

# 菏泽市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

荷资规告网字〔2023〕4号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求**(见下表)

**二、**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可参加网上交易活动,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

**三、**本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzs-jyxx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

**四、**竞买人可于2023年9月18日至2023年10月12日17时前,登录网上交易系统(http://111.34.18.28:81/TPBidder),提交竞买申请并按要求缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2023年10月12日16时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

**五、**本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2023年10月7日9时至2023年10月17日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上限时竞价。

**六、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

**七、其他需要公告的事项**

(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网-服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人将在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)土地相关权利入自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(八)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

**联系方式:**  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克  
联系电话:0530-7386661 7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530-5319072

**菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2023年9月12日**

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-37	牡丹区西城街道南华社区东方红大街以北、西城国有存量建设用地以南、清真寺街以西、国有坑塘以东	2869	商业、商务用地	地上≤0.8	≤55%	不做限定	40年	5250元/㎡以上	173	200	1
2020-42	牡丹区西城街道龙厅社区清真寺以北、规划道路以南、清真寺街以西、国有坑塘以东	5863	商业、商务用地	地上≤1.0	≤60%	不做限定	40年	5250元/㎡以上	352	200	1
2022-38	牡丹区南城街道郭大千社区长江路以南、郭大千社区耕地以北、郭大千社区坑塘以东、杨店东路以西	12431	商业用地	地上≤1.8 地下≤2.0	≤50%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	672	180	1
2022-42(B)	牡丹区牡丹街道批次建设用地以南、批次建设用地以北、规划道路以东、规划道路以西	22763	居住用地	地上≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	1503	220	1
2023-14	牡丹区南城街道中华路以南、山东榕泽置业有限公司以北、山东榕泽置业有限公司以东、山东榕泽置业有限公司以西	3382	商业、居住用地	地上≤2.2	≤32%	≥34%	商业40年、 居住70年	6000元/㎡以上	590	581	1
2023-15	牡丹区沙土社区耕地以南、批次建设用地以北、沙土社区耕地以西、规划道路以东	14993	商业、居住用地	地上≤2.5	≤25%	≥35%	商业40年、 居住70年	6000元/㎡以上	540	120	1
2021-89(D)	牡丹区东城街道魏海社区太原东路以西、兴福路以南、菏泽市东辰置业有限公司以北、菏泽市东辰置业有限公司以东	29579	二类居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住70年、 商服40年	6000元/㎡以上	3018	340	1
2021-89(E)	牡丹区东城街道魏海社区太原东路以东、兴福路以南、菏泽市东辰置业有限公司以北、天香西路以西	32307	二类居住、商服用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤25%	≥35%	居住70年、 商服40年	6000元/㎡以上	3296	340	1
2021-95(A)	牡丹区北城街道付堤口社区大学路以南、规划道路以西、规划道路和北城国有建设用地以北、北城国有建设用地以东	42035	二类居住用地	地上≤2.9 地下≤2.0	≤20%	≥35%	70年	6000元/㎡以上	3531	280	1
2023-9	鲁西新区丹阳街道肖楼社区平原路以北、长江路以南、人民路以东、华泰嘉园以西	24274	居住、商服用地	地上≤2.9	≤25%	≥30%	居住70年、 商服40年	6000元/㎡以上	2185	300	1
2023-4(A)	鲁西新区佃户屯街道苗屯社区纬三路以南、兴民路以西、佃户屯街道国有存量建设用地以东、仓南路以北	47790	二类居住、商服用地	地上≤2.5	≤22%	≥30%	居住70年、 商服40年	6000元/㎡以上	5018	350	1

# 菏泽市自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

荷资规告字〔2023〕4号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求**(见下表)

**二、**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

**三、**本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

**四、有关时间及相关材料要求**

(一)领取挂牌出让文件时间:2023年9月18日至2023年10月12日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2023年10月12日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

(三)报名截止时间:2023年10月12日17时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2023年10月7日9时至2023年10月17日9时30分,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2023年10月17日10时;挂牌出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路426号)。

(五)报名需提交的材料(附电子版)

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议、信用记录或信用报告(信用中国下载)。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

**五、**本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

**六、**经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

**七、其他需要公告的事项**

(一)出让人在挂牌出让前不组织竞买者对本宗地进行现场踏勘,竞买者可自行踏勘。

(二)保证金交存账户:菏泽市财政局(1.开户行:建行菏泽牡丹支行,账号:37001816101050003083-0002),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(三)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资类项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(四)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

**八、出让人及其地址**  
出让人:菏泽市自然资源和规划局  
地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克  
联系电话:0530-7386661 7386667

**菏泽市自然资源和规划局  
2023年9月12日**

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2021-87(A)	鲁西新区丹阳街道芦庄社区太湖路以北、丹阳办事处国有建设用地以南、规划一支路以东、武汉路以西	32866	二类居住用地	地上≤1.5	≤30%	≥30%	70年	6000元/㎡以上	17254.65	350	1
2021-87(B)	鲁西新区丹阳街道芦庄社区太湖路以北、规划道路以南、规划二支路以东、广州路以西	68582	二类居住、商服用地	地上≤1.9	≤28%	≥30%	居住70年、 商服40年	6000元/㎡以上	36005.55	350	1
2021-88	鲁西新区佃户屯街道观上社区闽江路以北、规划支路以南、合肥路以西、规划支路以东	59604	居住、商业用地	地上≤1.9 地下≤2.0	≤30%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	23245.56	260	1