

居民小区智能停车库故障频出

物业公司:开发企业将更换故障零件,尽快恢复正常

□牡丹晚报全媒体记者 敏静

近日,菏泽龙泽花园小区多位业主致电本报新闻热线反映,该小区全自动智能停车库频繁损坏,无法正常使用,业主只能将车辆停放至小区院内的空地或广场上,不仅影响其他业主休闲娱乐,还造成一定的安全隐患,希望本报记者能够帮助联系主管单位尽快对该小区的全自动智能停车库进行维修。



智能停车库全部损坏,业主停车困难

4月27日14时许,牡丹晚报全媒体记者来到市长江路与西安路交叉口东北角的龙泽花园小区,此时,该小区的空地上停满了机动车。“小区的全自动智能停车库坏了,业主只能暂时将车停放在小区内的空地上。”业主刘先生告诉牡丹晚报全媒体记者,该小区共4栋楼,每栋楼26层,每层4户,算下来,共有业主400余户。他们在该小区购房时,开发企业

将商品房和停车位捆绑销售,每一户业主都购买了停车位。“每个停车位8万元,除此之外,我们还要向物业公司每年缴纳600元的车位管理费,可现在停车位却无法正常使用。”刘先生说,这种情况让他十分着急。

据另一位业主韩女士介绍,自2019年10月份开始,该小区就有一个全自动智能停车库频繁出现故障,大概三四周前,4个全自

动智能停车库全部出现故障,被迫关闭,业主将车辆停放在小区内的空地和广场上,但小区内老人和孩子居多,特别是晚饭后,一些居民下楼遛弯,车辆在小区内行驶存在很大安全隐患。“小区本来就不大,还有这么多车进进出出,太不安全了,现在我都不放心孩子一个人下楼。”韩女士说,他们也多次到物业公司反映,但问题始终没有得到解决。

智能停车库已过维保期,厂家不再负责维修

在业主的指引下,牡丹晚报全媒体记者找到该小区的全自动智能停车库。正如业主所说,4个车库的卷帘门全部处于关闭状态,大门的两侧也亮起了红灯,存取车刷卡器的显示屏上显示“设备正在维修中,请稍后。”的字样。牡丹晚报全媒体记者

看到,在全自动智能停车库外悬挂的“存车须知”牌子上标注的生产厂家为“山东莱钢泰达车库有限公司”。随后,牡丹晚报全媒体记者通过客服热线联系上该公司的一位工作人员。

“该车库的免费维保期为两年,但是,这个小区的全自动智能

停车库安装完成以后,我们维护了将近三年。”这位负责人告诉牡丹晚报全媒体记者,按照相关规定,智能停车库在维保期过后出现故障,如果厂家工作人员再来维修,则需要收取相应的费用。但目前该小区已经联系其他公司进行维修,所以,他们对此不再负责。

更换零件后,将恢复正常使用

该小区的全自动智能停车库目前由哪家单位进行维保?何时能够正常使用?随后,牡丹晚报全媒体记者又来到该小区物业公司。

牡丹晚报全媒体记者通过物业公司负责人了解获悉,该小

区全自动智能停车库的维保工作目前由开发企业负责,自从出现故障后,开发企业已经委派技术人员进入小区进行检修。“因为很多零件都是进口的,我市没有销售和生产零件的厂家,损坏的零件都要去广州或北京购买,

需要一定的时间。”这位负责人告诉牡丹晚报全媒体记者,该小区的全自动智能停车库目前只是暂时停止使用,待零件发到菏泽后,开发企业会安排技术人员及时进行更换,届时,全自动智能停车库将恢复正常使用。

遗失声明

鲁R7L74、鲁R4L42、鲁R6C42车的营运证丢失,声明作废。

中国人民人寿保险股份有限公司菏泽中心支公司于2020年4月7日开具的山东增值税专用发票,发票代码3700193130、发票号码13745580,购买方名称为巨野县汇星新型建材有限公司,价税合计金额10080元,第二联抵扣联和第三联发票联丢失。于2020年4月7日开具的山东增值税普通发票,发票代码3700173320、发票号码35943290,购买方名

称为巨野县汇星新型建材有限公司,价税合计4284元,第二联发票联丢失,声明作废。

黄国华、韩苗苗的牡丹万象城A区A8栋一单元24层24004室的房屋交款收据丢失,收据号:1928692(金额:50000元),收据号:1021089(金额:163元),储藏室负一楼-1023号房,收据号:1011662(金额:29376元),声明作废。

王秀士的华侨城(一期)L3组团2单元5004室的地上车位协议丢失,声明作废。

公 告

请2017年5月1日前停放在菏泽市开发区安民停车场的事故车辆车主在2020年8月1日前来我公司认领,处置自己的车。逾期未认领的按自动放弃处置。
特此公告

菏泽市开发区安民停车场
2020年4月28日

分类广告

菏泽城区 上门取稿
一分投入 十分回报
订版电话:5921688

菏泽某洗浴中心诚聘:
(1)店长1名,(2)主管会计
1名,(3)办公室主任1名有人脉
关系优先,工资面议!
联系电话:5227733 成先生

百亮眼镜

全国连锁 精准技术 全牌品质 配眼镜到百亮
电话:3967481 13181553216

1至10层承重墙改换大梁
专业去承重墙改换大梁
1至10层承重墙改换大梁、打立柱,超市门面扩大,多个房间合成大房间,危房加固。
158 530 53789微信同号