

菏泽万达复工,房源热销

单日成交破千万元



本报讯(本报通讯员 纪哲)“疫情期间在老房子里憋屈太久了,既然手里有钱改善住宅,就想着立马一步到位。比来比去没有比万达广场更合适的了,售楼处一营业我们就赶着来了,抓紧把房买了安家。”昨日在菏泽万达广场项目营销中心,刚刚签完购房合同的赵女士告诉笔者。

近期在菏泽万达广场售楼处,像赵女士这样的购房客户不在少数。在菏泽城区众多楼盘中,菏泽万达广场凭借现房和优质学区房的两大硬核优势,吸引了众多菏泽城区购买力强的改善型客户。

“原来就对菏泽万达广场一直关注,但是没下定决心。现在看着万达广场已成为菏泽的商业中心,写字楼、酒店、金街也都交房营业了,看着小区的业主开始忙着装

修,我们才下定决心。在菏泽万达广场买房,是在疫情期间,我们全家高度一致达成的共识。买万达的房子能上最好的小学,另外,这套房子保值肯定没问题,增值肯定也是必然。”市民马先生说。

据悉,3月份以来,短短5天的时间,菏泽万达广场项目累计销售各类业态物业22套,写字楼、公寓、住宅、商铺皆有销量。3月5日,单天就成交9套,包含2套写字楼、5套住宅、2套商铺,单日成交破千万元。

究竟是什么原因使得这些购房者如此青睐万达呢?

菏泽万达广场在整个规划设计、开发建设、商业运营、物业管理、建材部品等方面都是全国一流品牌合作商,保证业主们居住的舒适性。万达在地段和配套上有着其他项目无法比拟的优势,居于菏泽

新中心,处于发展前沿地带,出门即是万达商场与菏泽金街,一站式生活触手可及。且这些配套因为项目到了现房的阶段,都是实实在在可以看得见的,极大程度减少了购房者的等待时间和因为不能如期交付甚至烂尾带来的风险。

优质教育资源在房地产市场中,对购房者来说一直是恒久不变的吸引力。东南片区一直以教育板块著称,菏泽市实验小学、市实验中学等优质教育资源皆位于此处。在万达这样寸土寸金的黄金地段,加上教育资源的优势,其产品竞争力在本就强大的基础上又上了一个台阶。

从2017年至2019年,菏泽万达广场已经连续三年蝉联菏泽房地产销冠的位置,这也从侧面反映出了万达广场强大的产品核心竞争力。

好房趁早买,幸福为将来

幸福前置,为爱安家。城建·翰林华庭建筑面积约104-131㎡学府美宅,匠心精筑,打造菏泽东南片区舒适人居新高度。

城建·翰林华庭位于市人民路、闽江路交会处。自带商业街,承载家人日常所需,让您从衣食住行等方面,多方位感受为您带来的优质生活体验。城建·翰林华庭毗邻菏泽一中、市实验中学、36班幼儿园、兴仓路小学等优质教育资源,给孩子成长带来更多可能。

城建·翰林华庭104-131㎡奢阔瞰景高层,用奢阔空

间诠释幸福的要义,让住宅成为亲情融合的生活空间。推窗即与小区内美景相遇,值此新城心的一处舒居,让瞰景生活成为现实。引入智能+健康系统入户理念,三层中空玻璃,阻隔噪音于室外,新风全屋净化,清新空气形影不离,入户直饮水,健康生活终身受益,地下停车设计,还您一个安全静谧的家。

城建·翰林华庭自持高品质物业,拥有资深管理经验,24小时管家服务,365天全时守护,专业、专注悉心呵护,深入生活每一处细节。

本报通讯员 吉泽

中北·新都心打造多业态都市复合体

一个城市中心区域,往往会因为大型商业体的落地偏移,但主城区的历史积淀和圈层优势,让落地于此的商业体拥有“先天优势”。菏泽市牡丹路与丹阳路旁,新都心·新界商业广场将汇聚主城各大高端社区人群,在政教圈层内、在大堤公园旁,造一座潮流休闲购物于一体的消费场所。

新界商业广场引入轻奢快时尚、音乐餐厅、潮流饮品、特色轻食、精品生活超市、院线生活、网红展览、创意集市、时尚酒吧等前

沿潮流元素,荟萃时尚零售、品质餐饮、休闲娱乐、家庭亲子、文化生活、品质生活6大业态打造24小时不打烊的潮流购物休闲地。上百个品质商家入驻,其强大的品牌效应及巨大的商业吸附力,必能给周边商铺带来大量客流和人气,引爆消费热潮。

汇聚全城人潮流量,拥揽源源不断的商机与财富。新都心·新界商业广场全临街式创新规划,突破传统商业的封闭空间,由8座低密度当代建筑有机串联,打造约

10万㎡全天候开放式购物广场。

通过空中连廊、垂直电梯、自动扶梯、节点楼梯等创造室内外空间灵活转换。将实现无缝客流接洽,四方通透商业延展面,让每一间店铺都得到完美展示,实现“铺铺临街”的商业格局。新界商业广场动线规划优异,形成物流、人流、财流的循环,更灵活的经营方式,集餐饮、休闲、娱乐等多元文化业态于一体,满足不同人群的投资需求。

中北置业深耕山东,不断改善人居环境,提升幸福感,总投资100亿元,打造中北·新都心——一个集居住、办公、休闲娱乐、商业等多业态都市复合体。中北·新都心位于牡丹路与丹阳路交会处,6大主干道纵横交错,10余条公交线路直通全城。

中北·新都心配套建设两所精品国际幼儿园,同步搭载儿童兴趣课堂、国学大讲堂、“4点半”学校等诸多教育资源;社区内牡丹区第三实验小学已投入使用。

中北·新都心与15万平方米环堤公园接壤,天然大氧吧举步即达,宛若家人运动休闲的后花园。两公里内涵盖天香公园、新天地公园、环城公园、赵王河水利风景区等丰富景观配套。

本报通讯员 肖月

绿地新都汇推出“安家计划,吉祥三保”限时优惠



本报讯(本报通讯员 吉喆)2月份以来,政策暖风频吹,利好消息不断。对于已经萌生置业计划的人来说,楼市暖春就是现在,最佳购房时机已经来临。绿地新都汇紧跟购房好时机,重磅推出“安家计划,吉祥三保”限时优惠,实打实地送保障。

绿地新都汇项目位于菏泽市广州路与钱塘路交会处西300米路北,总占地面积约110亩,咫尺百亩公园(规划中)。绿地新都汇在户型设计上,将室内通风作为重要的考量因素。南北通透设计,清风穿堂而过,更有观

景大阳台、270°瞰景飘窗,将窗外绿意鲜氧引入室内,空气清透,无惧病毒滞留侵扰。

绿地泉物业为绿地新都汇社区提供24小时保安站岗,每日园区内全方位零死角卫生清洁作业,时刻确保社区洁净。在提供高质量物业基础服务的同时,还提供老年康养关爱服务,提高业主居住品质,守护业主健康生活。

绿地新都汇,深入日常生活的点点滴滴,赋予居者全方位的关怀与照顾,全力打造菏泽健康洁净生活品质社区。

