

将调查研究发扬光大

钟华论

“以这次主题教育为契机,将调查研究发扬光大”——习近平总书记今年6月在内蒙古考察时,强调大兴务实之风,抓好调查研究,在察实情、出实招、求实效上下功夫。

当前,学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育正在全党深入开展。在全党大兴调查研究,以深化调查研究推动解决发展难题,是这次主题教育的重要内容 and 鲜明特色。

回望党的百年奋斗史,调查研究是我们党的传家宝。从启航红船到领航巨轮,在深入开展调查研究的基础上制定和执行正确的路线和方针政策,让我们党牢牢把握历史主动,带领人民不断创造历史伟业。

实践发展永无止境,调查研究永远在路上。在强国建设、民族复兴的新征程上,如何进一步用好调查研究传家宝,让调查研究在新时代焕发新光彩?时代和人民期待着共产党人作出新的回答。

(一)

“你的工作场所使用的是煤气灯、煤油灯还是其他照明设备?”

“机器是专门雇工人来擦拭的呢,还是由使用机器的工人在工作日内无偿地擦拭的?”

“开不开夜工?”……

这是140多年前,马克思为调查法国工人工作、生活情况而制作的《工人调查表》中的问题,一项一项非常具体,很接地气。

正如马克思所说:“一个不了解社会现状的人,更不会了解力求推翻这个社会运动和这个革命运动在文献上的表现。”调查研究是马克思主义经典作家认识世界、改造世界的重要方法。马克思主义在调查研究的基础上产生,也在调查研究的基础上不断发展。

为了写《资本论》,马克思在近40年的时间里对资本主义社会进行了全面、系统、动态的调查研究,阅读了2000多册经济学著作,收集了4000多种报刊,还经常深入到工厂、农村进行实地调查。恩格斯用21个月时间在英国进行了广泛而深入的调查,访问工厂、矿山和工人家庭,与工人、医生、教师等广交朋友,搜集了大量第一手材料,写出了不朽之作《英国工人阶级状况》。

翻开我们党的历史,许多熠熠生辉的理论创新,许多影响深远的重大决策,无不源于深入扎实的调查研究。从石库门到天安门,从兴业路到复兴路,我们党一路走来,重视调查研究成为党的光荣传统和优良作风,大兴调查研究成为党带领人民不断取得胜利的重要法宝。

面对“红旗到底打得多久”的质疑,毛泽东同志立足中国大地、把握中国国情,科学回答了“中国的红色政权为什么能够存在”的重大问题,“星星之火,可以燎原”的信念在共产党人心中扎下根来。

面对“建设一个新世界”的课题,我们党开展大规模调查研究,严格区分和正确

处理敌我矛盾和人民内部矛盾,正确处理我国社会主义建设的十大关系,探索适合中国国情的社会主义建设道路,党带领人民在社会主义革命和建设取得独创性理论成果和巨大成就。

面对“建设什么样的社会主义、怎样建设社会主义”的时代之问,我们党深入开展调查研究,坚持实事求是、一切从实际出发,作出把党和国家工作中心转移到经济建设上来、实行改革开放的历史性决策,开启了改革开放和社会主义现代化建设新时期。

进入新时代,以习近平同志为核心的党中央高度重视调查研究工作,把调查研究作为我们党科学决策的重要依据、联系群众的重要途径、做好工作的重要方法、改进作风的重要环节,在全党大兴调查研究。党的十八后出台的中央八项规定,第一条就是“改进调查研究”。从党的群众路线教育实践活动到“三严三实”专题教育,从“两学一做”学习教育到“不忘初心、牢记使命”主题教育,从党史学习教育到学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,每一次党内集中学习教育都对调查研究提出明确要求,做好调查研究成为重要内容。

回望党的奋斗历程,调查研究是洞察大势的“望远镜”,是破解难题的“金钥匙”,是科学决策的“地基桩”,是改进作风的“磨刀石”。什么时候全党从上到下重视并坚持和加强调查研究,党的工作决策和指导方针符合客观实际,党的事业就顺利发展。

毛泽东同志曾深刻指出:“中国革命斗争的胜利要靠中国同志了解中国情况。”何以“知中国”?调查研究,是马克思主义基本原理同中国具体实际、同中华优秀传统文化相结合的桥梁和纽带。实现“两个结合”,开辟马克思主义中国化时代化新境界,始终将调查研究为前提和依据。从毛泽东同志提出“没有调查,没有发言权”的重大命题,到邓小平同志指出要把调查研究“作为永远的、根本的工作方法”,再到习近平总书记作出“调查研究是我们党的传家宝,是做好各项工作的基本功”的深刻论断,重视调查研究、坚持理论联系实际,运用马克思主义的立场观点方法创造性地解决实践中的问题,是“中国共产党为什么能”的关键密码。

(二)

主题教育开展以来,习近平总书记以一次次深入而扎实的调研率先垂范。在广东,深入企业、港口、农村,同工人、农民、企业家、科技人员等亲切交流,为广东如何在“推进中国式现代化建设中走在前列”指明方向;在河北,探工地、看港口、进社区、问民生,主持召开两场座谈会,谋划高标准高质量推进雄安新区建设、推动京津冀协同发展;在北京,考察中国国家版本馆和中国历史研究院,出席文化遗产发展座谈会并发表重要讲话;在内蒙古,深入自然保护

区、现代农业示范园区、林场、水利部门等调研,主持召开加强荒漠化综合防治和推进“三北”等重点生态工程建设座谈会并发表重要讲话;在江苏,深入工业园区、企业、历史文化街区、科学实验室等进行调研,谋划谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章;在四川,来到广元、德阳等地进行调研,部署推动新时代治蜀兴川再上新台阶……习近平总书记以一堂堂生动而深刻的“调研课”,教育引导广大党员干部搞好调查研究、推动事业发展,让主题教育不断走深走实。

实践是最生动的课堂,行动是最有力的示范。从大别山区到秦巴腹地,从黄河之滨到长江之畔,从厂矿企业到田间地头,从街头巷尾到寻常人家……党的十八大以来,习近平总书记考察调研的足迹遍及大江南北。顶风雪、踏泥泞,问冷暖、听真话,察实情、谋良策,习近平总书记以身体作则、亲力亲为,为全党重视调研、深入调研、善于调研树立了光辉典范。通过调查研究谋划和推动工作,是习近平总书记治国理政的鲜明特点,是习近平新时代中国特色社会主义思想不断丰富发展的重要动力。

为什么要重视调研?怎样搞好调研?如何用好调研成果?一路走来,习近平总书记想得深、看得远、抓得实;论重要性,指出“调查研究是谋事之基、成事之道”,强调“正确的决策离不开调查研究,正确的贯彻落实同样也离不开调查研究”;讲方法论,要求“拜人民为师,向人民学习”,强调“学习和运用唯物辩证法”“善于解剖麻雀,把实际情况摸准摸透”“善于透过现象看本质,提高把握问题实质、把握矛盾规律的能力”;指明检验标准,“要看是否摸清社情民意、是否解决实际问题”;改进调研作风,指出“既要‘身入’基层,更要‘心到’基层”,要求“不能搞作秀式调研、盆景式调研、蜻蜓点水式调研”“力戒形式主义、官僚主义”;谋求工作长效,指出“调查研究要经常化”,要求“各级领导干部要带头调研、经常调研”……习近平总书记深刻阐明调查研究的意义、内涵、途径、方法,进一步丰富和发展了我们党关于调查研究的理论和实践,为全党在新时代大兴调查研究、推动各项工作指明了努力方向。

行程万里,伟略在胸。在湖南调研时首次提出“精准扶贫”,在江苏考察调研时首次提出“四个全面”战略布局,在贵州考察时就扶贫开发工作提出“六个精准”的基本要求,构建新发展格局、推动京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展……新时代采取的一系列战略性举措,推进的一系列变革性实践,实现的一系列突破性进展,取得的一系列标志性成果,无不凝结着总书记一次又一次深入调查研究的心血和智慧。习近平总书记的调查研究实践,彰显了共产党人实事求是、求真务实的宝贵品格,折射着心系人民、造福人民的深厚情怀,展现了把握规

律、破解难题的高超智慧。

马克思指出,“理论在一个国家实现的程度,总是取决于理论满足这个国家的需要的程度。”稳经济、促发展,攻贫困、建小康,战疫情、抗大灾,应变局、化危机……党的十八大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,中国人民闯过了多少难关险隘,创造了多少人间奇迹!实践证明,习近平新时代中国特色社会主义思想既立足于现实的中国,又植根于历史的中国,是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义,是中华文化和中国精神的时代精华,是接地气、有温度、得民心的科学理论,实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃,为新时代党和国家事业发展提供了根本遵循。

一个民族要走在时代前列,就一刻不能没有理论思维,一刻不能没有正确思想指引。深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,不断用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作,我们奋进新征程就有了无比强大的思想力量和精神动力。

(三)

“越是深入调研,就越心明眼亮,越感到肩上担子很重”“坐在办公室碰到的都是问题,深入基层看到的全是办法”“接地气才能出实招”……不少党员干部的调研心得体会,从一个侧面启示我们,传家宝永不过时,新征程上调查研究的重要性更加凸显,新时代在全党大兴调查研究的意义更加深远。

时代是思想之母,实践是理论之源。习近平新时代中国特色社会主义思想在新时代伟大实践中创立,在指导实践、推动实践中展现出强大真理力量和实践伟力。在全党大兴调查研究,有利于党员干部全面系统掌握这一思想的 basic 观点、科学体系,把握好这一思想的世界观、方法论,坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法,不断增进对党的创新理论的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,共同把党锻造成一块克己不克、战无不胜的坚硬钢铁。

“知之愈明,则行之愈笃。”调查研究是获得真知灼见的源头活水。在全党大兴调查研究,是应对新时代新征程前进路上的风浪考验、推进中国式现代化的有力举措。全面建成社会主义现代化强国,实现第二个百年奋斗目标,以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴,是全党全国各族人民在新时代新征程的中心任务。这是前无古人的开创性事业,必然会遇到各种可以预料和难以预料的艰难险阻。新时代新征程上,科学认识世界之变、时代之变、历史之变,回答好中国之问、世界之问、人

民之问、时代之问,做好经受风高浪急甚至惊涛骇浪重大考验的准备,不断推进中国式现代化事业,都需要通过高质量调查研究把握大势和规律,不断提出解决问题的新理念新思路新办法,更好地应变局、育新机、开新局。

大有大的优势,大有大的难处。今天,我们党已经成为拥有9800多万名党员、500多万个基层党组织的世界上最大的马克思主义执政党。在全党大兴调查研究,是时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定、回答“六个如何始终”的现实需要。通过深入细致的调查研究了解实情、摸清问题,查不足、找差距、明方向,不断深化对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发

展规律的认识,健全全面从严治党体系,使全面从严治党各项工作更好体现时代性、把握规律性、富于创造性,才能深入推进新时代党的建设新的伟大工程,使我们党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

根植沃土,其叶方茂;实事求是,其理乃明。在全党大兴调查研究,是转变工作作风、密切联系群众、提高履职本领、强化责任担当的有效途径。实践是真理的依据,调研是成功的基石。越是深入扎实开展调查研究,才越能保持同人民群众血肉联系,越能锻造优良作风、激发奋进动力,越能把马克思主义看家本领学到手,不断交出无愧于历史和人民的精彩答卷。

(四)

浙江杭州市富阳区组织党员干部以“昼访企业项目+夜谈群众干部”等形式,分层分类深入一线开展调查研究;江西兴国县建立“网格说事点”,组织党员干部深入社区收集民情民意、办好民生事项;青海开展“大走访、大调研、大排查、大攻坚”,到海拔高、条件艰苦的地方,研究提出举措建议;农业农村部分批派出党员干部赴650多个县开展调研,系统梳理“三农”领域重点工作开展情况、面临的重点难点任务和关键紧迫问题……在主题教育中,各地各部门、广大党员干部纷纷深入实际、深入基层、深入群众,掌握实情、把脉问诊,推动调查研究蔚然成风。

搞好调查研究,必须坚持群众路线。从群众中来、到群众中去,迈进群众的门槛容易,走进群众的门坎不易。用心用情,搭起干群连心桥。排忧解难,做好百姓贴心人。“把屁股端端正正地坐在老百姓的这一面”,在身挨身坐、心贴心聊的深入交流中,真诚倾听群众呼声,真实反映群众愿望,真情关心群众疾苦,说百姓话、办百姓事,才能始终同人民群众站在一起、想在一起、干在一起。甘当“小学生”,向群众求教,向人民问策,学习借鉴人民群众的“真知”“金点子”,才能更好地察民情、聚民智、汇民力,把调研结果转化为正确认识,把党的正确主张变为群众的自觉行动。

搞好调查研究,必须坚持实事求是。

能不能、敢不敢实事求是,不只是认识水平问题,而且是党性问题。做好调查研究,要有直面问题的勇气、坚持真理的追求、修正错误的魄力。既看“高楼大厦”又看“背阴胡同”,近的远的都要去,好的差的都要看,干部群众表扬和批评都要听,有一是一、有二

是二,一门心思听真话、察实情、谋实策,确保调查研究的过程和结果都真实可靠,才是真正的“不唯书、不唯上、只唯实”。搞好调查研究,必须坚持问题导向。毛泽东同志曾形象地说:“调查就像‘十月怀胎’,解决问题就像‘一朝分娩’。调查就是解决问题。”能不能发现问题、解决问题,是检验调查研究成效的试金石。要聚焦发展所需、改革所急、基层所盼、民心所向的问题,真正把情况摸清、把问题找准、把对策提实,不断提出有效解决问题的新思路新办法,一环紧着一环拧,一锤接着一锤敲,积小胜为大胜,把一个个“问题清单”变为“成果清单”。

搞好调查研究,必须坚持攻坚克难。志不强者事不成,事不避难者进。开展调查研究,不能搞“坐着车子转、隔着玻璃看”的“假调研”,也不能搞“看‘门面’和‘窗口’多、看‘后院’和‘角落’少”的“浅调研”,更不能搞“遇到困难绕着走、碰到矛盾拐个弯”的“选择性调研”,必须务实事、破难题,不断发扬斗争精神、增强斗争本领。要敢于接“烫手山芋”、善于啃“硬骨头”,多到困难多、群众意见集中、工作打不开局面的地方和单位开展调研,找到解难题的有效办法和科学路径。“一语不能践,万卷徒空虚。”要防止调查研究少研究多分析少,扑下身子摸实情,撸起袖子干实事,努力写好“后半篇文章”,切实把调查研究成果转化为推进工作、战胜困难的实际成效。

搞好调查研究,必须坚持系统观念。深入实际、深入基层、深入群众调查了解情况,不能“见山是山”“见水是水”,更不能“一叶障目”“盲人摸象”。要不断提高系统思维能力,把握好全局和局部、当前和长远、宏观和微观、主要矛盾和次要矛盾、特殊和一般的关系。不为一时一事所惑,不为风险挑战所惧,明发展大势,谋长远之计,下好先手棋,打好主动仗,以前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进,让党和国家各项事业行稳致远。

(五)

井冈山的翠竹郁郁葱葱,深圳的前海石屹然矗立,雄安高铁站内的“千年轮”转动不停……

穿越历史时空,追寻永恒足迹。一代代共产党人奔赴的身影,閃耀着调查研究优良传统的光辉。

今天,中国式现代化的宏伟蓝图在神州大地徐徐铺展。扎根中华大地,心中装着人民,新时代中国共产党人奋斗的底气更加充足,前进的步伐更加有力,团结带领亿万人民创造新的历史伟业的意志更加坚定! (新华社北京8月9日电)

房地产政策持续调整优化,释放出哪些信号?

北京特大暴雨造成严重灾害

因灾死亡33人 抢险救援牺牲5人

新华社社北京8月9日电(记者 赵旭田晨旭)受台风“杜苏芮”影响,7月29日至8月2日,北京遭遇了特大暴雨灾害。在9日举行的北京市防汛救灾工作情况新闻发布会上,北京市委常委、市政府常务副市长夏林茂介绍,截至8月8日24时,全市因灾死亡33人,主要由洪水冲淹、冲塌房屋等原因造成;因抢险救援牺牲5人。还有18人失踪,包括1名抢险救援人员。发布会现场,全体人员起立,为遇难人员默哀。



海南全岛封关运作项目有序推进

海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目(7月21日摄,无人机照片)。

《海南自由贸易港建设总体方案》明确,海南将在2025年前适时启动全岛封关运作。全岛封关运作项目建设是海南自由贸易港建设的标志性和基础性工程,也是海南省当前的“一号工程”。海南瞄准2023年底前具备封关硬件条件、2024年底前完成封关各项准备的目标有序推进项目建设。目前,海南全岛封关运作准备工作全面铺开,第一批全岛封关运作31个项目已有25个开工建设,首批27项政策压力测试工作也在有序推进。

10.5倍,特大暴雨对山区基础设施破坏严重。其中,110余条河流发生超标准洪水,280余公里河道堤防损毁;4座中型水库、13座小型水库、16座水闸出现不同程度的水毁。1980余公里供水管线、2140余公里排水管线受损,全市507个村供水受到影响。273个村和16个小区断电,342个村通讯中断,256个村交通中断。

夏林茂介绍,此次洪涝灾害共造成近129万人受灾,房屋倒塌5.9万间,严重损坏房屋14.7万间,农作物受灾面积22.5万亩。目前这些灾害损失仍是阶段性数据,造成的财产损失还在持续统计中。

夏林茂表示,接下来,全市将统筹规划,全力做好灾后恢复重建工作。

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率,进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金政策支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发放超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要

在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面全面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际效用空间。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”智联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州,苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有助于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿

和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专班的帮助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点领域融资渠道稳定,有力推动各地项目复工复产。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限,保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人被邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。(新华社北京8月9日电)