

中央宣传部授予徐淙祥同志“时代楷模”称号

据新华社北京7月24日电 中央宣传部日前授予徐淙祥同志“时代楷模”称号，集中宣传了他的先进事迹。

徐淙祥，男，汉族，1953年6月生，安徽太和人，中共党员，现为太和县现代农业科技试验示范基地党支部书记。他长期扎根黄淮农村，坚持科技兴农，培育优良品种，改良栽培方法，使许多“望天田”变成“高产田”。他牢记嘱托，善于应用现代农业科技，带动广大小农户多种粮、种好粮，为国家粮食安全作出积极贡献。他热爱农业，钟情土地，成立劳模创新工作室，激励引导年轻一代积极投身“三农”，为当地乡村全面振兴注入活力动力。获评“全国劳动模范”“全国十佳农民”等称号，当选十二届、十三届、十四届全国人大代表。

“时代楷模”发布仪式上，宣读了《中共中央宣传部关于授予徐淙祥同志“时代楷模”称号的决定》，播放了反映他先进事迹的短片。中央宣传部负责同志为徐淙

《中华人民共和国价格法修正草案》公开征求意见

新华社北京7月24日电 (记者 魏玉坤)为贯彻落实党中央、国务院决策部署，国家发展改革委、市场监管总局研究起草了《中华人民共和国价格法修正草案(征求意见稿)》，于24日向社会公开征求意见。

修正草案共10条，主要涉及完善政府定价相关内容、进一步明确不正当价格行为认定标准、健全价格违法行为法

“百名红通人员”周静华被引渡回国

据新华社北京7月24日电 近日，在中央反腐败协调小组国际追逃追赃工作办公室统筹协调下，经中泰执法司法合作，“百名红通人员”周静华从泰国被引渡回国。这是开展“天网行动”以来第63名归案的“百名红通人员”。

周静华，女，1969年9月出生，“百名

红通人员”第26号，原中国云铜(泰国)投资开发有限公司副总经理，涉嫌贪污犯罪，外逃后负隅顽抗、拒不归案。2012年9月，国际刑警组织对周发布红色通报。在中泰有关部门配合下，双方开展执法司法合作，于2025年7月将周静华引渡回国。

新华社记者 郑焕松 摄

北京:夏日荷韵

7月21日，北京莲花池公园盛开的荷花映衬着远处的北京西站。

盛夏时节，北京的公园里荷花盛开，美不胜收。

新华社记者 郑焕松 摄

国网曹县供电公司 关于办理销户退费业务的公告

尊敬的电力用户：

为保障广大用电客户的合法权益，国网曹县供电公司对办理销户业务后仍存在余额的用户开展电费余额清退工作。请符合条件客户持有效身份证件、

交费凭证、营业执照等证件前往用电所在辖区内供电营业厅办理退费事宜。

特此公告

国网曹县供电公司
2025年7月25日

供需两端协同改善 房地产长效机制稳步构建

中国经济年中观察之七

房地产业链条长、涉及面广，关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。

今年以来，各地因城施策调整优化房地产政策，随着政策持续显效发力，上半年房地产业朝着止跌回稳的方向迈进。

当前房地产市场呈现出哪些新特点？供需出现了哪些变化？未来房地产发展空间如何？记者近期赴北京、上海、山东、湖北、四川等地调研，深入了解市场动态。

政策发力 市场交易保持活跃

7月18日上午，上海市奉贤区“龙湖御湖境”首发认筹现场人头攒动。当天推出房源180套，认筹数量突破200组。

清晨赶来排队的奉贤区居民陈先生说，他看中奉贤新城的发展潜力及项目品质，此次认购是为小儿子购置婚房。“小儿子作为灵活就业人员，从6月1日起可以享受上海住房公积金贷款政策，2.6%的利率让月供压力小了很多。”陈先生说。

今年以来，一线城市新房市场较为活跃，不少商品房项目都出现了到访量和成交量持续上升的情况。地方数据显示：上半年，上海在售项目均成交约1万平米，同比增加38%；北京新建商品住宅网签2.09万套，同比增长11.9%；深圳成交新房2.18万套，同比上涨41%；广州成交新房32861套，同比上涨近17%，其中6月成交套数创年内新高。

市场交易热度在二手房市场也有表现。7月20日晚，北京链家团结湖签约服务中心的10间签约室座无虚席，当天共成交31单。“7月以来，周末日均成交二手房35单左右。”团结湖签约服务中心负责人马世国介绍。

国家统计局数据印证了二手房市场的活跃，上半年全国二手房交易量同比有所增长。

端午节前，成都市民张先生通过成都实行的“带押过户”政策进行二手房置换，无需将原有近50万元的住房贷款进行偿还、注销抵押权，便可直接完成后续交易手续。

四川中原研究院数据显示，上半年成都全市二手房成交套数同比增长19.8%。7月21日，成都再次出台十七条房产新政，将分批取消住房限售，个人住房公积金贷款最低首付比例调整为20%等。

存量政策效应不断释放，各地增量政策加快落地。绍兴柯桥区对三孩家庭最高补贴40万元，长沙明确多孩家庭购新建商品住房可在信贷政策套数认定上核减一套住房……优化举措从降低门槛、疏通交易环节等方面为市场注入活力。

“今年以来，二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。”住房城乡建设部有关司局负责人说，上半年全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

多措并举促供需平衡

近日，浙江宁波江北区最大的保障性租赁住房项目“渝樾里”小区(应嘉北侧)全面建成，可提供公租房3584套，满足近7000人的租住需求。其中，该项目特别配建56套适老适残无障碍用房，为特殊人群提供便利。

为缓解当前房地产市场供给结构性不足的矛盾，各地持续推进保障房供给力度。上半年，广东新筹集建设各类保障性住房10.3万套(间)；北京建设筹集公租房2.7万套(间)，竣工各类保障房近5.4万套(间)，分别完成全年任务的54%和67%；目前成都首批7个配售型保障性住房项目可提供超7000套房源。

在满足基本居住需求的同时，各地积

极推动住房品质升级，增加“好房子”供给，回应居民改善性住房需求。

山东淄博的博闻书院小区室外配套施工已近尾声，预计年底交付。该项目得益于当地将高品质住宅建设纳入融资支持“白名单”，在授信额度、利率等方面享受了多重优惠。“这大大降低了融资成本，有效缩短了建设周期。”项目开发商山东金城荣基房地产有限公司财务管理部经理张晓晓说。

政策层面不断发力推进“好房子”建设。近日，住房城乡建设部印发《“好房子”建设经验做法(第一批)》，山东、山西、福建、北京、湖北等地从加强过程监管、强化部门协同和完善支持措施等方面出台配套政策。

在增加有效供给的同时，各地多措并举消化商品房库存。厦门实施城中村改造货币安置去库存，郑州通过“以旧换新”鼓励存量住房流转……存量消化措施效果初显，6月末全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

资金是房地产市场的血脉。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房企化债工作有序推进。上半年房地产开发企业到位资金降幅同比收窄16.4个百分点，其中国内贷款同比下降0.6%。

专家表示，从夯实保障基础、提升住房品质，到有效盘活存量、改善行业资金链，一系列政策正逐步推动房地产市场向供需更加平衡的方向发展。

更大力度推动房地产市场止跌回稳

近日，在湖北省黄石市阳新县一楼盘营销中心，返乡工作的邢圆月签下了购房协议。“家乡发展得不错，教育也还可以，今年就带着孩子回到家乡安顿下来。”邢圆月说。

邢圆月是湖北返乡置业大军中的一员。近年来，湖北每年新增返乡就业人口6万多人，“返乡安居”逐渐成为新趋势，激活了四五线城市楼市的“一池春水”。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国城镇化转向稳定发展期，持续的城镇化进程带来新增城镇人口，各个层面的住房新需求涌现，房地产依然有巨大的发展空间和机会。

近日举行的中央城市工作会议提出，加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造。

构建房地产发展新模式，需要根据城市发展的新阶段和新特点，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。浙江大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，为保证房地产市场健康稳定发展，需要进行土地侧的供给结构性改革，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地、以房定钱，科学预测城市未来住房需求。

“房地产筑底需要一个过程，在筑底和转型阶段相关指标有所起伏波动是正常的。”国家统计局副局长盛来运说，需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，更大力度推动房地产市场上跌回稳，需坚持长短结合，以更加精准的住房供给侧结构性改革来满足未来住房需求存在的结构性上涨空间，通过政策引导房企建设符合地区人口结构特点、满足切实需求的“好房子”。积极实施城中村及老旧小区改造等城市更新行动，推进好小区、好社区、好城区建设，进一步激活改善性住房需求，满足人民对美好居住生活的向往。

(新华社北京7月22日电 王优玲 于祥明 张钟仁)

新华社北京7月24日电 (记者 魏弘毅)为应对我国北方部分地区强降水，水利部24日对河北、山西、内蒙古、陕西4省份启动洪水防御Ⅳ级应急响应。

根据预报，7月24日至26日，内蒙古南部、陕西北部、山西北部、河北北部等地将有大到暴雨，部分地区大暴雨；受降雨影响，黄河中游干流及支流大黑河、皇甫川、窟野河、秃尾河、无定河，海河流域永定河、潮白河及滦河上游将出现明显涨水过程，暴雨区内部分河流可能发生较大洪水。

针对可能发生的汛情，水利部周密部署河北、山西、内蒙古、陕西等北方地区洪水防御工作，每日“一省一单”靶向预警山洪灾害、中小河流洪水等风险；并要求地方水利部门和相关流域管理机构密切关注雨水情和汛情发展变化，加强监测预报预警和会商研判，切实落实水库、淤地坝及在建工程防汛责任和安全度汛措施，系统、科学、安全、精准调度防洪工程，强化堤坝巡查防守，做好中小河流洪水和山洪灾害防御等工作，确保人民群众生命财产安全。

在前期派出工作组的基础上，水利部增派2个工作组赴河北、陕西两省协助指导暴雨洪水防御工作。

贵州省教育厅原党组书记、厅长邹联克被开除党籍和公职

新华社贵阳7月24日电 (记者 杨欣)据贵州省纪委监委24日通报，经贵州省委批准，贵州省纪委监委对中共贵州省委第十三届委员会委员，贵州省教育厅原党组书记、厅长邹联克严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查，邹联克丧失理想信念，背离初心使命，对抗组织审查；违背组织原则，不按规定报告个人有关事项；廉洁底线失守，违规收受礼品礼金；将公权力当作攫取私利的工具，大搞权钱交易，利用职

务便利为他人谋取利益，并非法收受巨额财物。

邹联克严重违反党的政治纪律、组织纪律和廉洁纪律，构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪，且在党的十八大后不收敛、不收手，性质严重，影响恶劣，应予严肃处理。邹联克主动投案，如实说明本人违纪违法及涉嫌犯罪事实，全额退缴违纪违法及涉嫌犯罪所得，认错悔罪态度好，具有从轻或减轻处罚情节。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监

察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经贵州省纪委监委会议、贵州省省委常委会会议研究，并经中央纪委常委会会议审议后报中共中央批准，决定给予邹联克开除党籍处分；由贵州省监委给予其开除公职处分；终止其贵州省第十三次党代会代表资格；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关审查起诉，所涉财物一并移送。给予其开除党籍的处分，待召开中共贵州省委全体会议时予以追认。

泰柬冲突造成人员伤亡 两国外交关系继续恶化

新华社北京7月24日电 泰国和柬埔寨24日在边境地区发生冲突。泰国陆军说冲突已经造成泰国9名平民死亡、14名平民受伤。泰方表示将关闭与柬埔寨边境的所有口岸。柬方说柬两个省的边境地区遭到泰国炮击。

泰国陆军24日在社交媒体发文说，柬方当天上午向泰国素林府一社区发射两枚火箭弹，泰方立即疏散了该地区民众。泰国陆军第二军区说，当地时间10时58分，泰方出动空军F-16战机，摧毁柬方两处军事设施。

柬埔寨参议院主席洪森24日在社交媒体上说，柬埔寨奥多棉吉省和柏威夏省的边境地区遭到泰国炮击。洪森敦促民众不要恐慌，不要囤积商品，并呼吁商家不要提高商品价格。

泰国和柬埔寨均指责对方先开火。泰国陆军说，24日早上，柬埔寨方面在边境地区率先开枪后双方发生冲突，一名泰国士兵受伤。

柬埔寨国防部副国务秘书兼发言人马利淑洁达在一份声明中说，泰军首先对

柬军发动武装攻击，柬军严格在自卫范围内行动。

泰国代理总理普拉提表示，需要谨慎应对当前事态，并遵守相关国际法。

24日早些时候，柬埔寨外交部发言人宗松里对媒体表示，柬埔寨决定将与泰国的外交关系降至最低级别，并召回驻曼谷外交人员。

23日，泰国总理府发布声明说，普拉提下令降低与柬埔寨外交关系等级，召回泰国驻柬埔寨大使，并驱逐柬埔寨驻泰国大使。

关注幸福良缘 解决情感问题 弘扬科学姻缘 促进社会和谐

单身朋友请留意 国花姻缘成长馆开始报名了

由于生活工作节奏加快、自身信息有限等原因，现代年轻人在交友、婚恋等方面会遇到诸多问题。为给大家提供一个情感交流的平台，菏泽日报社国花姻缘成长馆为菏泽市直机关、企事业单位的单身员工提供权威、真实、贴心的服务。

诚寻协办冠名单位



扫码报名

主办单位：菏泽日报社国花姻缘成长馆
报名地址：菏泽市永昌路289号夏威夷大厦（菏泽日报社）9楼902室

001.女，未婚，99年，籍贯菏泽牡丹区，汉族，身高172cm，体重65kg，本科事业单位，有房，年收入约7万元，本人文静大方，父母事业单位，弟弟上学。欲寻30岁以下，本科学历，175cm以上，工作稳定，性格稳定有责任心的未婚男士为伴。

002.男，未婚，籍贯菏泽，97年，学历大专，身高177cm，体重72kg，国企工作，有房，独生子，年收入约10万元，不喝酒不抽烟，圈子干净，无不良嗜好。欲寻33岁以下，身高160cm以上，高中以上学历，情绪稳定，愿意沟通的未婚女生为伴。

003.女，籍贯菏泽城区，未婚，92年，本科学历，身高166cm，体重47kg，在编幼师，年收入约10万元，父母退休，一哥已婚。欲寻上下四岁左右，本科及以上，自己热爱的工作，好相处的未婚男士为伴。

004.男，离异，籍贯东明，87年，学历大专，身高172cm，体重85kg，公务员，大学本科，有房，年收入15万元，享受科级待遇，有一女孩跟前妻。欲寻25-35岁之间，身高160cm以上，大学本科学历及以上，有编制的未婚女士为伴。

005.女，离异，88年，身高162cm，体重46kg，学历本科，事业单位行政，有车有房，带一女孩，年收入15万元左右，父母均是体制内。欲寻上下5岁，本科及以上学历，身高175cm以上，体制内优先，有房有车，情绪稳定，希望对方干干净净，有眼缘，长相看着舒服就行。

006.男，离异，籍贯菏泽，82年，身高177cm，体重81kg，国企，有房，孩子上大学，年收入7万元，父亲退休，妹妹事业单位，本人无不良嗜好，喜欢健身旅游，爱干净会做饭。欲寻35-40岁之间，身高160cm以上，体重60kg以下，有稳定工作，不带孩子或孩子大的了的离异、丧偶女士为伴。

报名咨询电话：193 9812 5566 (微信同号) 159 6566 5219 (微信同号)