



讲文明 树新风
菏泽市原创公益广告

爱国 敬业 诚信 友善
富强 民主 公正 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
和谐

锻 炼 身 体



阳 光 下 锻 炼 身 体
自 然 里 快 乐 成 长

创建全国文明城市 做遵德守礼菏泽人

菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(菏资规告网字[2024]7号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可参加网上交易活动,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(<http://hzzjyxx.cn>)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》、《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人可于2024年10月29日至2024年11月25日17时前,登录网上交易系统(<http://111.34.18.28:81/TPBidder>)提交竞买申请并按要求缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2024年11月25日17时。竞买保证金可

抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在5个工作日内返还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2024年11月18日9时至2024年11月28日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上限时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证件(或授权委托书、委托代理人身份证件)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详尽了解本次网上

挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容有变化,出让人将在《菏泽日报》、菏泽市公共资

源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(八)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

八、联系方式

菏泽市自然资源和规划局
联系地址:菏泽市中华东路1188号
联系人:秦廷义 王瑾 郭娟
联系电话:0530-7386661 7386667
菏泽市公共资源交易中心
联系地址:菏泽市中华路426号
联系人:霍青华
联系电话:0530-5319072
菏泽市自然资源和规划局
菏泽市公共资源交易中心

2024年10月29日

| 编号 | 土地位置 | 土地面积 (m^2) | 土地用途 | 规划设计条件 | | | 出让年限 | 投资强度要求 | 竞买保证金 (万元) | 起始价 (万元/亩) | 加价幅度 (万元/亩) |
|--------|---|-------------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | | |
| 2024-7 | 牡丹区东城街道天香路以西、规划道路以东、春晖路以南、东城街道办事处国有存量建设用地以北 | 42834 | 二类城镇住宅、商业用地(商业用地比例 $\leq 20\%$) | ≤ 2.9 | $\leq 25\%$ | $\geq 35\%$ | 住宅70年、商业40年 | 6000元/ m^2 以上 | 4755 | 370 | 1 |

2024菏泽双十一惠民消费文化展

指导单位: 菏泽市商务局 菏泽市市场监督管理局 菏泽市城市管理局

主办单位: 菏泽报业传媒有限公司

宣传媒体: 菏泽日报、牡丹晚报及其微信、微博,今日头条等新闻号,山河新闻APP、中国菏泽网、抖音,直播,户外等各大主流强势媒体。

招商范围: 汽车、电动自行车、家电家居、房产、装修、图书、食品、游玩

展会地点: 菏泽大剧院广场

展会日期: 11月8日—10日(每天9:00—20:00)

诚寻冠名单位、协办单位 咨询电话: 15965665219