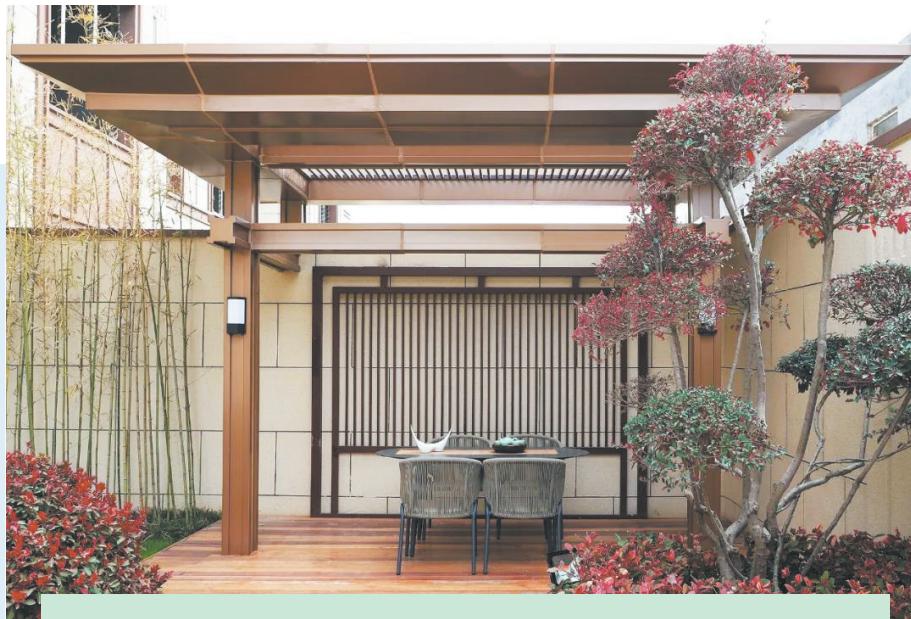


# 疫情过后，这类房产更吃香



4月春暖花开，被疫情打乱的生活终于步入正轨，被疫情暂时搁置的购房计划，也可逐步实施。

据安居客最新发布的2020年3月国民安居指数，全国新房找房热度环比上涨28.2%，一二线城市找房热度环比上涨超三成。楼市正热，但对购房者而言，还需认真思考：什么样的房子更值得拥有？

## “更适合自住”的房子将成为抢手货

在一项“出于对突发疫情的考虑，以后买房，你会比以前更侧重考虑什么样子房子？”的调查中，有近64%的被调查者首选“南北通透”的房子；约47%的被调查者选择了“采光”“明厨明卫”“新风除霾”等选项。

此外，价值洼地、未来规划这些短期不能兑现的东西，在生活面前已经黯然失色，不再成为置业者的首选，更多的人看重“自然环境”“社区低密”等更贴近生活的要素。

房子的居住属性，终于回归本源。

因此，也有业内人士表示，经此一“疫”，那些自然环境优越、周边配套齐备的低密度房源，将在很长一段时间内成为买房人改善置业的抢手货。

## 在菏泽，哪些楼盘更符合宜居标准？

那么，菏泽有哪些板块和房源，更符合客户的需求呢？

就整个菏泽市场来看，东城尤其是靠近赵王河的房源，在近几年颇受买房人的欢迎，远离市中心的人群聚集，且拥有2000亩赵王河湿地公园这一“天然氧吧”，可以

说是自带“空气净化系统”。

赵王河下游片区规划定位为中原生态文创水城，规划范围约14.6平方公里。而随着山东师范大学附属中学、方特“熊出没”主题公园的积极建设，定陶区、高铁、机场等规划落定，菏泽

东部新城变的炙手可热，也将买房人眼光拉至城东。

绿地理想城紧邻赵王河湿地公园，地处菏泽东城核心，除拥有得天独厚的生态资源外，更有齐全的健康智能配套，是疫情过后安家置业的上佳之选。

## 低密通透，新风、地暖一个都不少

疫情将居住健康的重要性无限放大。健康住宅，这个过去常常被忽视的因素，在当下成为至关重要的购房原因。

绿地集团城市高端住宅产品，绿地理想城打造直饮水系统、地暖系统、新风系统，从空气、水、室温等方面，全面呵护业主健康。直饮水系统，为健康保驾护航；地暖系统，无论

是冬日严寒，还是初春料峭，都能给家人温暖呵护；新风系统，优化室内空气，时刻畅享鲜氧。

此外，绿地理想城所有户型都严格具备通风条件，自然通风采光充足，拥有别具一格的贯通式阳台。通过自然更新的空气起到天然净化效果，家里不藏细菌病毒，为居住者营造健康生活环境。

其中，建面约125—143m<sup>2</sup>花园洋房大开间朝南，一楼带院，每个房间都能沐浴阳光，时刻拥揽四季景致；建面约159—185m<sup>2</sup>顶层复式，雍容尺度，容纳大家庭的生活梦想；建面约330—335m<sup>2</sup>联排别墅，南向约12米超大开间，南北双庭院，家人欢聚或友人闲谈，养花弄草，亲近自然。

## 疫情过后，置业看潜力更要看配套

疫情期间，宅在家里得准备充足的粮食备战。此时此刻，楼下有超市，过两条马路有大型商超，对于两三公里外才能找到小超市而言，简直是太幸

福。房子周边的生活配套，这个时候就显得尤为重要。绿地理想城自带约90000m<sup>2</sup>商业综合体，2000m<sup>2</sup>社区幼儿园，毗邻12年优质教育、医疗康体

中心、人社局、银座和谐广场、华美达酒店、方特“熊出没”主题乐园等，全方位配套，营造5分钟便捷都会生活。

宗 禾

## 东盛集团再捐10万元物资 助力菏泽教育防疫



一场大疫，见证真情。在国内疫情接近尾声之时，疫情防控在菏泽政府有力领导之下，也呈现向好之势。

菏泽中小学复学即将提上日程，我市各级政府单位严阵以待。东盛集团及旗下项目，为表达对菏泽教育的支持，集团爱心团队专赴菏泽牡丹区教育局，捐赠100000元防疫物资，助力教育单位，辅助孩子安全开学，为社会安定、家长安心尽绵薄之力。

据了解，2020年2月6日下午，东盛集团已通过菏泽市红十字会，向社会捐赠10万元人民币，助力疫情防控工作。

东盛集团项目在做好企业自身消毒防疫工作的同时，积极发挥了企业应有的社会责任与担当，同时，善举也激起菏泽市各类企业、团体的爱心和担当。社会各界聚沙成塔，凝聚成爱的长城，凝聚成打赢疫情防控阻击战的强大力量。

教育单位相关领导表示，“春暖花开，菏泽复学在即，能有东盛集团等一众社会企业的大力支持，我们一定能最终打赢这场防疫攻坚战！还社会一片教育蓝天，给孩子一个安全课堂，给家长一个安心环境”。

东盛集团爱心团队负责人朱文先生表示，“教育复苏在即，教育部门及一线教师等工作人员加班加点忙复工的景象，我们都看

在眼里记在心上，作为深耕菏泽15年的社会企业，我们有义务、有责任反哺社会。抗击疫情是一场全民的战斗，而恢复教育职能，更是功在千秋的大计。作为民营企业，我们义不容辞！我们不是老师，但是，每一个学子，都是社会的孩子；我们不是家长，但也和家长一样，希望孩子有一个健康、稳定、温馨的学习环境。”

目前，由东盛集团开发的牡丹路沿街旺铺正在热销中，五证齐全、独门独户、独立产权。黄金现铺建筑面积在33—275m<sup>2</sup>之间，雄踞花城牡丹路上，视野开阔，直面牡丹路，日均流量20万客群。牡丹路—太原路—大学路—黄河路四大经济、交通要道环伺周边。更有欧亚达商圈、大学城商圈、鲁西南市场商圈、康庄商圈、周边社区商圈等五大财富商圈加持，具有低总价、宜投资、高收益的特点，吸金能力独步菏泽。

该区域沿街现铺，集商贸、酒店、餐饮等多种功能为一体，背靠欧亚达家居菏泽店、鲁西南建材市场等近3000户成熟商家。周边环绕甲第壹号、公园印象、古园小区、龙田府邸、大学城等小区，汇聚了众多企事业单位、医院、学校等，往来客群众多，人气即财气，独门独户沿街现铺通往财富大道。

宗 禾

## 疫情无情，学府有爱 15万元爱心捐赠助力开学季

新春伊始，一场突如其来的新冠肺炎疫情来势汹汹、无情蔓延，形势异常严峻，牵动着亿万同胞的心，也牵动着每个学府人的心。疫病无情，人间有情。作为具有菏泽影响力楼盘，皇家学府积极响应政府号召，全力做好自身疫情防控工作的同时，始终关注并牵挂着菏泽疫情情况，并在当前防控关键时期，捐赠15万元物资，支援菏泽教育防疫一线。

2020年4月14日上午，皇家学府策划经理李庆代表公司，赶赴牡丹区教育局，送去物资，献上皇家学府一份爱心。捐赠现场，李庆表示，此次疫情是一场全民的战斗，大家风雨同舟，共同打赢这场疫情防控战。

此次疫情发生以来，皇家学



府本着客户、员工健康至上，本着对社会负责的态度，一方面全面建立了一体化联防联控机制，严密抗击疫情；另一方面尽己所能，践行企业担当，全力以赴为战胜疫情贡献力量。

吉 禾