改造提升老旧小区 让百姓生活更美好

国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,强调要大力改造提升城镇老旧小区,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。这是国务院首次就城镇老旧小区改造工作出台的专门文件。

老旧小区怎么改?目前进展如何?资金从哪来?下一步将怎样推进?在21日国新办举行的国务院政策例行吹风会上,住房和城乡建设部等有关部门的负责人对百姓关心的问题作了解答。

怎么改?坚持居民自愿、尊重居民意愿

目前,全国需改造的城镇老旧小区涉及居民上亿人,情况各异,任务繁重。面对量大面广的老旧小区改造任务,各地该怎么做?

老旧小区改造是一项以社区为主战场,以居民为主体开展的一项工作。住房和城乡建设部副部长黄艳说:“改不改?改什么?怎么改?要坚持居民自愿、尊重居民意愿,激发居民参与积极性。改得好不好?要由居民来评价。改后怎么管?仍要引导居民协商确定。”

意见为老旧小区改造列出了时间表:2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个;到2022年,基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制;到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

意见要求,改造内容可分为基础类、完善类、提升类3类,各地因地制宜确定改造内容清单、标准。

为什么要这样划分?黄艳说,划分这3类主要是依据老旧小区的实际情况,以及居民的具体需求来划分的。在实践中,应该结合供给侧改革,补齐社区公共服务设施短板,给居民提供菜单式选择。

“基础类是涉及居民基本居住条件和居住安全、日常生活保障的基本设施。”黄艳说,对此要求应改尽改,并且尽量要求一次性改到位,避免短期内反复改造、多次扰民。

完善类应为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的改造内容,包括环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。提升类应为丰富社区服务供给、提升居民生活品质的改造内容,包括养老、托育、卫生防疫、助餐、家政保洁等各类公共服务设施配套建设。

资金从哪来?政府、居民、社会力量合理共担

意见明确,要建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。如果出现居民出资意愿不强的问题应该怎么解决?

黄艳说,基础类改造由中央补助以及各级财政投入重点支持;完善类则根据谁受益谁出资的原则;提升类更要求鼓励社会力量、社会资本的投资,通过设计、改造、运营给予一定补助和支持,更多依靠社会专业化的服务和投入来解决。

她说,涉及的居民出资主要在完善类中,如电梯改造。意见明确支持小区居民提取住房公积金,用于加装电梯等自住住房改造。这能减轻居民出资部分的筹资压力,帮助更多居民改善居住条件。

国家发展改革委固定资产投资司负责人刘世虎说,今年计划改造城镇老旧小区3.9万个,中央预算内投资安排543亿元,目前已经全部下达完毕,实现了“城镇老旧小区改造任务翻番,中央预算内投资安排翻番”。

刘世虎说,城镇老旧小区改造中,中央预算内投资主要支持供水、排水、道路等与小区相关的配套基础设施建设,以及养老、托育、无障碍、便民服务等小区及周边的配套公共服务设施建设。其中,中央预算内投资将向排水等公益性改造内容倾斜。

财政部综合司负责人赵志红说,在税费政策方面出台了一系列支持老旧小区改造的政策。对参与政府统一组织的老旧小区改造的专业经营单位,对其取得所有权的设施设备等配套资产改造所发生的费用,可按规定计提折旧在税前扣除;所发生的维护管理费用,可按规定计入当期费用税前扣除。

如何推动?政府统筹、条块协作

老旧小区改造是非常复杂的工程,怎样才能更好地推动实施?意见提出,建立健全政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的专门工作机制。

黄艳说,政府方面需要制度创新,在工作推动过程中,需要构建特别有力的工作机制,这是完成老旧小区改造的一个基本条件。此外,还要有社区层面的动员组织机制,不能是从上往下的指令性工程,而应该是自下而上的项目生成。上下结合的机制也考验地方基层治理的能力和水平。

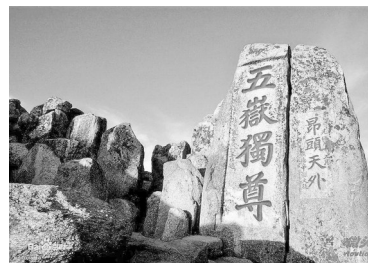
黄艳说,根据试点经验,有很多民营企业,包括国企,对老旧小区改造非常感兴趣。“这是城市发展转型的一个关键时期,城市建设已经从粗放扩张类转到内涵提质类,今后很多工作要转移到完善公共产品的供给上。”政府要给政策支持,需要长线保障。

城镇老旧小区改造在改善困难群众居住条件的同时,对于稳定投资增长等也起到重要的支撑作用。刘世虎表示,城镇老旧小区改造具有很强的带动作用,除了本身产生的更新改造投资以外,还会带动行业上下游的产业发展,带动居民户内改造、装饰装修、家电更新。

对于今年的改造目标,黄艳表示,进入6月后,大部分地区进入施工黄金期,老旧小区改造明显加快进度。“根据各地上报汇总的情况,在6月底,老旧小区改造已经启动了将近50%的工程。所以我们非常有信心,今年能够顺利完成目标。”

据新华社

8月1日起泰山等81家国有景区门票大幅降价



为拉动旅游消费,今年8月1日起至年底,山东省的泰山、三孔、天下第一泉等81家国有景区将大幅降低门票价格,部分低至两折。

记者获悉,为深入贯彻落实党中央、国务院统筹疫情防控和经济社会发展的系列决策部署,加快促进旅游业复苏,有力拉动居民旅游消费,经山东省委、省政府同意,决定降低全省国有景区门票价格。

降价景区包括81个国有景区,其中,5A级景区9个,4A级景区35个,3A级景区16个。除法定节假日外,9家5A级景区在原政府定价的门票价格基础上,全部执行不低于5折的票价优惠,具体价格自行确定;对其余72家国有景区,在原政府定价的门票价格基础上,工作日执行2折票价,周末及法定节假日执行5折票价。

据介绍,原对儿童、老年人、现役军人、军队离退休干部、残疾人以及持“山东惠才卡”高层次人才等特殊群体执行的免票优惠政策,保持不变。各类景区可针对学生、教师、医务人员、退役军人等群体,出台更大力度的门票减免政策措施。鼓励各类景区根据经营实际制定更多形式、更加灵活、更大幅度的减免优惠措施。

当地还要求各景区要执行好各项疫情防控措施,建立完善门票预约系统,方便游客网上购票和错峰游览,全力保障景区安全有序运营。

据新华社

国产大型水陆两栖飞机AG600成功进行海上首飞

7月26日10时许,国产大型水陆两栖飞机“鲲龙”AG600在山东青岛团岛附近海域成功实现海上首飞。这是AG600飞机继2017年陆上首飞、2018年水上首飞之后的又一里程碑事件,也为下一步飞机进行海上科研试飞及飞机相关性能验证奠定了基础。

9时28分许,由机长赵生、副驾驶刘汝钦、机械师魏鹏和监控观察员焦连跃组成的首飞机组,按预定科目驾驶AG600飞机从山东日照山字河机场滑行起飞。在空中飞行约28分钟后,飞机抵达预定海域附近。

10时14分许,青岛团岛附近海域,AG600飞机逐渐降低高度。一瞬间,飞机的机腹已平稳贴着海面滑行,激起阵阵白色浪花。10时18分许,降落在海面上的AG600,完成机身回转、调整方向,旋即重新加速、机头上昂、腾空而起,在身后留下一道白色的航迹。

完成一系列既定试飞科目后,10时49分许,AG600飞机顺利返回出发机场。伴随着《歌唱祖国》的旋律,飞机通过欢迎水门,机长赵生报告顺利完成首次海上起降科研试飞任务。

与内陆水面相比,海上起降环境更为复杂多变,飞机既要克服高盐度潮湿环境,还要应对水体密度差异、海面波涛浪涌等新情况。此次海上首飞试验,全面探索了海上试飞技术和试飞方法、检验飞机水动性能和水面操控特性、检查飞机各系统在海洋环境中的工作情况,并收集海上飞行数据,以支撑后续相关工作。

“鲲龙”AG600是我国研制的可用于森林灭火、水上/海上救援的大型水陆两栖飞机,具有速度快、机动性好、搜索范围广、搜索效率高、安全性好、装载量大等特点。它既可在水面汲水,也可在陆地机场注水,最多载水12吨;单次投水面积4000余平方米,一次性可救护50名遇险人员。 **据新华社**

我国成功发射资源三号03星

7月25日11时13分,我国在太原卫星发射中心用长征四号乙运载火箭,成功将资源三号03星送入预定轨道,发射获得圆满成功。任务搭载发射了龙虾眼X射线探测卫星、天启星座一零星。

据北京日报