

山东省菏泽市自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让公告

荷资规告字〔2023〕1号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2023年2月27日至2023年3月21日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2023年3

月20日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

(三)报名截止时间:2023年3月21日17时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2023年3月13日9时至2023年3月23日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2023年3月23日10时;挂牌出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路426号)。

(五)报名需提交的材料(附电子版)

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请

书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订

《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在挂牌出让前不组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者可自行踏勘。

(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(1.开户行:建行菏泽牡丹支行,账号:37001816101050003083-0002),请在汇款附言

中写明所参与竞买的宗地编号。

(三)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资类项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(四)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让人及其地址

出让人:菏泽市自然资源和规划局
地址:菏泽市中华东路1188号
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克
联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市自然资源和规划局
2023年2月21日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2021-97	牡丹区东城街道大学路以南、太原路以东、太原东路以西、东城街道国有存量建设用 地和牡丹街道古园社区耕地以北	67743	居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤20%	≥35%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	40645.8	400	1
2019-46 (B-1)	鲁西新区佃户屯苗屯社区纬五路和菏泽水发华董置业有限公司以北、人民路以东、菏泽水发华董置业有限公司以南、兴仓路以西	7763.8	居住兼容商业用地	地上≤3.0 地下≤2.0	≤28%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	3027.882	260	1
2021-78	鲁西新区佃户屯街道青禾苑小区以西、佃户屯社区建设用地以北、人民路以东、规划道路以南	11431	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	6001.275	350	1
2022-41	牡丹区昆明路以东、规划道路以北、牡丹区实验中学以西、规划沟渠以南	19188	商务用地	地上≤4.0 地下≤2.0	≤35%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	2014.74	70	1
2021-33	鲁西新区长江路以南、2021-34号宗地以北、规划支路以西、济南路规划绿化带以东	19830	商业商务用地	地上≤2.5 地下≤2.0	≤40%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	11898	400	1
2021-34	鲁西新区2021-33号宗地以南、规划支路以北、规划二支路以西、济南路规划绿化带以东	52891	居住、商服用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	31734.6	400	1
2021-35	鲁西新区长江路以南、2021-36号宗地以北、合肥路以西、规划支路以东	20044	商业商务用地	地上≤2.5 地下≤2.0	≤40%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	12026.4	400	1
2021-36	鲁西新区2021-35号宗地以南、张中社区建设用地以西、规划支路以东、规划支路以北	32167	居住用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	19300.2	400	1
2021-38	鲁西新区太湖路以北、规划支路以西、规划绿化带以东、张中社区建设用地以南	17005	商业商务用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤40%	≥20%	40年	6000元/㎡以上	10203	400	1
2021-39	鲁西新区规划支路以南、合肥路以西、规划支路以东、太湖路以北	70069	居住用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	42041.4	400	1

讲文明 树新风
菏泽市原创公益广告

“文明健康
绿色环保”

富强民主文明和谐

自由平等公正法治

爱国敬业诚信友善

规律作息

规律起居 健康生活

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人