

润泽·海云图打造高品质宜居社区

对住宅的选择不仅体现着人们的品位与美学素养,更彰显着其身份与人生境界。润泽·海云图锻造当代住宅的六重境界,以非凡格局,致敬卓越人生。

一河两园,高密度有氧健康生态区,护堤河以及依环城大堤而建的环堤公园中的乐活养生园与湿地公园,4万m²社区景观绿化,步移景异,收藏四季精彩。潺潺流水、迎宾水景,入门即体验到在都市秘境深处的流水汨汨,开启水系生活,享受自然带来的心灵至美。润泽·海云图水景周边的多重园林植被与水景动静相衬,意境在此得以提升。

园林不仅是建筑和景观植物的搭配,更是一种人文关怀。贯穿润泽·海云图地块南北的两大景观序列轴线,营造出层层递进的高品质社区。塑胶活动场所、文体



活动区,足不出户即可拥有私家生态园林的尊贵享受。

润泽·海云图项目周边教育资源丰富,公办幼儿园——润泽小学附属幼儿园;牡丹区实验小学西校区(润泽小学)占地面积约48亩,建筑面积约2.5万平方米,学校按照全国一流标准规划建设,总投资约1亿元人民币,设计建设规模为36个班。二十一中、菏泽二中名校环绕,真正覆盖全年龄段,实现全龄“邻”距离教育。

医院作为城市中的稀缺资源,并不像商业配套那样广泛分布,医疗一直是城市的稀缺珍贵资源。如果区域内有相对完善的医疗配套,那么生活中就多了些便利和保障,安全感也会有一定提升。润泽·海云图享顶级医疗配套资源,菏泽市

唯一公立三甲医院市立医院,步行5分钟即可到达;菏泽市第三人民医院、黄河骨科医院等为主健康保驾护航。

门外世界奔腾,门内静逸生活,是现代都市人心中执着追求的城市理想。闲时与三五邻里坐在咖啡馆中煮上一杯咖啡,或是在集合全龄休闲会所、奇幻童梦空间、潮流健身天地三大空间的楼下会所,让身心搁置在草木与花丛中,传递邻里情谊,极尽惬意之情。

润泽·海云图位于市中华路与西安路交会处,西客站距该项目仅500米;规划轨道交通5号线距该项目800米;该项目距菏泽火车站12分钟车程,距高铁、机场约30分钟车程。该项目自带百万平方米香港铜锣湾商业综合体,打造城市新的商业聚集地,5分钟直达佳和超市、10分钟可达东方大街商圈、万达商圈等引领城市消费新方式,触手可及的繁华,遇见理想生活模样。

通讯员 纪哲

万达广场周年盛典暨业主答谢会将举行

本报讯(通讯员 肖月)菏泽万达广场自开业以来,不断提升菏泽市民的生活幸福感,日均客流量3万+,最高流量高达7万+,年均客流量平均保持在1100万人次,年营业额数亿元。

11月是菏泽万达美好的感恩节所在月份,也是菏泽万达广场开业两周年、金街开街一周年的时间,

菏泽万达广场周年庆燃爆全城,就等你来!杂技、舞蹈表演……精彩节目轮番登场。另外还有百万豪奖:小米65寸液晶电视、小米扫地机器人、品牌酒水、洗衣机、车位抵用券等。

11月14日下午15:00让我们一起相约菏泽万达广场营销中心,地址:菏泽市长江路与育才路交会处。



360°临街展示,无须上下楼即可到达任一店铺

“新界”商业步行街购物更便捷

很多人在试过各种理财产品后才蓦然发现,作为地产经纪“守望者”的商铺投资,才是少有的长线稳妥投资方式之一。

对于社区铺来说,人流量大是其优势,但是庞大的固定消费人群基数才是带动生意兴旺的基本准则。“新界”商业步行街背靠180万方中北新都心,同时有“故里”慢生活文旅商街、桔子酒店精装托管公寓、曹州路/高平路沿街旺铺、生态商业别墅等丰富产品加持。该项目社区内集中50000+稳固业主客群;二十二中、二十二中直属附小等师生及

家长,每天稳定的客流可达20000+,光是社区周边的日常消费就能带来丰厚收益。

除了固定的消费人群,流动人口的补充消费也非常关键。“新界”商业步行街步行5分钟即达菏泽汽车总站。同时,10分钟车程至菏泽火车站,40分钟车程可至菏泽机场或菏泽高铁站,周边城市、乡镇的巨额客流通过交通枢纽不断涌来,财富升级指日可待。

随着市高平路——中华路人行天桥的建设,鲁西南地标级商业示范街区——“故里”慢生

活文旅商街带来广泛的影响力。新中式风格商业建筑形态,与曹州路西段的“曹州古城”项目相呼应,Block式街区以弘扬曹州特色文化为主线,汇集曹州文化博物馆、国学文化书苑、风格民宿酒店、创意设计产业园,以及时尚购物步行街、鲁西南美食街区、影视文化中心、特色酒吧等多种业态,异地亲友探访以及城市旅游人口都会率先来到这一文旅地标打卡。

“新界”独创性打造空中连廊,每一间商铺都得以360°临街展示,市民无须来回上下楼就可



以到达任一店铺,购物更便捷。

“新界”商业步行街由中北置业实力打造,目前,全球名品折扣中心——奥特莱斯和世界500强企业、跨国连锁餐厅——肯德基均已入驻,更多国际国内知名品牌

招商正在进行中。优质的品牌影响力,将吸引更多人前来消费,强大的消费能力又将提升中北新都心片区的整体消费水平,促进商业更加快速地发展。

通讯员 肖月

