

# 为娶保姆，杭州96岁大爷要卖500万元的房

杭州的周大爷，别看已近百岁，却是个“潮人”，通过微信结识了55岁的保姆梅姐。在夕阳无限好的浪漫憧憬中，周大爷对梅姐好得没话说。为了“爱情”，他先是借钱给梅姐，而后又打算卖掉自己唯一的房子。

周大爷的子女坐不住了。种种迹象让他们觉得，这位保姆与父亲的“感情”并不纯粹，于是向杭州市下城区武林街道人民调解委员会求助。

乍一看这就是现实版《都挺好》的苏大强啊，这段黄昏恋到底能不能结成正果呢？

接待周大姐的，是武林司法所所长、街道调委会副主任陈丽娟。

她听完周大姐的一番描述后，心里咯噔一下。“周大爷和保姆之间的感情问题，我们是不方便介入的，谈恋爱也好结婚也罢，这是老年人的正当权利。但从事调解工作这些年，我看到过也遇

到过不少类似的案子，确实有保姆相中了一些独居老人后，打着感情牌，谋求财产甚至房产。受害老人觉醒过来后，为时已晚。作为司法所长也是人民调解员，我都有义务去提醒老人和他的子女，做好法律风险的防范。”

于是，陈丽娟和周大姐进行了细致的沟通，给出建议，引导一家人自行处理。“既然周大爷会使用手机还会上

卖房的事情暂时平息，但是周家人的生活并没有就此平静。

周大姐时不时去看周大爷，但是每次没坐一会，保姆梅姐就来赶人，说周大爷要休息。周大姐虽然憋屈气愤，但是碍于自己爸爸和保姆正在恋爱也不好说什么。

周大爷一家的事情，养老院其他老人和工作人员都看在眼里。他们时不时会向周大姐“通风报信”——“保姆又问你爸爸借了不少钱，没有打借条。”

“保姆偷偷让你爸爸在写什么东西，签了好多字了。”

这下，周大姐又坐不住了，赶紧跑到了武林街道调委会。

陈丽娟了解后续情况后，给出了建议。“保姆问周大爷借钱你不要慌，记得要收集好转账记录和录音证据。至于照顾周大爷的事情，其实也可以变通一下。老人家需要陪伴，你不妨自己照顾父亲，请个保姆照顾小弟。”

周大姐觉得有道理，于是和家

人一起来到养老院，打算和周大爷沟通，自己来照顾他。

梅姐听说后，顿时情绪激动，和周大姐拉扯起来，闹出了很大动静。最后养老院工作人员报了警。

见民警来了，梅姐亮出了让所有人都意外的一招——她拿出一本“陪睡记录”，说这上头记的是自己陪周大爷睡觉的时间、次数，每一次都还有周大爷的签字和手印。“我们是同居关系，是事实夫妻！”

民警说，那这样吧，你拿上你的身份证件，去派出所做个笔录，把这个事情彻底说清楚。

梅姐一听要去派出所，还要做笔录，态度立即发生了转变，支支吾吾说自己没有带身份证件，又表示自己会辞职，很快拿上随身物品就走了。

后来，一个多月过去了，保姆

1

## 96岁“苏大强”，为娶保姆要卖房

周大爷今年96岁，三个子女也都70多岁了。子女们的生活比较困难，大儿子身体不好，小儿子患有严重疾病，需要大女儿周大姐长期照顾。于是近些年，周大爷一直独自生活在养老机构。

周大爷年纪虽大，心态可是很年轻，玩起手机来不输年轻人。去年12月，他通过微信认识了55岁的保姆梅姐。之后，梅姐就来到养老院贴身照顾周大爷。

梅姐的服务很周到，每天聊天、按摩样样不落。不到一个月，两人擦出了“爱的火花”。梅姐说家里有事急用钱，周大爷慷慨借出了7万元。

到了第二个月，如胶似漆的周大爷和梅姐开始商量着结婚登记的事情。梅姐提出，结婚总得有结婚的样子，两人要有一套属于自己的婚房。

周大爷在市区有一套房子，市值近500万元，是他与妻子的共同财产。老伴去世多年，房子属于老伴的份额三个子女都有继承权。梅姐执意让周大爷卖掉这套房子，为她重新置办婚房。

三个子女自然是不同意的。于是周大爷委托了一名律师起诉子女，要求子女配合卖房，并按份额分配卖房款。

子女们收到起诉书惊愕不已。三人来到养老院，想要问清楚老父亲到底是怎么想的。

周大爷随即表明自己的

态度：“我要把房子卖掉和保姆结婚，保姆对我很好。我还能再活20年呢。保姆会一直照顾我的，我也需要人陪伴。”

父亲要找老伴儿，子女们也能理解。但是两人认识才两个月，就要卖房结婚，这样的发展速度是不是太快了？加上老人之前陆续借给保姆的那7万块钱，让子女们对梅姐的动机心生疑窦。他们担心老爷子被骗，坚决不同意卖房。

谁知梅姐给他们普及了法。“我和你爸是真心相爱的，婚姻法有规定，老人也是有婚姻自由的，你们作为子女无权干涉。”

梅姐这话，确实也没错，子女们一时也不好再说什么。但梅姐如此咄咄逼人，加上老父亲几乎对她言听计从，子女们总担心这场黄昏恋背后有什么猫腻。于是，周大姐来到了武林街道求助。

陈丽娟向周大姐要来了代理律师的电话，把周大爷一家的情况告知给律师。律师听完表示，会帮忙劝说周大爷撤诉，并且下次不会再接办这个案子。

那头，她又找到周大爷，做起了工作。“您想找个老伴，这本身没有任何问题，您的子女也并不反对。但是毕竟子女的情况都比较困难，卖房的事情还是得多为他们着想一下。你如果真心喜欢梅姐，两人先好好处着，等关系稳定了再做打算也不晚啊。”

这话说得很在理，周大爷听进去了，同意撤诉，表示暂时不会考虑卖房了。

4

## 夕阳很美好，防范做在前

黄昏恋在当下已经成为越来越普遍的现象，老年人在晚年过上幸福生活是我们所乐见的。但在爱情之花开放之前，风险防范必不可少。

老年人在打算开启一段婚姻之前，可以通过协议或

者遗嘱公证的方式，明确双方的婚前财产以及归属处置方式。作为子女，也要多照顾、关心长辈的生活和情感，用心呵护老人们的晚年生活。(文中当事人除调解员外，均为化名)

据钱江晚报