

李强签署国务院令公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁

市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市

级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署,截至7月20日,二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视,并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话,对深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出,巡视是全面从严治党的战略性制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,认真落实二十届中央纪委四次全会部署,旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务,坚持围绕中心、服务大局,坚持问题导向、严的基调,坚持系统观念、发挥综合监督作用,坚持实事求是、依规依纪依法,精准有效开展政治监督,为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组组长要求,要准确把握

政治巡视监督重点,围绕党中央关于被巡视地区的功能定位和战略部署,深入了解贯彻落实党中央决策部署,落实进一步全面深化改革部署,统筹发展和安全,纵深推进全面从严治党,加强领导班子、干部人才队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况,紧盯权力和责任,紧盯“一把手”和领导班子,紧盯群众反映强烈的问题,着力查找政治偏差,推动解决突出问题。要坚持稳中求进,注重同题共答,严明纪律作风,坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示,将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求,提高政治站位,自觉接受监督,主动配合巡视,认真抓好整改,以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命,持续推动高质量发展,用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国家标准

新华社北京7月21日电 (记者 赵文君)记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业管理指南》国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节约环保理念,从小养成良好的饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准,助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系,不断提升校园食品安全监管效能,切实提升校园食品安全规范化管理水平。

分别增长19.7%、8.6%、9.8%。

与此同时,铁路物流产品服务进一步提质升级。上半年国家铁路累计发送铁水联运集装箱货物825.4万标箱,同比增长18.1%。铁路部门推动“运费贷”等物流金融服务提质扩容,客户累计获得授信总额199亿元,预计可节省融资成本近6000万元,较好地服务了实体经济发展。

在跨境货物运输方面,上半年,中欧班列保持稳定开行,中亚班列开行7349列,同比增长25%,中老铁路发送跨境货物302.9万吨,同比增长9%,有力促进了国际经贸往来。

上半年,政策给力、企业努力,广大民营企业保持定力、增强信心,以爱拼会赢的劲头奋勇向前。

在火热的夏日,记者前往山东、福建、新疆等地一线调研,走进企业实验室、生产车间、仓库厂房,触摸民营企业发展的脉动。

追“新”攀“高” 民营经济活力凸显

“今年以来,订单充足,生产线一直保持满负荷生产。”在福建上杭的龙岩市宇恒环保科技有限公司车间,公司副总经理刘强说,2025年上半年产值达1874.7万元,同比增长47.85%。

现在,企业已经在谋划下一步发展。刘强介绍,公司还在不断加大投入,计划在2年内依托自产的铈酸铵,通过“还原+粉末冶金”等工艺,建成大型铈金属制品生产基地。

向“新”而行、以“新”求变。记者在调研中感受到,民营企业作为我国科技创新和产业创新的重要力量,正不断向更高水平进阶。

当前,民营企业贡献了70%以上的技术创新成果,涵盖了80%以上的国家专精特新“小巨人”企业和90%以上的国家高新技术企业。

一系列数据印证着民营经济的发展活力:上半年,我国基础设施民间投资同比增长9.5%,制造业民间投资同比增长6.7%;今年前5个月,规模以上工业中小企业增加值同比增长8.0%;今年前两个季度的中国中小企业发展指数(SMEI)均高于2023年和2024年同期水平……



公益托管 快乐度假

7月21日,在江苏省徐州市鼓楼区九里街道九里新苑社区开办的暑托班上,来自苏州大学应用技术学院的大学生志愿者们带着孩子们在户外玩耍。

暑假期间,多地开设公益暑托班,让孩子们度过一个快乐充实的暑假。

新华社发



田间挥汗迎大暑

7月21日,农民在湖南省娄底市双峰县荷叶镇长塘村的田间插秧。

大暑将至,各地农民抢抓农时开展农业生产,田间地头一派繁忙的劳动景象。

新华社发

民营企业加快向“新”前进向“高”攀登——中国经济年中观察之四

民营经济是推进中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础。

今年上半年,政策给力、企业努力,广大民营企业保持定力、增强信心,以爱拼会赢的劲头奋勇向前。

在火热的夏日,记者前往山东、福建、新疆等地一线调研,走进企业实验室、生产车间、仓库厂房,触摸民营企业发展的脉动。

追“新”攀“高” 民营经济活力凸显

“今年以来,订单充足,生产线一直保持满负荷生产。”在福建上杭的龙岩市宇恒环保科技有限公司车间,公司副总经理刘强说,2025年上半年产值达1874.7万元,同比增长47.85%。

现在,企业已经在谋划下一步发展。刘强介绍,公司还在不断加大投入,计划在2年内依托自产的铈酸铵,通过“还原+粉末冶金”等工艺,建成大型铈金属制品生产基地。

向“新”而行、以“新”求变。记者在调研中感受到,民营企业作为我国科技创新和产业创新的重要力量,正不断向更高水平进阶。

当前,民营企业贡献了70%以上的技术创新成果,涵盖了80%以上的国家专精特新“小巨人”企业和90%以上的国家高新技术企业。

一系列数据印证着民营经济的发展活力:上半年,我国基础设施民间投资同比增长9.5%,制造业民间投资同比增长6.7%;今年前5个月,规模以上工业中小企业增加值同比增长8.0%;今年前两个季度的中国中小企业发展指数(SMEI)均高于2023年和2024年同期水平……

谋在当下,把短板练成强项;立足长远,竞逐产业制高点、拓展市场新空间。

“今年上半年,即便国际贸易环境变幻无常,我们的产品仍然有很强竞争力。”青岛密兴新材料有限公司董事长高裕昆说,公司凭借自主创新破解技术难关,成功打入全球氮化硅材料高端产业链。

如今,企业的氮化硅材料出口占比达到70%,都是高附加值类型出口。“企业将研发新一代的技术产品,继续扩大产能,争取在降成本的同时,把我们陶瓷技术提升到国际一流水平。”高裕昆说。

今年上半年的民营企业出口成绩单可圈可点,有力助推中国经济稳中向好。

2025年上半年,民营企业进出口12.48万亿元,同比增长7.3%,占我国外贸比重达57.3%,较去年同期提升2.3个百分点。其中,出口同比增长6.6%,占我国外贸出口总量的50%,连续21个季度保持同比增长,增速领先整体外贸4.4个百分点。

在多个重点领域,国家推出总投资规模约3万亿元的优质项目;7部门联合推出15项科技金融政策举措,为科技创新提供全生命周期、全链条的金融服务;新版市场准入负面清单亮相,进一步放宽市场准入限制;多地发布促进民营经济高质量发展的实施方案、行动计划……一系列政策精准发力,为民营企业发展铺路架桥。

政策入户、服务上门。德蓝水技术股份有限公司是国家级重点专精特新“小巨人”企业。不久前,国家税务总局乌鲁木齐高新区(新市区)税务局的税收服务团队走访该公司,并带去“税收健康体检报告”。

“这份报告是为我们公司‘量身’打造,有企业适用的税收优惠政策及享受方法,对梳理我们的财务账目有很大帮助。”该公司财务负责人李其坤说。

国家税务总局最新数据显示,今年前5个月,现行支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税达6361亿元。在结构性减税降费政策有力推动下,我国科技创新与制造业高质量发展加快推进。

5月20日,我国第一部专门关于民营经济发展的基础性法律——民营经济促进法施行,围绕公平竞争、投融资促进、科技创新、规范经营、服务保障、权益保护等方面建立完善相关制度机制,持续优化营商环境、公平、透明、可预期的民营经济发展环境。

法治筑基、政策支持、活水浇灌。投资机构淡马锡中国区主席吴亦兵说,当前中国的一系列政策举措是系统性的改革举措。这些政策彼此呼应、相得益彰,已落地见效,更多效果还将持续

释放。

拥抱未来 抢抓机遇勇向前

敢于主动作为,才能迎来更广阔发展空间。

在安徽合肥的长阳科技固态电池用功能膜基膜及深加工一体化项目基地内,繁忙的车间里,多条自动化生产线正在高速运行,隔膜原料经过一系列加工工序后,最终成为一卷卷薄膜——这是生产动力电池的关键核心材料。

“公司用了3年多时间独家开发的新型湿法隔膜,在改善固态和半固态电池的循环寿命、电池容量、使用温度等方面有突破性提升,市场空间非常大。”长阳科技董事长金亚东说。

落子关键处、争做“弄潮儿”,更多民营企业捕捉产业发展新趋势,抢抓市场竞争主动权。

“今年上半年取得了不错的销售业绩,出口额达到1500万美元,现在还在加班加点交付海外订单。”童年生产企业山东祺月集团有限公司副总经理孙朝霞说,今年以来,企业加大力度拓展海外市场。目前,公司在中南美洲的客户数量由去年的3个增加到10多个。

孙朝霞说,国内大市场的需求也为企业提供更多机遇,企业目标是在未来5年内,将国内市场销售占比提高到20%。

新机遇、新挑战、新空间。

“拼”字当头、“干”字铺路,一大批中国民营企业坚持创新发展,不断做优产品和服务,持续增强竞争力、开拓更大市场,在努力实现更好成长中,为中国经济发展增添更多新活力。

(新华社北京7月19日电 记者 刘开雄 杨烨 陈梦娜)

持续激发民营经济生机活力

行至年中,我国民营经济交出一份稳健有力的成绩单:民营企业数量增至5800多万户、进出口连续21个季度同比增长、制造业民间投资增长6.7%;从“杭州六小龙”火爆出圈,到泡泡玛特成为创意名片,再到第三届链博会上民营企业竞相展现各类新品“链”动全球……统计数据 and 生动实践,展现出我国民营经济量质稳升、向新而行。

良好的发展势头离不开政策保障、法治护航。年初召开的民营企业座谈会,释放促进民营经济健康发展、高质量发展的鲜明信号。我国第一部专门关于民营

经济发展的基础性法律——民营经济促进法施行;一系列政策“组合拳”接续出台,全国统一大市场建设向纵深推进……密集出台的政策措施激励广大民营企业抓住机遇、苦干实干,在推动经济回升向好中积极有为。

也要看到,当前民营经济发展仍面临一些困难。既有外部不稳定不确定因素较多、国内有效需求不足的挑战,也有企业自身转型升级压力加大等。各地各部门应着眼于解决民营企业反映比较集中的问题,把存量政策和增量政策有效落实下去,让民营企业坚定发展信心。

扎扎实实落实促进民营经济发展的政策措施,是当前的工作重点。政策的生命力在于执行。对政策落实过程中形成的经验做法,应及时总结、加以推广。对执行不力情况,要加强监督检查、纠正偏差。同时要做到问需于企,鼓励企业就政策执行提需求、谈建议,根据反馈进一步调整完善,提高政策执行精准度,持续将政策红利转化为发展动力。

不断提升民营企业发展内生动力是关键。抢抓新一轮科技革命和产业变革机遇,坚守主业,不断修炼“内

功”,企业才能不断打开发展新空间。民营企业家保持爱拼会赢的精气神,带头创新求变,方能带领企业向价值链高端攀升。

中国经济迎难而上、稳中向好,民营企业承压奋进、活力凸显,让我们更加坚信,中国经济发展前景乐观光明,广大民营企业和民营企业家大显身手正当其时。

(新华社北京7月19日电)