

从「真·简·爱」到移风易俗新风尚

巨野县新时代文明实践集体婚礼侧记



菏泽市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(菏资规告网字[2025]1号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让六宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(<http://hzsjyjz.xz.cn>)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文

件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持自有资金于2025年5月22日至2025年6月19日17时前,登录网上交易系统(<http://111.34.18.28:81/TP-Bidder>),提交竞买申请并按要求缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年6月19日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内返还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年6月11日9时至2025年6月23日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上现时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上限时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证件证明(或授权委托书、委托代理人身份证件证明)、信用记录或信用报告("信用中国"下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市

中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市

国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备相关有效证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网一服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请书视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上

挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容有变化,出让人将在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资类项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,

可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:

菏泽市自然资源和规划局

联系地址:菏泽市中华东路1188号

联系人:秦廷义 王瑾 郭娟

联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市公共资源交易中心

联系地址:菏泽市中华路426号

联系人:霍青华

联系电话:0530-5319072

菏泽市自然资源和规划局
菏泽市公共资源交易中心

2025年5月21日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2023-32(B)	牡丹区东城街道山东新江湾商业管理有限公司以东、东城街道国有存量建设用地以西、东城街道国有存量建设用地以北、黄河路以南	17002	商业商务用地(酒店用地)	≤1.5	≤45%	不做限定	40年	6000元/㎡以上	511	100	1
2020-40	牡丹区西城街道龙厅社区东方红大街以北、龙厅社区国有建设用地以西、水洼街以东、龙厅社区国有建设用地以南	7912	商业商务用地	≤1.5	≤55%	不做限定	40年	6000元/㎡以上	475	200	1
2024-1(A)	牡丹区南城街道中华路以南、菏泽市东拓置业有限公司以西、菏泽市东拓置业有限公司以北、时代奥城小区和南城街道国有存量建设用地以东	25230	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤20%)	≤2.9	≤25%	≥35%	住宅70年,商服40年	6000元/㎡以上	3936	520	1
2024-1(C)	牡丹区南城街道中华路以南、南城街道国有存量建设用地以西、南城街道国有存量建设用地以北、时代奥城小区以东	5800	商业商务金融用地	≤5.2	≤35%	不做限定	40年	6000元/㎡以上	905	520	1
2024-19	牡丹区西城街道东方红西街以北、西城街道国有存量建设用地以西、贵阳路以东、西城街道国有存量建设用地以南	22005	商业用地(酒店用地)	≤2.6	≤45%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	661	100	1
2025-1	牡丹区牡丹街道百花社区园地以南、太原路以西、春晖路以北、百花社区耕地以东	22008	商业用地	≤1.2	≤50%	不做限定	40年	6000元/㎡以上	1123	170	1