

为便于自己施工， 四男子盗窃相邻高速施工路段装备

系重达八百多斤的打桩机液压锤头；发现型号不符，掩埋工地附近



本报讯(通讯员 孔令乾) 5月26日上午,河南某公司负责人徐某专程来到成武县公安局党集派出所,将一面印有“神警雄风,为民解忧”字样的锦旗送到办案民警手中,并充满感激地说:“今天来送锦旗,主要是感谢咱民警攻坚克难破获了俺们工地的打桩机液压锤头被盜案,为企业减少了巨大损失。”

2019年12月4日7时50分许,成武县公安局党集派出所值班民警接指挥中心指令,辖区某高速护栏施工队停放在大董庄路段互通立交桥下路面的打桩

机液压锤头于夜间被盜。接警后,党集派出所会同刑警大队联合成立专案组,通过走访摸排并结合现场勘验,综合分析嫌疑人应为熟知打桩机构造人员。办案民警通过调取大量监控,逐步锁定了作案嫌疑车辆,涉案的4名犯罪嫌疑人也逐渐浮出水面,他们竟然是相邻高速施工路段的打桩机施工人员!

正当民警欲收网之时,该4名犯罪嫌疑人却因春节放假离开了施工工地。因受新冠肺炎疫情影响,枣菏高速施工路段迟迟未能开工。3月底,在获悉枣

菏高速施工路段复工后,办案民警多次走访摸排前侦查。4月6日,办案民警发现4名犯罪嫌疑人均已返回工地施工,立即向县公安局主要领导汇报,并根据工地施工人员生活规律,制定了细致的抓捕方案。4月7日上午,民警成功将范某某、张某某等4名嫌疑人抓获归案,起获了被盜的液压锤头。经审讯,4名犯罪嫌疑人均对涉嫌盗窃的犯罪事实供认不讳。

据犯罪嫌疑人交代,他们发

现该工地的打桩机机械比较好用,施工进度快,为便于自己施工,便动起盗窃的歪心思。他们趁着夜幕掩护,将重达八百多斤的打桩机液压锤头卸下盜走。可事与愿违,事后经过测试,他们发现盜窃来的液压锤头与其车辆设备型号不符,为逃避打击,便将液压锤头掩埋在了工地附近。

目前,4名犯罪嫌疑人被成武警方依法采取刑事强制措施,案件正在依法办理中。

抗旱保绿， 维护园林景观效果

开发区园林处日出动水车17辆，浇灌22900平方米

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 敏静 通讯员 高志远) 近日,我市持续高温、降水较少,造成土壤普遍干旱,给植物正常生长造成不利影响。为保证植物生长所需的水分,维护园林景观效果,连日来,菏泽开发区园林处全面投入抗旱浇水保绿工作。

牡丹晚报全媒体记者采访获悉,开发区园林管理处精心组织、积极行动,集中人力、物力,加班加点,全力展开对辖区内长城路、长江路、桂陵路、大学路、广州路等主次干道绿地和片林浇水抗旱,让植物安全度过高温干旱期。

在工作中,该园林处利用水车浇水、管线输水以及抽河水浇灌绿地等措施,多措并举、多点开花,快速推进。浇水工作全部错峰作业,进行早、晚浇水灌溉,避免高温状态下浇水时可能给植物造成的伤害。另外,强化行道树滴灌工作。由于部分行道树树穴渗水、蓄水条件较差,开发区园林管理处不断强化行道树滴灌工作,促进水分深入树木根部土壤,保证植物所需水分的有效供给。

据悉,此次抗旱浇水,菏泽开发区园林处每天出动水车17辆,日浇灌水量1760立方米,浇灌面积达22900平方米/日。

遗失声明

菏泽市白兰朵舞蹈培训中心
的民办非企业单位登记证书
(52371700MJF058313J) 自公告之日起注销,声明作废。

房屋漏水损失5000元，房主起诉索赔成功

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 艳粉 通讯员 王群) 质保期内,商品房因漏水致使房主在销售房屋过程中被迫降价5000元,房主诉至法院向开发商索赔。5月26日,牡丹晚报全媒体记者从市中级人民法院了解到,该院已审结此案,判决开发商承担责任,赔偿房主5000元。

2013年7月9日,市民张毅(化名)购买了一套菏泽某房地产公司开发建设的房屋,该公司向张毅出具了商品住宅质量保证书,保修项目中外墙面防渗漏的最低保修期为5年,维修处理时限为3日内答复修复时间。此后,张毅对房屋进行了装修,并办理了不动产权登记证书。

2018年9月初,张毅将房屋

转卖给朱志(化名)。9月5日,双方签订了房屋买卖合同,约定房价为110.5万元。但当日办理交房时,朱志发现屋外走廊墙壁、屋内多面墙体及影视墙壁纸发霉,门、门柜处不同程度龟裂,房屋买卖行为中断。发现情况后,张毅立刻向物业公司反映情况,工作人员进行实地查看并拍摄了图片,可直到2018年9月20日至10月10日才进行维修。

2018年11月14日,张毅经与朱志协商,签订了房屋买卖合同补充协议,因房屋进水导致墙壁、门、影视墙壁纸不同程度损坏,在原价的基础上减少5000元。同日,张毅交付了房屋,朱志支付了房款110万元。

为维护自己的合法权益,张毅

因5000元损失问题诉至法院。一审法院认为,张毅与被告某房地产公司签订的商品房买卖合同,系双方当事人真实意思表示,且并不违反法律法规的强制性规定,应为有效合同,双方当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条第二款规定:“交付使用的房屋存在质量问题,在保修期内,出卖人应当承担修复责任;出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。”商品住宅质量保证书附有保修范围与保修期限,明确规

定保修期自项目竣工验收合格交付商品房买受人之日计算,保修项目中外墙面防渗漏的最低保修期为5年,维修处理时限为3日内答复修复时间。案涉房屋在保修期内出现外墙面渗水,出卖人应当承担修复责任,双方因保修问题发生的纠纷仍属商品房买卖合同纠纷,原告张毅作为合同主体依法具有诉讼主体资格。由于被告在合理期限内拖延修复,原告降价处理造成损失5000元应由被告承担。

综上所述,一审法院判决被告某房地产开发有限公司赔偿原告张毅损失5000元,后某房地产开发有限公司不服提起上诉。二审,菏泽市中级人民法院予以维持原判。

冬病夏治，菏泽市中医医院三伏贴火热预约中

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 艳粉)5月26日,牡丹晚报全媒体记者从菏泽市中医医院获悉,“三伏贴”是祖国医学的瑰宝,是我国传统医学中最具特色疗法之一。今年7月16日是头伏的第一天,市中医院将继续开展“冬病夏治”三伏贴贴敷活动。目前,该院三伏贴正在火热预约中,市民可拨打电话5321561、5321210进行预约。

我国自古就流传“三伏进补”“冬病夏治”“夏练三伏”等谚语。“冬病”是指好发在冬季或者

冬季症状容易加重的疾病,如气管炎、哮喘、过敏性鼻炎、心脑血管疾病、颈肩腰腿及关节疼痛等。根据中医“春夏养阳”的原则,夏季阳气旺盛,尤其是三伏天,人体阳气达到了四季顶峰,肌肤腠理开泄,此时采用选取穴位贴敷的方法,药物最容易由皮肤渗入穴位经络,能通过经络气血直达病处。通过穴位贴敷刺激穴位及药物的渗透吸收,起到疏通经络、健脾益肺、温阳补肾的作用,以增强患者的免疫功能,提高人体抵抗力,扶正固本,从而减少

和减轻“冬病”。这就是著名的中医特色疗法——“冬病夏治”。

市中医医院作为全市中医药服务的龙头单位,在“三伏贴”贴敷活动中具有临床经验丰富、道地药材、找穴精准、天人相应四大优势。该院针推科冬病夏治三伏贴中医特色疗法,吸引了周边大量的病人慕名而来,形成了良好的社会信誉,成为鲁豫皖周边地区名副其实的针灸推拿教学临床高地。

据针推科主任邓海霞介绍,选取玄胡、白芥子等多味中药按比例

研末,用姜汁调成膏状,用胶布将块状药膏贴于穴位上。每伏各贴药一次,贴于相应穴位,各种病症所取的穴位都有所不同。成人一般贴2-4小时,儿童贴1-2小时,贴药后皮肤有发热感、灼痛感,各人皮肤耐受情况不一样,但以能耐受为度。敷贴之后,一般人的局部皮肤都会有灼热和红润,如果穴位上的皮肤起泡,效果会更好,证明所贴药物已由皮肤渗入穴位经络,通过经络气血直达病处。

据介绍,三伏贴贴敷的适应症为:1、支气管哮喘、慢性气管

炎、慢性咳嗽、反复感冒、慢性鼻炎、慢性咽炎;2、风湿与类风湿性关节炎、强直性脊柱炎、肌膜炎、网球肘炎;3、慢性肠胃炎、慢性腹泻、脾胃虚寒性疼痛、消化不良;4、虚寒头痛、颈肩腰腿痛、胸腹痛等虚寒性疾病;5、痛经、产后头痛、坐月伤风等;6、小儿反复感冒、腹泻、厌食、消瘦、遗尿;7、由免疫力低下和内分泌失调所致各种虚寒性疾病等

具体贴敷时间为:头伏:7月16日-7月25日,中伏:7月26日-8月14日,末伏:8月15日-8月24日。