

房地产开发企业缴纳的城市基础设施配套费计入房价,在商品房(含保障房)销售价格以外不得再另向购房者收取相关费用。建设单位或个人缴纳城市基础设施配套费后,专业经营单位不得另外收取费用。

《菏泽市城市基础设施配套费征收使用管理办法》公开征求意见

配套费计入房价,不得另外收取

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 文杰) 为规范城市基础设施配套费的征收、使用和管理,加快城市基础设施建设,市财政局起草了《菏泽市城市基础设施配套费征收使用管理办法(征求意见稿)》,开始向社会公开征求意见。

《征求意见稿》主要明确了该办法制定的目的、概念性质、适用范围、部门职责、征收程序、征收标准和监督管理等方面内容,可解决配套费征

收、使用、管理工作中涉及的实际问题。

《征求意见稿》规定,凡在菏泽市城市规划区范围内新建、改建、扩建各类建设工程项目单位和个人,均应缴纳城市基础设施配套费。城市基础设施配套费专项用于城市基础设施建设,分为综合配套费和专项配套费两部分。综合配套费包括市政建设配套费、基础教育配套费。专项配套费包括供水设施配套费、管道供气设

施配套费、集中供热设施配套费和供电设施配套费。

房地产开发企业缴纳的城市基础设施配套费计入房价,在商品房(含保障房)销售价格以外不得再另向购房者收取相关费用。建设单位或个人缴纳城市基础设施配套费后,专业经营单位不得另外收取费用。

房地产开发项目综合配套费在申领建设工程规划许可证时缴纳30%,在办理预售许可时缴纳40%,在办理建筑工程验收

备案手续时缴纳30%。其他非商品房综合配套费在申领建设工程规划许可证时一次性缴纳。

棚户区改造安置住房、廉租住房公共租赁住房、经济适用住房等建设项目经市行政审批服务局审核后,直接办理免缴综合配套费手续,任何单位或个人不得擅自减、免、缓综合配套费。

民用建筑项目市政建设配套费标准为每平方米118元,基础教育配套费标准为每平方

米18元,地下储藏室、停车位等地下空间免收综合配套费。工业建筑项目市政建设配套费基准标准为每平方米50元,单层工业建筑按基准标准的100%收取,二层以上(不含二层)工业建筑按基准标准的50%收取,工业建筑免收基础教育配套费。

针对《征求意见稿》,公众可以通过信函或电子邮件方式向市司法局提出意见。意见反馈截止时间为6月5日。

关爱环卫工人,共建“爱心驿站”

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 敏静) 5月20日上午10时,“关爱环卫工人、共建爱心驿站”启动仪式在市区三角花园移动营业厅举行。菏泽京环环境服务有限公司、中国移动通讯集团山东有限公司牡丹区分公司的负责人共同为“爱心驿站”揭牌并为环卫工人发放水杯、毛巾等日常用品。

多年来,我市广大环卫职工用朴实的劳动、辛勤的汗水履行着“城市美容师”神圣而光荣的职责,为改善人居环境做出了应有的贡献。进入夏季,气温逐渐升高,为了给环卫职工提供一个休息纳凉的场所,两家公司共同为环卫工人设立了“爱心驿站”。

“爱心驿站”不仅为环卫

工人提供了休息场所,还准备了纯净水及充电器等必备物品。坐在“爱心驿站”的休息区内,从事16年环卫工作的吴玉芹十分激动。吴玉芹每天凌晨5时开始工作,17时30分才能回家休息。由于她负责清扫的路段离家较远,中午很少回家休息。“每天早晨出门时,我都会带上一壶水,可现在天气越来越热,出汗多,带的水不够喝。”吴玉芹笑着说,现在有了“爱心驿站”,她中午可以进来歇脚、避暑,再也不用担心饮水问题。

菏泽京环环境服务有限公司总经理李伟表示,设立“爱心驿站”让环卫工人备受鼓舞,大大激发了他们的劳动热情和工作干劲。



菏泽面向本土优秀人才招录71名基层公务员

推荐人选范围:优秀村(社区)党组织书记、乡镇工作人员

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜培军) 经省委组织部批准,2020年我市采取组织推荐、统一考试、择优录用的办法,面向本土优秀人才招录71名基层公务员。

组织推荐由乡镇(街道)党(工)委按照县(区)委组织部规定的程序和要求,根据基层工作实际和干部队伍状况,对照新时代好干部标准,研究提出推荐人选名单。推荐人选的范围为,现任职且任职3年以上的村党组织书记、

城市社区党组织书记,经所在乡镇(街道)党(工)委推荐,可以报考所在县(区)面向村(社区)党组织书记招录职位。其中,连续两年年度考核优秀的村党组织书记、城市社区党组织书记,任职年限满2年的也可以推荐报考。现从事且从事5年以上乡镇(街道)所属单位党的建设和公共管理、公共服务、公共安全工作的乡镇(街道)优秀工作人员,经所在乡镇(街道)党(工)委推荐,可以报

考所在县(区)面向长期在乡镇(街道)工作人员招录职位。在乡镇(街道)工作人员的有关工作经历,可足年足月累计计算。在新冠肺炎疫情防控工作中表现突出的村(社区)党组织书记、乡镇(街道)工作人员,符合报考条件的,优先推荐报名。推荐人选年龄为1979年3月至2002年3月期间出生,特别优秀的村(社区)党组织书记,年龄可放宽到1974年3月以后出生。

经组织推荐的人选,可在6月6日至6月7日期间登陆“灯塔-菏泽党建网”(<http://www.hezedj.gov.cn>)相关链接,提交报名申请,报考所在县(区)的一个相应职位。笔试重点测查报考者用习近平新时代中国特色社会主义思想指导分析和解决问题能力,以及群众感情、服务意识、群众工作能力等。市公务员主管部门从达到笔试合格分数线的报考者中,按照面试人数与录用计划3:1的比例,根据笔试成绩从高到低的顺序,确定各职位参加面试的首批人选。笔试成绩合格人数未达到上述比例的,确定现有的笔试成绩合格人员为面试人选;最后一名笔试成绩并列的,笔试成绩并列人员同时确定为面试人选。

新录用的公务员试用期为一年。此次招录用人单位,主要涉及牡丹区、定陶区、曹县、成武、单县、巨野、郓城、鄄城、东明等县区的乡镇(街道)机关。