起如今的生活,脸上洋溢着幸福的笑容。

“社区里面有便利店、学校、休闲广场,路面都是柏油路,四通八达,出门想去哪就能去哪,非常方便。”段福玲住在2

## 跑出发展“加速度”

## ——郓城县随官屯镇推进重点镇建设侧记

楼,120多平方米的房间内光线充足、布局合理,三室一厅一厨一卫,走入客厅便可以看到墙上安装着的大彩电。

“汉石桥社区现有居民1800多户、6100多人。现在社区建成多层楼房60栋,二层门市房162栋,老人周转安置房80套。”郓城县随官屯镇汉石桥社区党委书记吕新告诉记者,原来的旧村占地1980亩,社区占地面积450亩,搬迁后腾出土地1530亩。将复垦的1500亩耕地,以每亩不低于600元的价格出租,社区集体经济收入增加90多万元。2021年,社区集体经济收入超过120万元。

截至目前,全镇高标准建成泰和社区、大尹庄新村、随西新村一期、于官屯新村一期,文昌苑、汉石桥社区已搬迁入住,

镇驻地建成区面积由2016年的0.6平方公里达到2021年的1.4平方公里,城镇常住人口达到1.6万人,实现了“镇区城市化”和“农村社区化”。

不只是村里,随官屯镇大街小巷的变化也十分明显。不仅道路拓宽了,镇区实现了集中供热、供气、雨污管网改造以及污水处理改造等;新建的随官屯镇便民服务大厅,拥有服务窗口38个,包含随官屯镇所有便民服务部门,涉及行政审批、农业、土地、民政、残联、社保等业务。

这一系列的民生工程,不仅提升了随官屯镇的外在颜值,也增添了内涵,让居民生活环境更加整洁、亮丽。

记者 李若生

## 重点镇建设巡礼