

多地试点共有产权 政策加力住房保障



广东省住房和城乡建设厅等六部门日前联合印发《关于因地制宜发展共有产权住房的指导意见》。2018年,广东省选取了广州、深圳、珠海、佛山、茂名等5座城市试点共有产权住房。截至2020年6月底,全省已筹集共有产权住房6.1万套,供应共有产权住房3.4万套。

共有产权住房是指政府提供政策支持,组织建设单位建设,销售价格低于同地段、同品质商品住房价格水平,并限制使用范围和处分权利,实行政府与购房人按份共有产权的政策性商品住房。

根据广东省的《指导意见》,共有产权住房面向符合当地规定条件的城镇无房家庭(含单身居民)供应。各地应将符合条件的人才、城镇稳定就业的

外来务工人员、在粤工作和生活的港澳居民纳入共有产权住房供应范围。

其实,不少城市都在尝试通过推广共有产权住房,从而解决中低收入群体住房问题。早在2014年,北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安等6座城市被确定为共有产权住房试点城市。2017年9月份,住房城乡建设部印发《关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见》,支持北京市、上海市深化发展共有产权住房试点工作,鼓励两市以制度创新为核心,结合本地实际,在共有产权住房建设模式、产权划分、使用管理、产权转让等方面大胆探索,力争形成可复制、可推广的试点经验。

消息显示,2020年6月份

起,上海市分批启动本市户籍第八批次和非沪籍第二批共有产权保障住房申请受理。据了解,截至2020年4月底,上海市共有产权保障住房已累计完成签约11.5万套。

自2017年以来,北京市大力推进共有产权住房建设,明确了未来5年供应25万套共有产权住房目标。北京市住建委有关负责人表示,大力发展共有产权住房,满足无房居民家庭基本住房需求,是建立健全首都住房保障体系的重要组成部分和有力支撑。

专家指出,过去北京房价过快上涨的势头一直为众人关注。近年来,这一势头得到了一定程度遏制,与北京市加大住房数量供给,特别是共有产权住房供给不无关系。

共有产权住房针对刚需加大供给,购房者与政府共有产权,大大降低了中低收入群体购房的资金压力,满足了不少中低收入家庭的购房需求。以近日开始选房的北京市通州区共有产权项目通成家园为例,其位置距离已有地铁站2公里左右,与即将通车的地铁站则只有约800米的距离,均价25600元/平方米的价格也是非常亲民的。

“共有产权住房从政策设置上剔除了投资属性,符合‘房住不炒’的要求,在购买条件、使用上都符合自住为主的政策预期。”中原地产首席分析师张大伟说。业内人士普遍认为,随着共有产权住房在建设、分配、管理等各项政策的完善,推动共有产权住房高质量发展,其在住房保障方面会发挥更加重要的作用。

据新华社

西安:大雨致明秦王府城墙坍塌



记者8日晚从西安市文物局了解到,8日上午发生坍塌的明秦王府城墙经专家现场勘察,认定坍塌原因为近期连续大雨所致,坍塌部分为原城墙遗址新筑保护性土体和东北侧外包砖砌体,未伤及原明代城墙夯土。

目前,文物部门已组织专家组进行勘察会商,开始清理坍塌区域土体及砌块,并对坍塌城墙保护层进行加固和恢复处理。同时西安市已开始对全市文物保护单位进行全面排查。

8日9时27分,位于西安市新城区新城广场西侧明秦王府城墙遗址南墙西段修复保护砌体约20米突然坍塌,现场1辆公交车、3辆私家车受损,有四名群众被坍塌时溅起的砖石擦伤,已送到就近医院治疗,至记者发稿时还有1人留院治疗。

据新华社

陈平介绍,专家组进行了现场勘察,判定坍塌部分为原城墙遗址新筑保护性土体和东北侧外包砖砌体,未伤及原明代城墙夯土。

目前,文物部门已组织专家组进行勘察会商,开始清理坍塌区域土体及砌块,并对坍塌城墙保护层进行加固和恢复处理。同时西安市已开始对全市文物保护单位进行全面排查。

8日9时27分,位于西安市新城区新城广场西侧明秦王府城墙遗址南墙西段修复保护砌体约20米突然坍塌,现场1辆公交车、3辆私家车受损,有四名群众被坍塌时溅起的砖石擦伤,已送到就近医院治疗,至记者发稿时还有1人留院治疗。

首次航拍记录:上百只藏羚羊扎堆下水洗澡



随着近些年科考工作的不断深入,藏羚羊的一些习性和行为,也逐渐被科学家们发现和解读。此次,科考队借助无人机,首次拍摄到了100多只公藏羚羊扎堆下水洗澡的场景。

画面中远处的山就是羌塘自然保护区的玛依雪山,草地上的这片湖水中,隐约出现了一片黑影,无人机继续靠近,原来是一群公藏羚羊,雄健的身姿、锋利的羊角,显示出雄性藏羚羊特有的野性之美。这群

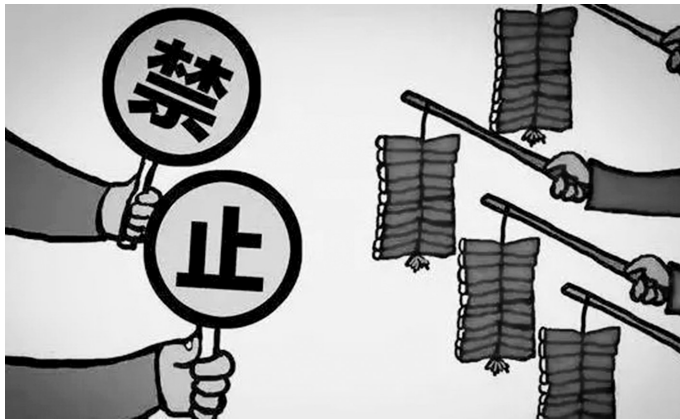
公藏羚羊一共有156只,体型大、犄角长的是成年的公藏羚羊,体型略小、犄角短的是去年才出生的亚成体公藏羚羊。它们站在水里,时不时抖动几下身体和尾巴。

科考队的专家说,藏羚羊这种泡在水里的洗澡行为,实际上实在降温和清除寄生虫。夏季高原上昼夜温差大,虽然在夜间的时候,藏羚羊这身厚厚的皮毛可以御寒,但是到了中午,就会很热,所以,藏羚羊会泡在水里降温;另外,夏季蚊

虫和寄生虫比较多,藏羚羊泡在水里,可以清洁体表的一些寄生虫。

藏羚羊是群居动物,每年冬天,一只公藏羚羊,会跟多只母藏羚羊组成“临时家庭”,到了夏天,母藏羚羊集结成群,前往产仔地繁殖后代,而公藏羚羊们就留守在栖息地。留守在家的公藏羚羊们,也会集结成群,集体活动,它们尤其喜欢水源附近的平坦草滩活动,饿了就在草地上觅食,热了就到水里洗澡。 据央视新闻

山西:10月1日起全省禁止 生产、经营和燃放烟花爆竹



8月9日,记者从山西省人民政府了解到,依据大气污染防治法和《烟花爆竹安全管理条例》等法律法规,自2020年10月1日起,全省禁止生产、经营、运输和燃放烟花爆竹。因重大节假日、重要活动等原因确需举办焰火燃放活动的,须经县级以上人民政府同意,并经公安机关许可后,在指定的时间、地点,由专业燃放单位燃放。山西各市政府及相关部门要依法妥善做好相关工作,

加强政策宣传解释,引导相关企业和群众积极支持配合禁燃禁放工作。

之前,山西各地出台的“禁炮”和“限炮”规定多是结合实际情况,划定禁止燃放区域和地点(如主城区范围内),在禁燃区域和地点,任何单位和个人不得燃放、生产、储存、运输烟花爆竹。而此次山西省人民政府是从省级层面作出明确规定,严“禁”烟花爆竹。 据央视新闻