

访企业、听心声、解难题、促发展

菏泽房协走访月活动走进中铁·牡丹城



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐)6月10日上午,菏泽市住宅与房地产业协会秘书长孔涛、副秘书长陈磊,以及菏泽市主流媒体记者一行走进中铁·牡丹城,开展走访月活动,详细了解项目的最新工期情况和目前遇到的问题,参观样板间并与相关人员进行了交流。

在中铁·牡丹城营销中心巨大的项目规划沙盘前,中铁置业菏泽公司副总经理赵阳、刘西仓等企业负责人对中铁·牡丹城项目规划、进度、销售情况,以及目前企业状况和未来的发展方向等做了详细介绍。

在随后的座谈交流中,中铁置业菏泽公司副总经理赵阳首

先对此次菏泽房协一行人的到来表示热烈欢迎,同时简要介绍了目前项目的地块规划进展情况。在介绍中铁山师附中进展情况时,赵阳说:“目前中铁山师附中学校地块的地勘工作正在进行中,学校的设计方案已经通过,预计本月将开始奠基。这不仅是中铁业主的极大利好消息,更是高新区乃至整个菏泽市教育资源配套的好消息。”

菏泽市住宅与房地产业协会秘书长孔涛对中铁置业在菏泽快速发展的态势给予了高度评价和认可,并针对项目负责人提出资金监管比例、建筑节能等方面的问题进行了记录和解答。

菏泽房协此次的走访月活

动以“访企业、听心声、解难题、促发展”为主题。针对会员单位反馈和填写的调研材料,在集中走访收集完意见后,统一整理制作材料,积极推进协调处理,提供政策导向,促进行业健康发展。

据悉,中铁·牡丹城项目由中铁置业菏泽公司开发建设,坐落于菏泽市中华西路,规划占地约1000余亩,总建筑面积约200多万平方米。引进建设九年一贯制公立的山师大中铁实验学校,北临雷泽湖湿地公园、南拥万福河景观带,尽享约200亩城市湿地公园,内拥新中式景观园林,洋房、小高层和商业街区组团,倾力打造菏泽首屈一指的千亩生态教育大盘。

容。匠心打造多重园林景观,将园林绿植还给生活,构筑一方供心灵栖息的自然空间,悠闲午后,阳光渐暖,陪孩子嬉笑玩闹。

绿地·观天下藏品级城市平墅,横揽万达等生活配套,周边5大公园环伺,漫步其中,左手繁华、右手美景,调配美好心情。自建牡丹区实验小学花都校区,并临近牡丹区第二十一中学等优质学府,书香氤氲,伴随琅琅读书声,是惬意也是从

通讯员 纪哲



超大景观面,户户能观景 中北新都心平墅面世

根据资料显示,平墅在当今越来越受高端置业者青睐,近年来评选出的“世界十大最奢侈豪宅”中,平墅产品一度占据七席,已然成为全球顶级居住风潮。

细数众多知名平墅,无论是奢华的定位还是对资源的占有,都处于顶级水准。在菏泽,集国际级豪宅的优越性于一身的平墅在哪里?

最能孕育出豪宅的地方,当属底蕴深厚的老城区,尤其是古城中心,汇集精英圈层、配套完备,商业、政务、娱乐、教育等一应俱全。人们对于理想居所的要求越来越高,中北新都心便因此应运而生,以菏泽少有的奢阔平墅掀开城市豪宅封面。

人们对于平墅这个概念或许不是很了解,以为大户型就等同于平墅。然而,并不是所有大户型都可称为平墅。它必须具备完善功能空间,比如,每个卧室都配套卫生间,有独立书房、衣帽间等,以超越普通高层的大



面宽、全景观布局手法,实现媲美别墅的高品质居住享受。

中北新都心平墅的面世,定义了菏泽平墅标准。当公园遇到平墅,注定超越寻常。中北新都心与环城大堤公园无缝接壤,举步即达,一揽城市繁荣,近观公园景致。

难以复制的稀贵土地上,繁华与自然兼备,可遇不可求的公园平墅给生活赋予了理想光环。

中北新都心8#楼独有超大

景观面,多个观赏视角,户户皆能观景,即使居于家中也能步移景异,尽享公园葱郁绿意,更得园区1200m²户外大草坪。

眼中看的是美好景观,心中看的是广阔世界。更加令人向往的是,该项目配套新界,故里两大商业步行街。不仅为菏泽精英圈层提供缤纷生活选择,还是社交、沟通、对话的空间,在商业街的繁华之上,创造更多的可能性。

通讯员 肖月

菏泽万达广场绿城物业 及时为业主解忧获称赞

本报讯(通讯员 肖月)高品质社区,不仅在于地段价值、建筑工艺、社区环境等,更在于高标准的物业服务以及居住品位的打造。菏泽万达广场携手绿城物业将物业服务做到细致化、人性化、高端化、品质化,提供的不仅是一种服务,更是一种悠闲自得的生活方式,带给业主更舒适的生活空间。

菏泽万达广场从业主到客服再到维修人员,从接收问题到传达问题,严格遵循“1530式”服务体系,即1分钟记录,5分钟到场,30分钟内开始维修,即使在夜间,来访电话也会转接到24小时值班的监控室,然后派专人到现场解决业主问题。

在菏泽万达广场的社区里有一群专门为业主服务,而且具有专业素养和能力的客服人员,他们随时在线、随叫随到,给业主带来专属的贴心服务。笔者在菏泽天安国际广场大厦及万达广场看到,即使室外温度30多度高温,服务中心保洁人员依然坚守在工

作岗位,坚持清理生活垃圾及装修垃圾,清洗地面,进行日常保洁工作,保持园区以及非住宅环境整洁。

6月1日,客户服务专员高倩、李红艳值班时接到业主电话,说房屋装修时,施工人员不慎将下水管道堵住,下水道一直出脏水。收到消息后,高倩、李红艳立即协同工程师陈博博去业主家解决,并协调楼上楼下业主暂停使用卫生间,防止污染更严重。本着不怕脏不怕累的精神,工作人员即使衣服上弄得全是水、全是泥也毫不在乎,只为能尽快为业主解决下水道堵塞的问题。他们的敬业精神受到业主称赞,6月2日,业主联合社区有关人员送去一面锦旗表示感谢。

菏泽万达广场物业服务中心始终秉持真诚、善意、精致、完美的服务理念,秉承诚挚初心服务业主。万达广场核心城区商业综合体用实力宠业主,用成熟的服务以及资源让业主享受到一流的服务与便利。

