

# 中北·新都心: 为眷恋老城区的“曹州人”准备好了这一切

菏泽,旧时称作曹州,这是一个与水结缘的名字,自古便是“水城”。依水而生、因水而名、因水而兴,老菏泽人最能明白,水系在这座城市中给予了多少代人无穷的滋养。

既是与水共生共荣,说到“水城”的建设开发,菏泽老城就是水与城相互影响的最好例子。

溯源菏泽环城大堤,始建于1522年与老城区共同形成独具特色的“外圆内方”的城市格局,是菏泽市一份宝贵的历史文化遗产,根植于菏泽人记忆中的,一定有一段游走在环城大堤上,树木成荫、清风为伴、草青水秀的故事。

曾几何时,环城大堤像一枚古铜钱的外边缘环护着方形内城的安危,而随着时代和城市的发展大堤的环境被严重破坏,“花城水邑、碧水菏泽”的昔日景象不再。同时,棚户区的大规模改造使得老城区的人口开始外流,人们逐渐离开了那熟悉的大堤,让日常的热闹悠闲变得萧条冷清。

如果让水与城的渊源就此止住,实在是浪费了菏泽得天独厚的环境,人们对于环城大堤的执念也不会因此消失。

2018年,环城大堤公园综合改造应时而出,耗资数十亿打造“一环四段、十景五湖”的景观结构,使蒙尘的大堤再次成为老城关注的焦点。

历时一年多的改造,环城大堤公园已改头换面、焕发生机,成为市民们休闲漫步的优先选择。

一条富有鲜氧的健康绿道,将人们的生活重心又重新带回了老城区。不难发现,自从环城大堤公园落成、老城拆迁工作逐步进行以来,人们的置业眼光又回到了老城。2018年至今购房热潮不断升温,尤以环城大堤公园附近的项目最受欢迎。

从1.0的环城大堤到2.0的环城大堤公园,繁华地段的水系已然成为菏泽市民生活的一部分,显而易见,越靠近水的地方房价越可观。从前人们“依水而居”,如今楼市“因水而贵”,侧面也反映出中国人的居住观念中,水边的房子不仅更易受到人们的青睐,还具有天然的保值、溢价功能。

而环城大堤公园最热门的板块,当数民间艺术园(中北新都心段)。民间艺术园占地17.2公顷,长约1公里、宽150米,北至丹阳路、南至中华路、横跨曹州路,紧邻牡丹路、高平路、太原路,占据六大城市主干道。中北新都心与环城大堤公园(民间艺术园)零距离衔接,出门就是公园,区域内交通、教育、商业、人文资源,可谓最为集中、最为丰富,占据着菏泽市区最上乘的地段配套。



14公里环城大堤公园带只出一座中北·新都心!老城已经不再新鲜了吗?肯定不是。中北置业以独到的眼光为

眷恋老城的曹州人准备了一切。中北·新都心,180万方一站式城央生活综合体傲立于繁华的牡丹路之上,坐拥老城、康庄、开发区、万达四大商圈,尽享城央的醇熟便捷。

这一颗接壤环城大堤公园(民间艺术园段)的明珠,与生态氧吧为邻,为都市生活增添了一丝情致,或散步、或慢跑,有氧呼吸间更缓解压力、舒养身心。如此健康亲水生活,在别人的艳羡中,未来居住价值也将不断走高。

除了惬意的居住环境和繁

华的中心配套,新都心周边教育资源丰沛。一路之隔的牡丹区二十二中正在改扩建,软硬件设施即将再升级。项目内部曹州路上的牡丹区第三实验小学已开学,住在这里,让孩子迈上无忧成长的坦途。当环城大堤公园的景观一一兑现,古城焕新,中北·新都心在中心之上再造繁华,为老城区注入无限活力,既是新生活的创造者,也是城市的向前引领者,集众多优势资源于一身的中北·新都心,注定是万人争抢的非凡藏品。

宗合

## 菏泽百年柿子林公园盛大开放



柿子树,420岁的柿子树,它记载着时间的年轮;记录着菏泽的历史;见证着菏泽的发展与蝶变。柿子树常见,但是420岁的柿树不常见,近日,万达广场项目代建的百年柿子林公园盛大开放,成为市民散步休闲的好去处。

百年柿子林公园,不仅仅是公园更是文化的传承,在这里有很多关于柿树故事可以讲给孩子听,百年柿子林公园更像是菏泽文化的地标公园。

### 公园盛大开放,项目价值再升级

菏泽万达广场项目凭借“品牌+地段+学区”硬核优势,连续三年蝉联楼市销售冠军,随着万达商圈日益成熟,菏泽终于迎来了“万达式”的配套,同步一线城市生活。

学区本就是楼盘热销的一张王牌,菏泽万达广场这张王

牌可以算是“王炸”,项目学区所属菏泽市实验小学,无论是师资力量还是生源质量都是城市中的“优秀资源”。

“万达式”配套,“王炸”级别的学区,万达广场项目又赢来了项目硬核价值——稀缺景观配套。古柿子林公园与万达广场项目分而离,楼下就是公园,在市中心核心地段,有公园这种稀缺资源加持,让万达广场项目价值再一次完成“质”的飞跃。

百年柿子林公园的绿景繁花加上“王炸”级别的学区,菏泽万达广场项目,无论从居住还是保值、增值方面都应该是菏泽人的首选。

宗合

### 百年柿子林公园, 不仅仅只是公园

菏泽天安房地产项目秉承着让城市生活更美好的理念,原地保护百年柿子树,完善公园相关配套,亭台楼榭、健身器材、塑胶步道、便民自行车站点、公厕等一应俱全。

## 菏泽富力城老总亲自带货 开启房产直播新格局



今年起,线上直播购房成了一股火热新潮流。继“好房子网购吧”、升级版“好房子线上购”、“好房星带看”线上营销三部曲后,富力集团再次推出“百城百盘,老总直播”富力安家置业计划。买房这件事,让你直接和总经理谈,拒绝老套路,给你十足诚意,话题与专业并存,成功引发全民关注热潮。

5月6日,“百城百盘,老总直播”菏泽站完美落幕,本次活动由富力菏泽城市公司总经理兰海波亲自坐镇现场,同时特别邀请菏泽房天下主持人夏天来担当此次活动串场主持人。

本次直播在好房平台及房天下直播,持续时长一小时。置业难题直接对话城市总经理,吸引了5万+用户的强势围观,全程人气与热度始终不减,实现了流量向销量的成功转化。

在直播里,兰海波分别从富力品牌、周边商业配套、教育氛围、生态园林以及产品优势、户型等方面对菏泽富力城进行了全方位的价值解读。

“紧贴城市脉搏,构筑美好生

活”,作为致力成为国际领先美好

生活运营商的富力,每一次的作品,都是源于自我提升及创新产品的能力。璀璨于时代的菏泽富力城,就是其自身的脚步映射。立足于时代潮头的菏泽富力城在菏泽已不仅仅是一个楼盘,而是一个板块的概念,一个区域的价值,更是菏泽市的地标性大盘。

除了满满的置业“干货”,为了感谢大家的支持与关注,兰海波带着十足诚意在直播间撒下豪礼,更有多重购房优惠持续送出,2万抵4万房款优惠、底价之外再享97折,成交抽取家电豪礼,优惠力度惊人,将直播间的人气助燃至最高点。两位主播配合默契,频出的金句引发众多粉丝频频点赞。

在直播的最后,兰海波真心感谢了每一位观众对菏泽富力城的支持与关注。未来菏泽富力城将怀揣着更高的人居梦想,为这座城市重新定义人居标准,将尊崇的仪式感注入到每一个家庭中去,为他们塑造完美的居住品质生活。

吉喆