

房屋征收咋补偿,请您提意见

《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法(征求意见稿)》发布



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 文杰) 9月21日,市司法局发布关于征求《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法(征求意见稿)》意见的通知。

2015年11月4日,市政府颁布实施了《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法》(荷政发〔2015〕29号),此办法有效期5年,至今年11月3日到期,需重新修订。

为进一步规范我市国有土地上房屋征收工作,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人的合法权益,今年4月以来,根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关法规,市住建局起草了《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法(征求意见稿)》。起草过程中,工作组在多次征求市市区房屋征收部门、实施单位和房地产评估机构意见的基础上,又书面征求了市发展改革委、财政、公安、教育、民政、自然资源和规划、市场监管、城市管理、农业农村、税务等部门意见。经多次调研,积极借鉴外市经验做法,结合我市实际,起草工作小组于8月份形成了《办法(征求意见稿)》,并在市住建局网站公开征求了社会公众意见。9月,根据公众意见又作了部分修改,形成了《办法(送审稿)》。

《办法》共六章五十二条。总则部分,明确了我市国有土地上房屋征收工作总则纲要。征收决定部分,明确了作出房屋征收决定的程序要求。征收补偿部分,规定了对征收范围内被征收人作出补偿的实施标准。征收评估部分,规定了被征收房屋

和产权调换房屋的价值由经依法备案的房地产评估机构确定以及评估机构的选定办法。法律责任部分,明确了在实施房屋征收过程中各类人员所承担的法律职责。附则部分,明确了办法的有效期限。

市司法局通知明确,对《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法(征求意见稿)》,公众可以通过电子邮件和信函的方式提出意见。电子邮箱:hzsfbksk@hz.shandong.cn,标题注明“菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法”字样。信函寄至菏泽市司法局,地址:菏泽市和平路1281号,邮编:274020,在信封右上角注明“菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法”字样。意见反馈截止时间为2020年10月9日。

征收房屋应“先补偿后搬迁” 征收补偿方案征求意见不得少于三十日

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 文杰) 刚刚发布的《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法(征求意见稿)》规定,实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。

房屋征收部门经审查,对房屋征收事项符合法定条件的,应当提出审查意见,报市、县级人民政府。市、县级人民政府决定启动房屋征收程序的,应当合理确定房屋征收范围。房屋征收范围确定并公布后,不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为;违反规定实施的,不予补偿。

市、县区人民政府应当组织有关部门对房屋征收补偿方案进行论证,并在房屋征收范围内予以公示,征求公众意见。征求意见期限不得少于三十日。市、县区人民政府应当自作出房屋征收决定之日起三日内在房屋征收范围内发布公告。公告应当载明征收补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项。

对被征收住宅房屋价值的补偿,按照房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位新建普通商品住房市场价格,由房地产价格评估机构评估确定。对被征收非住宅房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位类似房地产的市场价格,由房地产价格评估机构评估确定。

《办法》中要求,实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。对于房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由房屋征收部门报请作出房屋征收决定的人民政府,按照征收补偿方案依法作出补偿决定,并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿决定不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法提起行政诉讼。

2020第四届世界无人机大会菏泽分会暨秋季招商洽谈会举行 新型无人机产业园落户菏泽

总投资30亿元,规划占地3000亩;将推动我市智能制造产业发展

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 郭卫东) 9月21日上午,2020第四届世界无人机大会菏泽分会暨秋季招商洽谈会在菏泽会盟台举行,展示菏泽无人机“智”造发展,促进菏泽智能科技产业聚集。

本次大会以“智汇菏泽·科创牡丹”为主题,组织国内外行业专家和国内无人机知名企业共聚菏泽,研讨无人机发展创新趋势及拓展应用。大会由中国电子信息行业联合会、中国科学院无人机应用与管控研究中心、菏泽市人民政府、深圳市无人机行业协会主办,牡丹区人民政府、江苏华英企业管理股份有限公司、菏泽华英智能无人科技产业园承办。

大会期间,菏泽市人民政府与江苏华英企业管理股份有限公司签署战略合作协议。市委常委、常务副市长王磊,副市长王卫东出席签约仪式。

此次签约旨在招引更多以无人机为代表的智能制造企业,推动无人机行业在菏泽的科技引领、融合创新,进一步加快全市新旧动能转换步伐,补齐全市智能制造产业链,推动全市智能制造产业做大做强,擦亮菏泽智能制造产业品牌。

华英智能无人科技产业园位于牡丹区胡集工业园,总投资30亿元,总体规划面积3000亩。产业园充分利用以菏泽为中心的“鲁西南经济生态圈”的区域优势,致力于智能无人科技的产业集聚,规模效应、技术创新、产业升级、应用落地等服务,打造国内最大的智能无人科技产业集聚基地,积极探索智能无人科技产业园区的“产业+”、“科技+”、“金融+”的创新运营管理模式。

大会期间还举行了彩虹鹰无人系统研究院菏泽分院揭牌仪式、合作项目签约、无人机发展及应用主题论坛、现场招商对接、成果展示、飞行表演等多种活动。

右图:无人机展示。

下图:大会现场。

