

从小区党支部建设规范、物业公司服务规范、物业公司收费规范三方面入手

# 以党建引领推动物业管理服务



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 陈力) 为进一步深化提升“红色物业”,紧密结合实际,菏泽开发区扎实推进小区党支部规范化管理、物业公司规范化服务、物业公司规范化收费的“三规范”活动。连日来,党群工作部牵头,各街镇、区住建、市场监管等区直有关部门,深入中达御园、东城国际小区等新建小区进行现场调研(上图)。开发区管委会副主任、丹阳街道党工委书记朱家福参加。

在中达御园小区,为落实“三规范”活动,小区党支部实行“1+2+N”工作机制,“1”即充分发挥小区党支部核心引领作用,“2”即充分发挥小区业委会、物业企业构建良好互动局面,“N”即形成业主委员会、物业公司、党员、居民代表等多方联动形成合力。在东城国际小区,小区党支部坚持党建为引领,充分发挥党的政治优势和组织优势,加强对小区物业的指导监管,构建党支部、业委会和物业企业联动服

务机制,并总结提炼出了“133”工程,以健全一个工作体系、实施三议工做法、落实三項工作机制,融合“三规范”活动,创建小区治理新局面。

据悉,菏泽开发区红色物业“三规范”活动,从“小区党支部建设规范、物业公司服务规范、物业公司收费规范”三方面入手,提升物业服务水平,以党建引领推动物业管理服务工作。

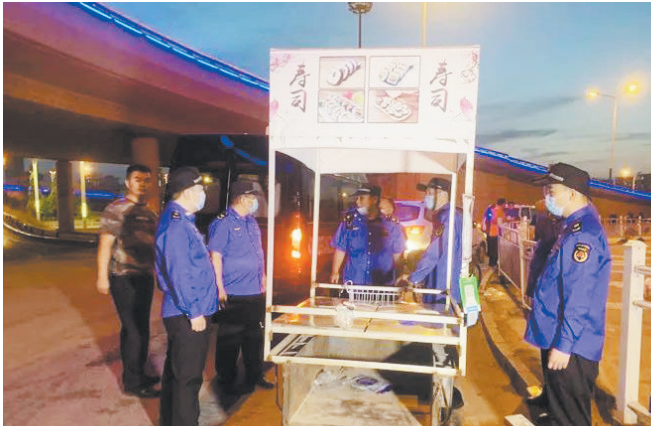
推进会指出,小区党支部建设要规范。组织健全。健全完善“社区党委—网格党支部—楼院党小组”的组织网络,明确社区党委对小区党支部及其他小区党组织实行全面领导,对小区治理日常事务进行监督。物业企业严格按照合同约定履行相关义务和责任,提供安保、保洁、绿化、设备维护与管理等方面服务,物业服务中心编制并执行各类管理制度,确保物业服务档案和物业档案健全。设立投诉电

话,主动接受群众监督,认真处理群众反映的问题并及时公布处理结果;由小区党支部和物业服务企业有关部门共同对服务情况进行检查监督。

物业公司收费要规范。物业服务企业应当遵守国家的法律、法规,执行物价管理规定,明确收费项目及标准,除规定收费项目外,不得自立项目和擅自提高收费标准向业主收取其它任何费用。同时,应保质保量提供服务,不得多收费少服务、只收费不服务。物业服务企业可以通过催交或者在物业管理区域内公示等形式,督促欠缴物业服务费业主交纳费用;逾期不交纳的,物业服务企业可依法申请仲裁或者提起诉讼。物业服务企业不得以捆绑收费或者强制停水、停电等方式催交物业公共服务费。物业服务企业违反规定或者违反物业服务合同,擅自扩大收费范围、提高收费标准、重复收费的,业主有权拒绝。

## 专项整治占道经营

重点查处振兴路、康庄东路



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 陈力) 近日,菏泽开发区城管执法大队经过周密部署,在前期宣传、告知、劝导到位的基础上,再次对辖区内屡教不改

的流动摊贩占道经营行为开展了集中整治行动(上图)。

随着疫情防控进入关键时期,疫情防控措施逐步调整,道路交通卡口撤离,流动摊贩逐渐

增多。菏泽开发区城管执法大队加强占道经营整治,重点对振兴路、康庄东路、双河立交桥下的流动摊点,尤其是交易摊点、店外店、烧烤摊、大排档等占道经营行为进行检查巡查,一经发现坚决予以取缔。

据菏泽开发区城管执法大队中队长崔永峰介绍,此次活动为进一步提升城市精细化管理水平、营造良好的创城氛围,本着先教育再纠正后惩戒的文明执法原则,通过正常班与早中晚班相结合的方式组织24名执法队员,5辆执法车对辖区流动摊贩占道经营、店外经营等市容乱象进行集中整治。这次行动,有效治理了市容乱象,给市民夜间生活提供了良好的市场环境。

## 丹阳办事处逐家逐户排查,确保全部脱贫

本报讯(通讯员 马学民) 连日来,菏泽开发区丹阳街道办事处多次召开脱贫攻坚专题工作推进会和调度会,安排部署办事处脱贫攻坚自查自纠工作。

菏泽开发区管委会副主任、丹阳街道党工委书记朱家福到药王庄、双庙陈社区,街道党工委副书记、办事处主任武少俊到郭庄、大成庄社区,其他副科级以上干部分别到所联系社区,机关和社区党员干部干部也到各自包保贫困户家中,逐家逐户上门走访,排查摸清底数,将各项扶贫政策送户上门,确保所有贫困户一户不落,都能享受到每一项国家政策红利。

近年来,丹阳街道办事处紧密围绕“两不愁、三保障”、饮水安

全、兜底保障、金融扶持、法律援助等重点,逐居逐户逐项开展扶贫问题大走访、大排查。建立问题台账、明确责任清单、实行逐个销号等办法,丹阳街道办事处还采取主要领导随机抽查解剖、考核办一线督导推进等多项保障措施,一遍一遍过筛子、一项一项抓落实,将问题落到实处。

目前,丹阳街道办事处通过住房保障、帮促就业、结对帮扶、健康、教育、医疗扶贫、低保兜底、慈善救助、老年人长寿补贴和困难老年人补贴等多项举措实现精准扶贫,辖区565户、1357人建档户(人)已全部达到脱贫标准,实现全部脱贫。对个别仍未达到当地居民平均收入水平的,办事处将继续帮扶并享受相关政策。

## 基层党建专场推进会观摩岳程办事处

本报讯(通讯员 王硕) 近日,菏泽开发区基层党建重点工作专场推进会与会人员到岳程街道办事处观摩。菏泽开发区党群工作部副主任刘浩灏,远教中心副主任靳海峰及各街镇组织委员、党群委主任等有关人员参加观摩。

在西北隅社区占安苗木种植农民专业合作社,观摩团实地查看了苗木基地,并查阅了相关台账。占安苗木种植农民专业合作社经营范围主要涉及西府海棠、樱花、法桐、牡丹等林木培育销

售,苗木种植面积达10000余亩,并积极响应国家号召造林5000余亩,极大带动了菏泽市苗木产业的发展。占安苗木种植农民专业合作社还积极做好产业扶贫这篇文章,带动辖区贫困户就业,每户增加年经济收入2万余元。

在文方寺社区,观摩团实地察看社区党建文化长廊,查阅了党组织生活学习情况,并听取社区支部书记党建工作汇报。文方寺社区通过推出“五为”党建工作法,充分发挥党建引领,振兴社区经济发展,全面提升社区工作水平。

## 陈集镇召开脱贫攻坚工作推进会

本报讯(通讯员 曹文亭) 菏泽开发区陈集镇近日召开脱贫攻坚暨问题整改工作推进会议,进一步明确目标、细化措施、夯实责任、传导压力,确保脱贫攻坚工作扎实开展,问题整改强力推进。镇党委书记席云明主持会议并讲话,区、镇、村三级帮扶人共600余人参加会议。

会议指出,今年是脱贫攻坚收官之年,当前正处于“划句号”的关键阶段,任务依然繁重,不能有任何喘口气、歇歇脚的念头。所有帮扶人要进一步提高政治站位,强化责任落实,加大政策宣传落实力度、补齐工作短板、完善基础资料,对症下药扎实做好市委巡察及第三方反馈的陈集镇脱贫工作存在问题。陈集镇统一为脱贫享受政策贫困户购置了电风扇,帮扶人会后要马上行动,亲自

送到贫困户手中,同时推进政策宣传再深入、再广泛,严禁他人代替走访。下一步将严格责任追究,强化督导考核,把责任的“板子”打在具体人身上,倒逼问题整改工作落到实处。

会议详细解读了《2020年度建档立卡贫困户自查收入预评估表》,针对贫困户收入的4种类型,36项收入来源及对应扶贫政策进行了逐一讲解。要求所有参会人员要高度重视,立说立行,抓紧办抓紧改,认真做好市委巡察和第三方反馈问题整改工作。各村要对照问题,分析原因,拿出切实可行的整改意见;副科级以上干部牵头组织所包联村全体帮扶人,落实好贫困户自查收入预评估表填写,扶贫办结合各村再核查有无贫困户因帮扶责任人变动出现的漏档、空档现象,确保帮扶“不落一人”。

## 开发区园林管理处全力浇水抗旱

本报讯(通讯员 高志远) 近日,我市持续高温、降水较少,造成土壤普遍干旱,给植物正常生长造成不利影响。菏泽开发区园林管理处组织浇水让植物安全度过高温干旱期。

菏泽开发区园林管理处精心组织、积极行动,集中人力、物力,加班加点,全力对辖区长城路、长

江路、桂陵路、大学路、广州路等主要干道的绿地和片林浇水。

菏泽开发区园林管理处利用水车浇水、管线输水以及抽河水浇灌绿地等措施,多措并举、多点开花,快速推进。浇水工作全部错峰作业,进行早、晚浇水灌溉,避免了高温状态下浇水可能给植物造成的伤害。