

# 数智赋能新发展 产教融合新篇章

## 我市数智化产教融合发展交流研讨会成功举办

11月10日至11日,数智化产教融合发展交流研讨会在我市成功举办。此次会议以“数智赋能,构建菏泽数智发展新平台”为主题,由市委、市政府主导,菏泽技师学院承办,是贯彻落实国家数智发展战略、推动产教深度融合的重要举措。

本次研讨会紧扣国家数智发展战略,依托菏泽技师学院专业优势与企业资源,确立了三大核心目标:建强数智专业,培育应用型人才;深化校企合作,打造招才引智桥头堡;促进企业交流共建,服务区域经济发展,旨在通过校企深度对话,推动教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接,为菏泽高质量发展注入新动能。

市委常委、常务副市长王昌华,市委常委、副市长王昌华分别出席相关活动。市直相关部门负责人,鲁西新区、牡丹区相关领导,以及无锡华洋滚动轴承、常州澳弘电子、南京奥特佳新能源科技、汇川技术等、精进电动科技(菏泽)有限公司等近20家来自长三角地区及省内的数智化领域龙头企业代表参加会议,充分展现了菏泽以开放姿态推动跨区域协作、积极构建数智产业发展新格局的坚定决心。

11月10日,企业嘉宾座谈会率先召开。市委常委、常务副市长王昌华,市委常委、副市长王昌华分别出席相关活动。会议由菏泽技师学院党委书记袁红兵主持。与会企业家代表围绕智能制造人才需求、校企协同技术攻关等议题深入交流,现场气氛热烈融洽。

会议指出,各县区要切实履行主体责任,加大对职业教育的支持投入,完善协同推进机制,及时解决合作中的体制机制障碍和实际困难。市直相关职能部门要简化流程、优化服务,积极搭建信息互通、资源共享的公共服务平台,为企业合作扫清障碍、提供便利。

会议要求,校企双方以此次活动为新起点,将企业用人标准、技术规范和生产流程融入教学实践,把课堂搬到车间前沿,让学生在在校期间掌握产业所需的真本领、硬技能,努力实现“入学即入职、毕业即上岗”的无缝衔接;全市各技工院校要紧密跟踪数智化发展动态,持续优化专业布局,创新教学模式,争当数智技能人才的“孵化器”。



市委常委、副市长王昌华(右)与菏泽技师学院党委书记袁红兵共同为“长河云”数智化产教融合发展联谊会揭牌

### 1 高位推动 凝聚共识绘蓝图

11月10日,企业嘉宾座谈会率先召开。市委常委、常务副市长王昌华,市委常委、副市长王昌华分别出席相关活动。会议由菏泽技师学院党委书记袁红兵主持。与会企业家代表围绕智能制造人才需求、校企协同技术攻关等议题深入交流,现场气氛热烈融洽。

会议指出,各县区要切实履行主体责任,加大对职业教育的支持投入,完善协同推进机制,及时解决合作中的体制机制障碍和实际困难。市直相关职能部门要简化流程、优化服务,积极搭建信息互通、资源共享的公共服务平台,为企业合作扫清障碍、提供便利。

会议要求,校企双方以此次活动为新起点,将企业用人标准、技术规范和生产流程融入教学实践,把课堂搬到车间前沿,让学生在在校期间掌握产业所需的真本领、硬技能,努力实现“入学即入职、毕业即上岗”的无缝衔接;全市各技工院校要紧密跟踪数智化发展动态,持续优化专业布局,创新教学模式,争当数智技能人才的“孵化器”。



菏泽技师学院党委副书记、院长段清正介绍办学成果和产教融合实践



菏泽技师学院党委副书记阎齐明介绍项目情况

### 2 交流研讨 多方建言促发展

11月11日,交流研讨会举行。市委常委、副市长王昌华参加活动,市人力资源和社会保障保障局党组书记、局长梁惠民主持会议。

会议期间,市发展改革委党组书记、主任杨绍青,市工业和信息化局党组书记、局长张体信,鲁西新区党工委委员苑涛,牡丹区委常委、常务副区长周建家等先后发言。南京奥特佳新能源科技有限公司党委书记、总经理田世超等企业嘉宾代表分享了各自领域的先进理念和实践经验。菏泽技师学院党委副书记、院长段清正系统介绍了学院办学成果和产教融合实践。

### 3 成果丰硕 签约揭牌启新篇

在与会领导嘉宾见证下,菏泽技师学院与无锡华洋滚动轴承有限公司、常州澳弘电子股份有限公司、南京奥特佳新能源科技有限公司、汇川技术股份有限公司等8家知名企业签署了冠名班合作协议。

随后,王昌华与袁红兵共同为“长河云”数智化产教融合发展联谊会揭牌。该联谊会由市委、市教体局等7个市直部门、菏泽技师学院及18家省内领军企业共同发起,秘书处设在菏泽技师学院,旨在打造一个常态化、机制化的产教融合对接平台。



与会嘉宾参观企业



座谈会现场

### 4 实地观摩展实力 实训基地筑平台

11月11日上午,与会代表参观了山东康沃控股有限公司和精进电动科技(菏泽)有限公司。两家企业展示了在清洁能源动力系统 and 新能源汽车电驱领域的技术实力,体现了菏泽制造业的创新发展水平。

在菏泽市公共实训基地项目建设推进会现场,菏泽技师学院党委副书记阎齐明介绍了项目情况。这个总投资1.29亿元的市级重点项目,建成后每年可为1.1万名学员提供实训服务。

研讨会的成功举办,为我市数

智化产教融合注入新动能,标志着我市产教融合工作进入新阶段。政、企、校三方将以此次会议为契机,共同推动产教融合走深走实,为菏泽经济社会高质量发展提供强有力的人才支撑。

文/图 记者 张红艳



签约仪式

# 菏泽市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(菏资规告网字〔2025〕4号)

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

经菏泽市人民政府批准,菏泽市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人(不得参与竞买住宅用地和兼容住宅用地的其他地块)、其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权采取网上挂牌方式出让,申请人可登录菏泽市公共资源交易网(http://hzsjyzx.cn)查看下载《菏泽市国有建设用地使用权网上交易规则》《菏泽市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》,并按文件规定的操作程序在网上参与竞买,按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买人需持有自有资金于2025年11月17日至2025年12月12日17时前,登录网上交易系统(http://hzsjyzx.cn:81/TPBidder/memberLogin),提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为:2025年12月12日17时。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者的竞买保证金在五个工作日内退还,不计利息。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2025年12月4日9时至2025年12月15日9时。挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入网上实时竞价;挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加网上实时竞价。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。暂定竞得人应当在网上交易结束后按照网上交易规则约定时间,持资格确认书、成交确认书、竞买申请书、营业执照副本(统一社会信用代码)、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、信用记录或信用报告(信用中国下载)、银行进账凭证、联合竞买须提交联合竞买协议,以及交易规则中要求的有关资料(附电子版)到菏泽市中华东路1188号菏泽市土地储备中心进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报菏泽市公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新网上挂牌出让。竞买保证金按照《菏泽市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人需准备有效身份证件资料自主选择通过现场办理、网上办理等方式在菏泽市公共资源交易中心免费申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见菏泽市公共资源交易网—服务流程《CA数字证书办理指南》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时须对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次网上挂牌出让公告内容如有变化,出让人在《菏泽日报》、菏泽市公共资源交易网等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)竞买保证金缴纳银行账号由竞买人登录网上交易系统申请竞买相关地块时获取。

(七)本次出让地块开发建设时须按照《菏泽市社会投资项目“用地清单”一览表》要求完善相关手续。

(八)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(九)本次出让地块土地面积以勘测定界图为准;规划指标以正式规划条件为准。未涉及事项,以网上交易规则为准。

联系方式:  
菏泽市自然资源和规划局  
联系地址:菏泽市中华东路1188号  
联系人:王瑾 郭娟  
联系电话:0530—7386667  
菏泽市公共资源交易中心  
联系地址:菏泽市中华路426号  
联系人:霍青华  
联系电话:0530—5319072

菏泽市自然资源和规划局  
菏泽市公共资源交易中心  
2025年11月14日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计条件				出让年限	投资强度要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
2023—27(A)	牡丹区东城街道办事处兴福路以南、东城街道办事处建设用地以北、规划道路以东、东城街道办事处建设用地以西	11286	二类城镇住宅用地	≤2.1	≤20%	≥35%	54	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	1456	430	1
2024—14(A—1)	鲁西新区湘江路和规划社区中心以南、南昌路以西、南京路以东、菏泽悦盛置业有限公司和规划道路以北	45477	二类城镇住宅、商业用地(商业用地比例≤20%)	≤1.9	≤28%	≥30%	36	居住70年 商业40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4776	350	1
2025—2	鲁西新区济南路以西、珠北路以南、郑州路和规划幼儿园以东、常屯社区林地以北	111203	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤20%)	≤1.9	≤28%	≥30%	36	居住70年 商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	10509	315	1
2025—3	鲁西新区牡丹路以西、闽江路以南、纬二路以北、万福河北路以东	81938	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤20%)	1.0<地上≤1.9	≤28%	≥30%	36	居住70年 商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6392	260	1
2025—4(A)	鲁西新区中华东路以南、菏泽盛玉投资管理有限公司以东、巢湖路以北、岳程街道办事处建设用地以西	53229	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤20%)	1.0<地上≤2.6	≤20%	≥35%	54	居住70年 商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	4152	260	1
2025—5(A)	鲁西新区中华东路以南、岳程街道办事处建设用地以东、巢湖路以北、岳程街道办事处建设用地以西	90309	商业用地	1.2≤地上≤2.6	≤40%	不做限定	80	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	2710	100	1
2025—6	牡丹区兴福路以南、天香路以东、东城街道办事处国有存量建设用地以西、菏泽恒海置业有限公司以北	11411	商业用地	1.0<地上≤2.6	≤50%	≥10%	30	40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	685	200	1
2025—10	鲁西新区漓江路以北、郑州路以东、规划支路以南、规划支路以西	71010	二类城镇住宅用地	1.0<地上≤1.1	≤30%	≥30%	18	70年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	9587	450	1
2025—11	鲁西新区规划支路以南、规划二支路和规划幼儿园以西、规划一支路以东、岳程街道办事处建设用地以北	51948	二类城镇住宅、商业服务业用地(商服用地比例≤20%)	≤2.2	≤25%	≥35%	54	居住70年 商服40年	6000元/m <sup>2</sup> 以上	6234	400	1