



山河新闻二维码

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
大省挑大梁

千方百计“保交楼” 全力以赴“稳民生”

——牡丹区多措并举推进“保交楼”工作侧记

截至2024年12月底,牡丹区辖区内21个“保交楼”项目,24767套房屋已全部建设交付,房屋交付套数、交付率100%,排名居全省第一,提前完成国家确定的任务,惠及群众10万余人。山东省住房和城乡建设厅转发了牡丹区保交楼经验做法,并在全省范围内推广。

牡丹区区委书记尹茂林表示,“保交楼”工作关乎群众生活获得感、幸福感,关乎社会稳定。一个个项目背后,是成千上万业主的殷切期盼,一定要把人民群众的合法权益保障好,全力增进民生福祉。

当好指挥员 完善机制疏堵点

围绕“保交楼”工作,牡丹区建立“1+4+5+N”工作体系。成立区委、区政府主要负责人任组长的“保交楼”项目建设工作领导小组,下设土地出让及投融资、安置房建设及购买、涉法涉诉协调、调度考核4个工作专班,成立5个片区指挥部、N个项目指挥部,一个片区指挥部成立一个临时党支部,建立联席会议制度,定期研究解决重难点问题。

牡丹区将“保交楼”建设目标任务写入政府工作报告,列为10大民生实事和“重点工作突破年”6大重点任务强力推进,“一楼一策”研究制定作战图、时间表、任务书,明确专班、指挥部、职能部门和属

地镇街、社区职责任务,实行清单式销号管理。强化督导调度,坚持奖罚并举,实行一周一调度、一月一评比、一季一考核,严格按照考核方案兑现奖惩。

当好管理员 统筹推进抓重点

牡丹区坚持人民群众利益至上,以按期保质保量交付为最终目的,统筹抓好“保交楼”建设重点环节。应审尽审,用足政策。紧盯已售、逾期、难交付三个关键条件,全面排查评估辖区项目基础情况、资金情况、建设情况,争取更多项目纳入上级“保交楼”盘子。应调尽调,用活政策。针对辖区内放弃使用专项借款的项目,由放弃使用企业出具声明,拟借款企业提出申请,指挥部和所在街道严格审核,逐级报区政府、市“保交楼”专班批准。

应管尽管,用好政策。该区推进资金规范高效使用,在全市率先探索制定程序严谨、行之有效的具体操作流程,研究了《牡丹区已售逾期难交付住宅项目专项借款资金工作流程》,设计了资金提取审批表、预抵押物申请表、资金拨付审批表、资金支出申请表等配套文件,严格资金运转程序,明确责任人责任,强化流程管理,确保专项借款封闭运行、专款专用、安全高效拨付。

当好冲锋员 善于创新解难点

针对“保交楼”工程建设中的错综复杂难题,牡丹区始终坚持有解思维,用创新办法精准化解。

牡丹区采取“先立后破”的工作思路,授权管理人全面负责项目整体经营管理,实行“新老划断”推动项目建设,有力破解2个项目、4147套房屋建设难题。围绕破解资金筹措难,积极争取商业贷款,对专项借款无法满足建设需要的项目,协调商业银行提供配套融资3.815亿元。探索破产重整项目共益债使用方式,研究制定《引进共益债经营方案》,召开债权人大会表决,筹集共益债1.6亿元。优先将销售困难的现房、准现房项目纳入政府安置房采购,监督企业将资金优先用于逾期楼房建设,累计采购回迁安置房源8055套,购房款57.13亿元。

牡丹区开展“保交楼”项目专项检查,严厉打击非法挪用、抽逃资金违法行为,收回转移资金2亿元。破解验收交付难。对质量达标已完工、因建设主体缺失、资料手续不全等原因造成无法验收的项目,借鉴住房产权历史遗留问题办法,探索制定《关于优化安置房、“保交楼”项目验收交付的意见》,委托第三方对质量和消防进行双鉴定,实行容缺验收。对已建成并

满足住宅使用功能的单体建筑工程,在规划核实前,由测绘部门依据质量和消防鉴定报备证明,对工程现状进行测绘,出具加盖测绘部门公章的《现状预测报告》,推动8个项目5000套房屋顺利建设交付。

当好服务员 解民所忧消痛点

牡丹区将“保交楼”作为最紧要的民生工程抓实扛牢,全领域筑圆群众安居梦,切实提升群众满意度。

牡丹区树牢“百年大计、质量第一”意识,落实参建五方责任主体责任终身负责制,建立从建设物料、建设过程、施工工艺、代交房验收全链条质量监管机制,保证房屋质量。完善配套设施。提标做好“保交楼”项目水、电、消防、绿化等小区配套设施建设,丰富完善“保交楼”项目周边教育、医疗、文化、体育、商业等各类设施,建设“15分钟生活圈”。简化手续办理。对交付的“保交楼”项目不动产登记证书办理、契税缴纳等开通绿色通道,实行一站式集成办理,提供帮代办服务。做好沟通化解。用心用情做好群众信访接访工作,建立“四必须”制度,将“保交楼”纳入县级干部轮流接访内容,接访的县级干部对涉及“保交楼”的信访必接、必解、必结、必回,2024年城建领域信访人次同比下降43.29%。 记者 刘剑辉 通讯员 张海勇

好地服务于人民群众生产生活和经济持续回升向好。

此次调图,铁路部门用好沪苏湖、杭温、宣绩高铁等新线运能,优化东南部地区列车开行结构,助力长三角一体化和长江经济带发展。其中,在上海至郑州、武汉、福州等省会城市间增开动车组列车38列,在上海至广州、南昌、深圳等城市间开行停站少、旅时短的大站快车24列,京沪高铁北京南至南京南间增开时速350公里标杆列车2列、徐州东至南京南间增开动车组列车4列,加强长三角地区与中西部、粤港澳大湾区、京津冀地区联系。

日前,市人大常委会组织召开2023年度市级预算执行审计查出问题整改工作现场督导推进会,对审计查出问题整改情况进行跟踪监督。此次监督综合运用专题调研、专题询问等监督方式,刚柔并济打好监督“组合拳”,有效发挥人大监督权威性和审计监督专业性,汇聚了监督合力,提高了监督实效。

凝聚合力
探索监督贯通协调新路径

2024年11月8日,十四届全国人大常委会第十二次会议表决通过《关于修改〈中华人民共和国各级人民代表大会常务委员会监督法〉的决定》。新修改的监督法在监督方式方法上进行了创新与丰富,明确建立健全信息共享和工作贯通协调机制,提高财经工作监督效能。

2024年8月29日召开的市二十届人大常委会第二十次会议听取审议了市政府关于2023年度市级预算执行和其他财政收支的审计工作报告。此次现场督导推进会认真贯彻落实监督法,创新实践“人大+审计”监督工作贯通协调机制,对审计工作报告中反映问题整改情况进行跟踪监督,推动审计发现问题如期整改到位。

会前,市人大常委会督导组深入部分县区高标准农田建设项目区、驻菏有关高校新校区等点位,实地察看审计查出问题整改情况。督导组成员认真听取审计部门对问题的梳理与剖析,目光聚焦在一份份详尽的审计报告与整改材料上。

审计整改问题清单中有很多是民生问题,关系千家万户切身利益,这些是备受关注的热点,也成为人大监督的重点。“人大监督注重从宏观政策与民主法治层面把控,而审计机关作为专业的监督力量在财经监督中具有独特优势。两种监督的贯通协调,恰能互补短板、形成合力,有利于提升监督质效。”市人大常委会预算工委负责人说。

精准发力
聚焦审计查出问题整改落实

监督法在财经工作监督方面的重要修改引发广泛关注。此次修订旨在进一步加强对财经领域的监督力度,明确人大常委会依法对预算执行情况、预算执行和其他财政收支的审计工作情况、审计查出问题整改情况进行监督。

此次现场督导推进会紧扣监督推动2023年度审计查出问题整改展开。从压减一般性支出不到位,到高标准农田建设、国资管理等多个领域审计发现的问题,均被纳入监督视野。

审计查出问题整改怎么监督,成为审计整改工作中的重点难点,也成为社会关注的焦点。人大与审计部门发挥各自监督优势,相互支持配合,以审计报告为重要抓手,对市级预算执行中的关键环节、重点问题进行全面梳理。监督内容涵盖多方面,犹如一场全面的“经济体检”,精准定位问题所在,确保监督有的放矢。会议强调,相关部门、单位要针对审计查出的不同类型问题,逐一制定整改“时间表”“路线图”,确保全面、按时整改到位。

专题询问
以“询”的权威提升“改”的力度

“针对本次市级预算执行审计中发现的压减一般性支出不到位问题,财政部门采取了哪些具体措施?”会议首次运用专题询问刚性监督方式对审计查出问题整改情况进行监督。会上,市人大财经委负责人率先发问。市财政局、市农业农村局、市国资委等相关部门负责人现场应询。

“市财政局严格落实‘过紧日子’要求,采取了压减日常公用经费定额标准,大幅压缩论坛、节庆、展会等活动支出,严格控制会议、培训相关开支范围和标准,不得列支与公务活动无关的费用等一系列措施。”市财政局主要负责人认真作答。

一问一答间直击要害根源,被询问的部门实事求是分析问题产生的原因,查摆工作薄弱环节,并提出了下一步整改的务实措施。

这种在贯通协调监督中增加专题询问的监督形式,针对社会普遍关心关注的热点难点问题,现场询问,如实作答,增强了监督工作的刚性和实效。

会议明确,后续市人大常委会与审计部门将建立常态化信息共享机制,审计部门定期向市人大常委会提供审计报告及整改动态,市人大常委会则根据审计成果适时调整相关监督工作重点。

记者 张慧

菏泽牡丹机场2024全年
完成旅客吞吐量95.1万人次

本报讯(记者 胡云华)2024年,菏泽牡丹机场共完成旅客吞吐量95.1万人次,航班起降7911架次,货邮运输1075吨,同比分别增长24.8%、9%和180%。

过去一年,菏泽牡丹机场牢牢把握高质量发展这一首要任务,探索“航空+旅游”合作运营新模式,首次成功保障100架次“云南万人游山东”旅游包机,服务来鲁游客1.8万人次。货邮吞吐量已超2021年通航以来前三年的货邮吞吐量总和,实现跨越式增长。

年旅客吞吐量突破90万人次关键里程碑,提前6年完成近期规划目标。

海关监管场所预计2025年投入使用,将对菏泽畅通国际物流通道、推进跨境电商发展、做大做强国际贸易发挥重要作用。

菏泽牡丹机场充分统筹航班运力并优化腹舱舱位资源配置,实现本地催花牡丹、服装饰品、电商快递、日用洗化、家装饰品走出产地走向全国。2024年,菏泽牡丹机场共保障200余吨本地新鲜蔬菜、牛羊肉、牛肠销往深圳、重庆、成都市场;20余万枝芍药鲜切花也顺利“坐”上飞机飞往广州、深圳、成都、杭州等城市,在服务地方经济社会发展中发挥了重要作用。

何以争先,唯有实干

——四论深入学习贯彻市委十四届九次全会暨市委经济工作会议精神

奋斗铸就辉煌,实干创造未来。做好今年工作,关键在行动,关键看实效。市委十四届九次全会暨市委经济工作会议对今年工作进行了全面部署,并明确了路径,接下来要做的就是狠抓落实。全市广大党员干部要把思想和行动统一到市委部署上来,锚定目标、鼓足干劲,迎难而上、奋发有为,以实干实绩交出高质量发展厚实答卷。

站位要再提高,进一步把牢方向、对标对表。在千部干好工作所需的各种能力中,政治能力是第一位的。我们要持续抓好思想教育、政治教育,确保执行党中央决策部署不偏向、不变通、不走样。要深入学习贯彻习近平总书记视察山东、视察菏泽重要讲话精神,扎实推进黄河流域生态保护和高质量发展、绿色低碳先行区建设等重大战略,切实把讲政治体现在实

际行动中。

思想要再解放,进一步提升境界、拓宽视野。发展永无止境,解放思想永无止境。在当前形势下,各种矛盾问题错综复杂、相互交织,解放思想是解决问题、推动发展的一大法宝。要以更大格局谋发展,跳出菏泽谋菏泽,在全国、全省大局中找定位、谋发展,深入思考应该干什么、能够干什么,走出具有菏泽特色的高质量发展路径。把工作放到全省、全国一比一看,比学赶超、提速提效,以单项工作突破带动整体发展创优。要以更新观念抢先机,弘扬改革精神,认真落实各项改革任务,努力以改革创新的办法破难题、开新局。要以更宽视野创经验,努力推出更多可复制、可推广的“菏泽经验”,主动到发达地区考察学习、向先进单位虚心请教,把更多成功

本报评论员

经验转化应用到菏泽。

效能要再提升,进一步转变作风、增强本领。菏泽这些年能保持这么好的发展态势,归根结底在于广大干部的拼搏进取、真抓实干。要增强勤学善思的钻劲,不断强化专业思维、专业素养、专业方法,及时了解前沿技术和发展趋势,把所学知识运用于招商引资、项目建设等具体实践,做到脑子里有思路、落实上有招数。要增强担当作为的干劲,与各种不确定因素抢时间,抓住一切有利时机,利用一切有利条件,加紧干、往前赶。要增强一抓到底的韧劲,进一步发扬“钉钉子”精神,力戒时紧时松,力戒虎头蛇尾,以久久为功的定力、咬定青山的执着,推动各项工作不断前进。

机制要再优化,进一步压实责任、形成合力。发展是“一盘棋”,落实必须搞

“大合唱”。要通过不断创新,建立无缝对接、系统完整、运转协调的制度机制,齐心协力把各项工作向前推进。健全全方位激励机制,坚持新时代好干部标准,以德为先、任人唯贤、人岗相宜,对在关键时刻、重大任务面前冲得上、顶得住的干部,及时发现、合理使用;对在推动发展中出现的失误,精准容错纠错,让担当作为者放下包袱、轻装上阵。健全链条减负增效机制,聚力破除“繁琐哲学”,切实为基层松绑减负。

我们向着远方的目标,始终保持乐观的态度,坚定的脚步,走到了今天。逐梦之路,从非坦途,何以争先,唯有实干。让我们带着对这片土地的挚爱,怀揣热辣滚烫梦想,在新一年的征途上,砥砺前行,续写辉煌,向着光明未来豪迈出发。

数智化变革
点燃智慧引擎

近日,在山东东明石化集团有限公司数字化管理中心,工作人员正在数字化管控操作台前紧张而有序地忙碌着。据了解,针对传统石化企业生产、运营、管理等环节存在的问题,东明石化坚持以“数智化变革”为抓手,深入推动企业数字化体系建设,不断完善工业互联网、大数据平台、私有云平台等基础设施建设,努力打造智能化数字化绿色工厂。据介绍,在2024年9月份召开的2024年世界制造业大会上,东明石化入选2024年度全国制造业数字化转型经典案例。

记者 马源劭 摄

