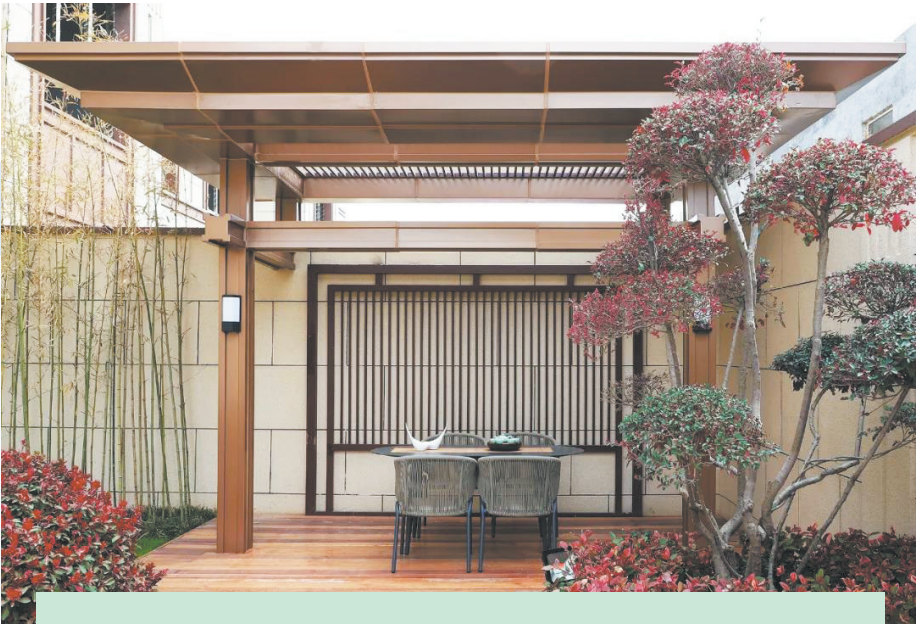


# 疫情过后,这类房产更吃香



4月春暖花开,被疫情打乱的生活终于步入正轨,被疫情暂时搁置的购房计划,也可逐步实施。  
据安居客最新发布的2020年3月国民安居指数,全国新房找房热度环比上涨28.2%,一二线城市找房热度环比上涨超三成。楼市正热,但对购房者而言,还需认真思考:什么样的房子更值得拥有?

## “更适合自住”的房子将成为抢手货

在一项“出于对突发疫情的考虑,以后买房,你会比以前更侧重考虑什么样子房子?”的调查中,有近64%的被调查者首选“南北通透”的房子;约47%的被调查者选择了“采光”“明厨明卫”“新风

除霾”等选项。  
此外,价值洼地、未来规划这些短期不能兑现的东西,在生活面前已经黯然失色,不再成为置业者的首选,更多的人看重“自然环境”“社区低密”等更贴近生活的要

素。房子的居住属性,终于回归本源。  
因此,也有业内人士表示,经此一“疫”,那些自然环境优越、周边配套齐备的低密度房源,将在很长一段时间内成为买房人改善置业的抢手货。

## 在菏泽,哪些楼盘更符合宜居标准?

那么,菏泽有哪些板块和房源,更符合客户的需求呢?  
就整个菏泽市场来看,东城尤其是靠近赵王河的房源,在近几年颇受买房人的欢迎,远离市中心的人群聚集,且拥有2000亩赵王河湿地公园这一“天然氧吧”,可以

说是自带“空气净化系统”。  
赵王河下游片区规划定位为中原生态文创水城,规划范围约14.6平方公里。而随着山东师范大学附属中学、方特“熊出没”主题公园的积极建设,定陶区、高铁、机场等规划落定,菏泽

东部新城变的炙手可热,也将买房人眼光拉至城东。  
绿地理想城紧邻赵王河湿地公园,地处菏泽东城核心,除拥有得天独厚的生态资源外,更有齐全的健康智能配套,是疫情过后安家置业的上佳之选。

## 低密通透,新风、地暖一个都不少

疫情将居住健康的重要性无限放大。健康住宅,这个过去常常被忽视的因素,在当下成为至关重要的购房原因。  
绿地集团城市高端住宅产品,绿地理想城打造直饮水系统、地暖系统、新风系统,从空气、水、室温等方面,全面呵护业主健康。直饮水系统,为健康保驾护航;地暖系统,无论

是冬日严寒,还是初春料峭,都能给家人温暖呵护;新风系统,优化室内空气,时刻畅享鲜氧。  
此外,绿地理想城所有户型都严格具备通风条件,自然通风采光充足,拥有别墅一般的贯通式阳台。通过自然更新的空气起到天然净化效果,家里不藏细菌病毒,为居住者营造健康生活环境。

其中,建面约125-143㎡花园洋房大开间朝南,一楼带院,每个房间都能沐浴阳光,时刻拥揽四季景致;建面约159-185㎡顶层复式,雍容尺度,容纳大家庭的生活梦想;建面约330-335㎡联排别墅,南向约12米超大开间,南北双庭院,家人欢聚或友人闲谈,养花弄草,亲近自然。

## 疫情过后,置业看潜力更要看配套

疫情期间,宅在家里得准备充足的粮食备战。此时此刻,楼下有超市,过两条马路有大型商超,对于两三公里外才能找到小超市而言,简直是太幸

福。房子周边的生活配套,这个时候就显得尤为重要。绿地理想城自带约90000㎡商业综合体,2000㎡社区幼儿园,毗邻12年优质教育、医疗康体

中心、人社局、银座和谐广场、华美达酒店、方特“熊出没”主题乐园等,全方位配套,营造5分钟便捷都会生活。

宗 禾

## 东盛集团再捐 10 万元物资 助力菏泽教育防疫



一场大疫,见证真情。在国内疫情接近尾声之时,疫情防控在菏泽政府有力领导之下,也呈现向好之势。

菏泽中小学复学即将提上日程,我市各级政府单位严阵以待。东盛集团及旗下项目,为表达对菏泽教育的支持,集团爱心团队专赴菏泽牡丹区教育局,捐赠100000元防疫物资,助力教育单位,辅助孩子安全开学,为社会安定、家长安心尽绵薄之力。

据了解,2020年2月6日下午,东盛集团已通过菏泽市红十字会,向社会捐赠10万元人民币,助力疫情防控工作。

东盛集团项目在做好企业自身消毒防疫工作的同时,积极发挥了企业应有的社会责任与担当,同时,善举也激起菏泽市各类企业、团体的爱心和担当。社会各界聚沙成塔,凝结成爱的长城,凝聚成打赢疫情防控阻击战的强大力量。

教育单位相关领导表示,“春暖花开,菏泽复学在即,能有东盛集团等一众社会企业的大力支持,我们一定能最终打赢这场防疫攻坚战!还社会一片教育蓝天,给孩子一个安全课堂,给家长一个安心环境”。

东盛集团爱心团队负责人朱文先生表示,“教育复苏在即,教育部门及一线教师等工作人员加班加点忙复工的景象,我们都看

在眼里记在心上,作为深耕菏泽15年的社会企业,我们有义务、有责任反哺社会。抗击疫情是一场全民的战斗,而恢复教育职能,更是功在千秋的大计。作为民营企业,我们义不容辞!我们不是老师,但是,每一个学子,都是社会的孩子;我们不是家长,但也和家长一样,希望孩子有一个健康、稳定、温馨的学习环境。”

目前,由东盛集团开发的牡丹路沿街旺铺正在热销中,五证齐全、独门独户、独立产权。黄金现铺建筑面积在33-275㎡之间,雄踞花城牡丹路上,视野开阔,直面牡丹路,日均流量20万客群。牡丹路-太原路-大学路-黄河路四大经济、交通要道环伺周边。更有欧亚达商圈、大学城商圈、鲁西南市场商圈、康庄商圈、周边社区商圈等五大财富商圈加持,具有低总价、宜投资、高收益的特点,吸金能力独步菏泽。

该区域沿街现铺,集商贸、酒店、餐饮等多种功能为一体,背靠欧亚达家居菏泽店、鲁西南建材市场等近3000户成熟商家。周边环境甲第壹号、公园印象、古园小区、龙田府邸、大学城等小区,汇聚了众多企事业单位、医院、学校等,往来客群众多,人气即财气,独门独户沿街现铺通往财富大道。

宗 禾

## 疫情无情,学府有爱 15万元爱心捐赠助力开学季

新春伊始,一场突如其来的新冠肺炎疫情来势汹汹、无情蔓延,形势异常严峻,牵动着亿万同胞的心,也牵动着每个学府人的心。疫病无情,人间有情。作为具有菏泽影响力楼盘,皇家学府积极响应政府号召,全力做好自身疫情防控工作的同时,始终关注并牵挂着菏泽疫情情况,并在当前防控关键时期,捐赠15万元物资,支援菏泽教育防疫一线。

2020年4月14日上午,皇家学府策划经理李庆代表公司,赶赴牡丹区教育局,送去物资,献上皇家学府一份爱心。捐赠现场,李庆表示,此次疫情是一场全民的战斗,大家风雨同舟,共同打赢这场疫情防控战。

此次疫情发生以来,皇家学



府本着客户、员工健康至上,本着对社会负责的态度,一方面全面建立了一体化联防联控机制,严密抗击疫情;另一方面尽己所能,践行企业担当,全力以赴为战胜疫情奉献力量。

吉 喆