

真抓实干,为中国式现代化建设贡献力量

——习近平总书记在福建考察时的重要讲话激励广大干部群众奋勇争先、开拓创新

习近平总书记近日在福建考察并发表重要讲话。广大干部群众表示,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入贯彻党的二十大和二十届三中全会精神,领会好、实践好习近平总书记考察中提出的一系列要求,把进一步全面深化改革的各项部署落实落细,全方位推动高质量发展,为绘就更加美好的中国式现代化新画卷奋勇争先、开拓创新。

在乡村振兴、共同富裕的道路上一往无前

福建省漳州市东山县澳角村,海滨风光秀丽,渔业资源得天独厚。

“总书记说‘新时代新征程农村一定会更加光明的前景’,给了我们极大信心。”澳角村党支部书记林华忠说,澳角村将牢记总书记嘱托,发挥优势继续做好“海”的文章,以海兴村,以海强村。

千里之外,黑龙江省伊春市上甘岭溪水国家森林公园风景如画,临近的溪水农院一条街生意红火。当地林场退休职工刘养顺是这条街的创业带头人。

刘养顺对总书记说的“深化集体林权制度改革,发展森林食品、林下经济”印象深刻。“总书记给我指了新门路,护林致富两不误,一年到头不闲着,日子越过越红火。”刘养顺说。

眼下,陕西省延安市安塞区高桥镇南沟村苹果飘香,一派丰收景象。

新华社北京10月17日电(记者于文静)据农业农村部农情调度,截至10月16日,全国秋粮已收69.5%,进度同比快2个百分点。分作物看,玉米已收72.6%,一季稻已收69.4%,大豆已收83%,双季晚稻已收6.6%。

这是记者17日从农业农村部了解到的消息。分地区看,黄淮海和西北秋粮已收过八成,西南过七成半,东北过六成,长江中下游和华南过半。

同时,各地秋种稳步推进。全国冬小麦已播27.5%,其中西北已播过七成半,黄淮海过两成。冬油菜已播42.8%,其中长江中下游过四成半,西南过三成。

农业农村部有关司局负责人表示,将抓实抓细秋收各项任务,落实粮食安全党政同责要求,确保秋粮丰收到手,奋力夺取全年粮食和农业丰收,夯实明年夏季粮油生产基础。

第十一届乌镇戏剧节开幕

10月17日,乌镇戏剧节古镇嘉年华的水上歌剧《漂浮歌后》在排演。

当日,第十一届乌镇戏剧节在浙江省桐乡市乌镇开幕。本届戏剧节有来自11个国家的24部特邀剧目,将带来86场演出。同时,汇聚各种艺术形式的2000场古镇嘉年华演出也将精彩呈现。此外,还有18部青年竞演剧目、11场小镇对话、9个戏剧工作坊展演、38场朗读会等丰富内容。

新华社记者 徐昱 摄



规划征求意见公告

菏泽市自然资源和规划局现对花城汇遇园规划设计方案征求意见。

现场征求意见位置:太原路以西,大学路以北,太原路与大学路交叉口西南角,面向大学路。

征求意见网址:<http://zygh.heze.gov.cn/>

征求意见时间:2024年10月18日至2024年10月28日

特此公告

公 告

赵效坤,男,汉族,1977年11月出生,身份证号:372923197711230074。系菏泽市定陶区农业环境保护监测站差额事业人员。因没有主动按时缴纳社会保险,已影响单位社会保险费的缴纳,将产生滞纳金。请本人看到本公告后于7个工作日内主动缴纳社会保险,逾期不缴纳,单位将本人社会保险从社保费缴纳系统中删除,因此产生的一切后果由本人负责。

菏泽市定陶区农业农村局

2024年10月18日

我国将新增实施100万套城中村改造和危旧房改造

新华社北京10月17日电(记者王优玲 古一平)住房城乡建设部部长倪虹17日在国新办发布会上说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。

“这次提出的新增实施100万套,主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目。”倪虹说,城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据有关调查,仅在全国35个大城市,需要改造的城中村有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

倪虹表示,货币化安置可以更好地满足群众自主选择房型、地点等要求,有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不需要在外过渡,能够直接搬入新居。此外,可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。在当前房地产供需关系发生重大变化的情况下,有

利于消化存量商品房。

什么样的项目可以获得政策支持?倪虹介绍,首先是群众改造意愿强烈、安全隐患比较突出的项目。同时,两个项目方案要比较成熟,征收安置方案做得扎实,能够确保征收工作顺利推进,切实维护群众合法权益;资金大平衡方案能够做到项目总体平衡,避免新增地方债务风险。

主要政策包括:一是重点支持地级以上城市;二是开发性、政策性金融机构可以给予专项借款;三是允许地方政府专项债券根据项目评估可发放商业贷款。“有这五项政策加持,各地还可以结合城市更新,进一步谋划选择条件成熟的项目,提前实施,只要前期工作做得好,我们还可以在100万套基础上继续加大支持力度。”倪虹说。

五部门组合拳出招,房地产市场影响几何?

17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响?

“两个增加”:聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴景璟说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远企说,进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品住房项目全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金按付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:提振信心存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长



朝中社:朝鲜完全封闭连接韩国的公路和铁路

这幅美景,尘封地下千年

据新华社沈阳10月17日电(记者赵洪南)一幅曾尘封于辽墓中的绢本山水画,跨越千年与世人见面。近日,辽宁省博物馆举办的“山河共舞——辽金历史文化主题文物展”,展出了《山弈候约图》。

《山弈候约图》青绿重彩,色泽鲜艳,其上部绘峭峰陡起,又有白云掩映其间;中部山崖间有松林阁楼;画心中部可以看到一人执杖,后跟一前一后的两个童仆,前者背负一物,似为酒葫芦,后者负一琴囊,正向山中一处建筑走去,画面左上可见已有二人在临崖空地上对弈,另有一童仆在旁侍候。

1974年,辽宁法库叶茂台七号辽墓出土了这幅绢本山水画,考古工作者根据画中所描绘景象取名为《山弈候约图》。

“通常情况下,墓葬出土的绘画作品都是以墓室壁画的形式出现,而这幅山水画卷轴在地下隐匿了千年,还能够保存完好,堪称奇迹。”辽宁省博物馆副馆长张长力说,这幅画有着明显中原山水画的迹象,此时的山水画中多有人物活动,而且人物的画法较工致,和后来漫笔点

缀的人物情趣大不一样。

《山弈候约图》为辽代早期作品,彼时,中原的山水画已登上了成熟的巅峰。可以看出,《山弈候约图》中山水画面貌接近于当时的中原山水画风,唯其墨笔尚显朴拙。

这张朝中社提供的照片显示的是,朝方以爆破方式封闭铁路。

据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。报道说,作为彻底分离朝鲜主权行使领域与韩国领土的分阶段工作的一环,朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令,于15日采取措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

新华社/朝中社