

# 居民小区智能停车库故障频出

物业公司:开发企业将更换故障零件,尽快恢复正常

□牡丹晚报全媒体记者 敏静



## 智能停车库全部损坏,业主停车困难

4月27日14时许,牡丹晚报全媒体记者来到市长江路与西安路交叉口东北角的龙泽花园小区,此时,该小区的空地上停满了机动车。“小区的全自动智能停车库坏了,业主只能暂时将车停放在小区内的空地上。”业主刘先生告诉牡丹晚报全媒体记者,该小区共4栋楼,每栋楼26层,每层4户,算下来,共有业主400余户。他们在该小区购房时,开发企业

将商品房和停车位捆绑销售,每一户业主都购买了停车位。“每个停车位8万元,除此之外,我们还要向物业公司每年缴纳600元的车位管理费,可现在停车位却无法正常使用。”刘先生说,这种情况让他十分着急。

据另一位业主韩女士介绍,自2019年10月份开始,该小区就有一个全自动智能停车库频繁出现故障,大概三四周前,4个全自

动智能停车库全部出现故障,被迫关闭,业主将车辆停放在小区内的空地和广场上,但小区内老人和孩子居多,特别是晚饭后,一些居民下楼遛弯,车辆在小区内行驶存在很大安全隐患。“小区本来就不大,还有这么多车进进出出,太不安全了,现在我都不放心孩子一个人下楼。”韩女士说,他们也多次到物业公司反映,但问题始终没有得到解决。

## 智能停车库已过维保期,厂家不再负责维修

在业主的指引下,牡丹晚报全媒体记者找到该小区的全自动智能停车库。正如业主所说,4个车库的卷帘门全部处于关闭状态,大门的两侧也亮起了红灯,存取车刷卡器的显示屏上显示“设备正在维修中,请稍后。”的字样。牡丹晚报全媒体记者

看到,在全自动智能停车库外悬挂的“存车须知”牌子上标注的生产厂家为“山东莱钢泰达车库有限公司”。随后,牡丹晚报全媒体记者通过客服热线联系上该公司的一位工作人员。

“该车库的免费维保期为两年,但是,这个小区的全自动智能

停车库安装完成以后,我们维护了将近三年。”这位负责人告诉牡丹晚报全媒体记者,按照相关规定,智能停车库在维保期过后出现故障,如果厂家工作人员再来维修,则需要收取相应的费用。但目前该小区已经联系其他公司进行维修,所以,他们对此不再负责。

## 更换零件后,将恢复正常使用

该小区的全自动智能停车库目前由哪家单位进行维保?何时能够正常使用?随后,牡丹晚报全媒体记者又来到该小区物业公司。

牡丹晚报全媒体记者通过物业公司负责人了解获悉,该小

区全自动智能停车库的维保工作目前由开发企业负责,自从出现故障后,开发企业已经委派技术人员进入小区进行检修。“因为很多零件都是进口的,我市没有销售和生产零件的厂家,损坏的零件都要去广州或北京购买,

需要一定的时间。”这位负责人告诉牡丹晚报全媒体记者,该小区的全自动智能停车库目前只是暂时停止使用,待零件发到菏泽后,开发企业会安排技术人员及时更换,届时,全自动智能停车库将恢复正常使用。

# 货车着火,驾驶员毫无察觉 城际公交司机仗义相救

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 淑娅)4月28日,牡丹晚报全媒体记者从菏泽市城际公交公司了解到,近日,菏泽城际公交单县线路驾驶员王协勇看到一辆小型货车的车厢起火了,赶紧逼停货车,并帮助灭了火。

4月22日18时许,王协勇驾车行驶至定陶田集路口时,看到一辆小型货车从侧面飞驰而过,小货车的后车厢却起了火,同时伴有滚滚浓烟。“我看不清货车拉的什么东西,就看到有浓烟,情况挺危急的,而货车驾驶员只专心开车了,对自己车辆着火一点都没察觉,更没有任何停车迹象。”王协勇回忆道,当时他开始鸣笛、开启会车灯,不断提醒前方起火货车驾驶员。

这时货车驾驶员才反应过来,看到车厢着火后急忙

将车停到路边。见此情景,王协勇迅速停稳车辆,和乘客解释后,便拿起车上的灭火器冲了过去。此时,起火小货车上的司乘人员也在参与扑救,在大家的共同努力下,火势很快得到控制。

“多亏了你的及时提醒和帮助,才没有造成太大的损失。”小货车上的火被彻底扑灭后,车主对王协勇一再言谢。

见火势已灭,王协勇赶忙回到公交车上,继续投入到运营中,车上的乘客纷纷称赞王协勇见义勇为的行为。但王协勇表示,他只是做了驾驶员该做的事。据了解,菏泽城际公交始终把安全放在首位,定期开展消防应急演练,确保每名驾驶员熟练掌握必备的应急知识,熟练应急程序,一旦发生紧急情况能够有效实施救援。

# 车门未锁,钥匙未拔 面包车“顺利”被盗

本报讯(本报通讯员 孔令乾 刘维)4月24日,成武警方快速侦破一汽车被盜案,仅用两天时间就将犯罪嫌疑人王某抓获归案,有力地震慑了违法犯罪。受害人姜某看到失而复得的汽车,将写有“破案神速 热心为民”字样的鲜红锦旗交到专案组民警手中,以表感激之情。

4月22日早晨6时左右,姜先生急匆匆地来到成武县公安局城区派出所报案,称自己停放在振兴街东段农贸市场门前的汽车被盜。据姜先生介绍,他被盜的车是一辆蓝灰色面包车,目前价值约15000元。

经过近两天的缜密侦

查,办案民警在县城东一偏僻小区内发现被盜车辆,并锁定王某具有重大作案嫌疑。4月24日清晨6时许,王某在成武客运站内出现,专案组民警迅速出动,将欲前往外地的他抓获。随后,民警起获被盜车辆。

王某到案后,对盜窃姜某汽车的犯罪事实供认不讳。经查,案发当日,犯罪嫌疑人王某步行至农贸市场门前时,发现一辆面包车车门未锁,且车钥匙未拔,就打起了歪主意,趁四下无人,将车盜走。

目前,犯罪嫌疑人王某因涉嫌盜窃他人财物被成武县公安局依法采取刑事强制措施,案件还在进一步侦办中。

## 遗失声明

鲁R7L74、鲁R4L42、鲁R6C42车的营运证丢失,声明作废。

中国人民人寿保险股份有限公司菏泽中心支公司于2020年4月7日开具的山东增值税专用发票,发票代码3700193130,发票号码13745580,购买方名称为巨野县汇星新型建材有限公司,价税合计金额10080元,第二联抵扣联和第三联发票联遗失。于2020年4月7日开具的山东增值税普通发票,发票代码3700173320、发票号码35943290,购买方名

称为巨野县汇星新型建材有限公司,价税合计4284元,第二联发票联遗失,声明作废。

黄国华、韩苗苗的牡丹万象城A区A8栋一单元24层24004室的房屋交款收据丢失,收据号:1928692(金额:50000元),收据号:1021089(金额:163元),储藏室负一楼-1023号房,收据号:1011662(金额:29376元),声明作废。

王秀士的华侨城(一期)L3组团2单元5004室的地上车位协议丢失,声明作废。

## 公告

请2017年5月1日前停放在菏泽市开发区安民停车场的事故车辆车主在2020年8月1日前来我公司认领,处置自己的车。逾期未认领的按自动放弃处置。

特此公告

菏泽市开发区安民停车场  
2020年4月28日

## 分类广告

菏泽城区 上门服务  
一分投入 十分回报  
订版电话:5921688

## 诚聘

菏泽某洗浴中心诚聘:  
(1)店长1名,(2)主管会计1名,(3)办公室主任1名有人脉关系优先,工资面议!  
联系电话:5227733 成先生

## 百亮眼镜

全国连锁,精湛技术 金牌品质,配镜就到百亮  
电话:3967481 13181553216

## 专业去承重墙改换大梁

1至10层承重墙改换大梁、打立柱,超市门面扩大,多个房间合成大房间,危房加固。  
158 530 53789微信同号