



“新管家”让老院焕发新面貌

——牡丹区南城街道“失管”小区蝶变记

“以前小区的卫生清理、设施维护这些问题都得靠社区和我们居民自治。现在有专业的物业公司管了，以后我们住得也就更舒心、更安心了。”2月17日，家住牡丹区水务局家属院的居民孔辛感慨地诉出了不少居民的真实感受。

牡丹区水务局家属院位于牡丹区南城街道办事处曹州社区，建成于20世纪90年代，共有3栋楼，128户居民，小区基础设施日益陈旧，存在飞线杂乱、停车位线褪色、监控缺失等问题，一直困扰着小区的居民。

去年以来，南城街道直面社区管理难点，以创建全国文明城市为抓手，积极协

调和家生活科技(山东)有限公司进驻无物业老旧小区；在引进物业“新管家”的过程中，坚持问计于民、问需于民，确保了引进方案符合实际，贴近居民生活。

为了解决老旧小区居民对物业服务的实际需求，曹州社区立足老旧小区实际，通过多次走访入户，广泛征求居民意见建议，积极协调引入物业公司进行长效管理和服务，为老旧小区居民提供便捷服务的同时，进一步提高他们的居住品质。”牡丹区南城街道曹州社区主任张西国说。

“我们物业公司进入水务局家属院后，更换了下水道盖板，维修了楼道照明

灯，清理了楼道小广告，在小区主要路段增设了监控，并划设了40多个停车位，增加了两名门卫管理人员。”和家生活科技(山东)有限公司菏泽分公司经理孙良松告诉记者，下一步，公司将以创城为契机，创新工作思路，以老旧小区居民需求为导向，让老旧小区焕发新的活力。

同样作为常年无物业管理的老旧小区牡丹区物价局家属院，也迎来了属于自己的“私人管家”，自物业公司入驻该小区后，这里的环境卫生清洁干净、车辆停放规范有序，获得小区居民的一致称赞。

“目前，南城老旧小区物业管理服务

实现覆盖率100%。”南城街道党委书记贾欣国说，“南城街道创新采用‘完善设施+规范经营+美化环境’三位一体工作模式，聚焦老旧小区、背街小巷难点，坚持问题导向，从规范空中‘蜘蛛网’‘飞线’入地、修整路面、美化墙面等多方面入手，既整治了‘面子’，又美化了‘里子’，让细微处发生大变化。”

老旧小区改造，与民生福祉相连，与城市文明相系。如今，春日午后，牡丹区水务局家属院里，老人们三五成群地围坐在一起，悠闲地聊着天，聊着创建文明城市带来的新变化。

记者 李若生



清理卫生死角

近日，牡丹区交警大队开展校园周边超标电动三轮车治理。活动中，交警向群众讲解和分析了驾驶超标电动三轮车上路的危害性和违规性，介绍了交通违法行为带来的危害，号召大家自觉遵守交通法规，远离交通事故，争做文明交通参与者，携手共创文明校园周边环境。

记者 全志华 摄

治理超标电动三轮车

五为志愿服务助力文明城市创建

志愿服务活动中，岳程街道着眼于凝聚群众、引导群众、以文化人、成风化俗，以开展“五为”志愿服务为契机，常态化开展“共建、共治、共享”活动，进一步服务社区居民，倡导文明行为，营造浓厚的文明城市创建氛围。

在广州路与长城路十字路口，每天上下班高峰期，身穿红马甲的志愿者们准时到岗，通过手势、言语劝导等方式，为市民提供路线指引、交通知识宣传等服务，积极引导市民遵守交通法规。同时，引导小朋友不追逐打闹，文明过马路，给行动不便的老人提供热情帮助，为他们排忧解难。

与此同时，一系列志愿服务活动也在如火如荼进行中。有的俯身捡拾小区绿化带的垃圾；有的清扫背街小巷路面；有的主动清理街头花坛杂草，他们带头投身创城、以实际行动作表率，为文明城市创建助力加油，也用实际行动为居民群众营造干净、整洁、舒适的生活环境。

据介绍，下一步，岳程街道将依托“五为”志愿服务，把满足人民日益增长的精神文化需求作为着眼点和着力点，推动文明实践向社区、向家庭、向企业、向学校拓展深化，共同擦亮文明城市底色，让文明之花处处绽放。



张朋凯向学生传授唢呐吹奏技巧

本报讯 (记者 王燕) 近日，在菏泽鲁西新区华英路小学，一阵阵嘹亮高亢的唢呐声从课堂上传出，这是唢呐非物质文化遗产传承人张朋凯在课堂上教给学生吹唢呐。

课堂上，当张朋凯拿出几把唢呐后，孩子们立刻被吸引住。看着孩子们好奇的目光，张朋凯细心地向大家讲解了唢呐的历史、吹奏技巧。随即他吹奏的一曲《百鸟朝凤》，充满浓浓的民族文化气息，更是点燃了学生们学习的热情。紧接着，张朋凯让孩子亲手摸一摸，亲自吹一吹，零距离感受唢呐的独特音色魅力。

“唢呐是鲁西南鼓吹乐代表性乐器，作为非物质文化遗产项目之一，很多年轻人对此了解比较少，只停留在婚丧嫁娶的演奏阶段。其实，唢呐已经从民间一步步走上了国际舞台。”张朋凯说，自己作为唢呐传承人之一，希望把这项独特的传统艺术发扬光大。在华英路小学每周四的乐器教学中，他把唢呐引入课堂，可以让孩子们更好地认识民族乐器，扩展孩子们对唢呐的认知，进一步了解唢呐的文化，并教授他们一些基本的吹奏技巧，比如站姿、指法、气息运用等，把唢呐技艺传承下去。

据了解，为了推进民族乐器进课堂，华英路小学将葫芦丝教学作为校本课程的同时，积极开展“非遗进校园”活动，“唢呐”进课堂不仅为唢呐感兴趣的学生提供了好的学习平台，丰富了校园文化生活，而且有效增加了学生对“非遗”的认识和传承。

陕建·长安府：坚守安全底线 开局就是决战

本报讯 (记者 张慧) 为认真贯彻落实中央和省、市关于安全生产工作的重要指示和部署要求，扎实做好项目开工安全准备工作，确保城乡建设领域“开门稳”“开门安”，日前，菏泽市住建系统“开工第一课”活动在陕建·长安府项目启动，通过上好“开工第一课”，持续提高企业安全生产意识，不断强化企业安全责任主体落实。

陕建·长安府项目，地处我市东南片区核心位置，作为片区内唯一标杆性百万方全维生活大盘，享有完善的外部配套和内部生活配套，具有未来发展潜力大、高性价比等优势，吸引无数购房者争相购买。据悉，陕建地产集团在肩负国企责任担当、承载城市发展更新使命的同时，始终坚持把安全和质量放在首位。记者了解到，作为我市安全生产试

点项目，陕建·长安府一直以来坚守安全生产底线，新春开班以来，第一时间以“起步就是冲刺、开局就是决战”的奋进姿态投入复工复产中，围绕安全生产工作狠抓落实，不断完善安全管理制度，加大安全管理力度，不忽视、不放过安全问题，切实做到以人为本，安全第一。

从初入齐鲁，到扎根花城，陕建地产集团入驻菏泽以来，始终铭记国企担当，一直以“增进民生福祉，提高人民生活质量”为首要目标，几年来，凭借雄厚的国企力量，一流的精工品质，不断筑造菏泽人居新标杆，为菏泽经济高质量发展助力赋能。

“我们将以本次活动为契机，全面落实安全生产各项保障措施，有效防范各类安全风险，坚决遏制各类事故发生，奋力夺取住建系统安全生产工作‘开门稳’‘开门安’。”项目负责人表示。

为方便市民就诊

55路定时公交试运营

本报讯 (记者 孔博) 为方便居住在菏泽城区西部、西北部、中部及市人民南路的市民前往菏泽医专附属医院就医，覆盖市五屯路公交盲区，提升沿线乘客一线直达医院的服务体验，2月21日，55路定时公交开始试运营。

据了解，55路定时公交为单向发车，首末班时间为：公交集团二分公司6:30—16:30，菏泽医专附属医院8:00—18:00；线路走向为：公交集团二分公司—黄河路—重庆路—八一路—西安路—中华路—牡丹南路—五屯路—人民路—珠江东路—菏泽医专附属医院。

共有31个站点；公交集团二分公

司、现代城(单)、牡丹区实验中学、奥斯卡春城北门、西子佳苑(单)、将军苑、牡丹区医疗保障局、西城办事处、市卫生局、市立医院、亿联时代奥城、牡丹区公安局、市政工程处、市建筑设计院、牡丹路中华路南口(单)、牡丹路中山路北口(单)、生建机械厂、牡丹路五屯路北口、育才路口、华侨城、奥林花园、和平人家北门(单)、华英路小学(单)、五屯路人民路东口(单)、人民路五屯口南口(单)、亿丰时代广场(一中新校区)、剑桥公馆、恒盛大市场、车辆管理一所、建树建筑科技产业园、菏泽医专附属医

菏泽市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

菏资规告网字[2023]1号

经菏泽市人民政府批准，菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可参加网上交易活动，申请人可以独立竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让，申请人可登录菏泽市公共资源交易网(<http://ggzy.heze.gov.cn/>)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》，并按文件规定的操作程序在网上参与竞买，按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可于2023年2月27日至2023年3月22日17时前，登录网上交易系统(<http://111.34.18.28:81/TPBidder>)，提交竞买申请并按要求缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为：2023年3月21日16时。竞买保证金可

抵充成交价款，未竞得者在五个工作日内返还，不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2023年3月14日9时至2023年3月24日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价，转入网上现时竞价；挂牌期间竞买人未进行报价的，不得参加网上现时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间，持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权

委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、联合竞买须提交联合竞买协议，以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备相关有效证件资

料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网-服务流程(CA数字证书办理指南)。

(二)竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请书时对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮

寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容有变化，出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(八)本次出让地块土地面积以勘测

定界图为准；规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项，以网上交易规则为准。

联系方式：

菏泽市自然资源和规划局

联系地址：菏泽市中华东路1188号

联系人：秦廷义 王瑾 马剑克

联系电话：0530-7386661 7386667

菏泽市公共资源交易中心

联系地址：菏泽市中华路426号

联系人：霍青华

联系电话：0530-5319072

菏泽市自然资源和规划局

菏泽市公共资源交易中心

2023年2月22日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2021-73	鲁西新区万福街道圣源社区 泰山南路以南、西安路以西、毛庄北路以北、规划沟渠以东	105365	图书展览用地	地上≤0.6 地下≤2.0	≤25%	≥30%	50年	6000元/㎡以上	5690	180	1

鲁西新区：“非遗”唢呐进校园